

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB

Org.nr. 559302-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Robin Berkhuisen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB

Org.nr. 559302-1149

1

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2021-02-16. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett LSS gruppboende färdigställts på fastigheten Göteborg Hjällbo 82:6. Hyresgästen tillträdde 13:e nov 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	210216-211231
Nettoomsättning	203 974	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 023 050	-11 625	-2 772
Soliditet (%)	0	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28	75	50 103
Balanseras i ny räkning		75	-75	-
Årets resultat			50	50
Belopp vid årets utgång	50 000	103	50	50 153

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103
Årets resultat	50
	<hr/>
	153

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	153
	<hr/>
	153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 974	-
Övriga rörelseintäkter		3 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>207 474</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 233	-11 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 320	-
Summa rörelsekostnader		<u>-121 553</u>	<u>-11 625</u>
Rörelseresultat		85 921	-11 625
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 108 971	-
Summa finansiella poster		<u>-1 108 971</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 023 050	-11 625
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 023 100	11 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 023 100</u>	<u>11 700</u>
Resultat före skatt		50	75
Årets resultat		50	75

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 26 310 342

-

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4 -

6 016 144

Summa materiella anläggningstillgångar

26 310 342

6 016 144

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 1 023 100

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 023 100

-

Summa anläggningstillgångar

27 333 442

6 016 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

480 313

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 150

-

Summa kortfristiga fordringar

496 463

-

Kassa och bank

Kassa och bank

956

24 278

Summa kassa och bank

956

24 278

Summa omsättningstillgångar

497 419

24 278

SUMMA TILLGÅNGAR

27 830 861

6 040 422

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103

28

Årets resultat

50

75

Summa fritt eget kapital

153

103

Summa eget kapital

50 153

50 103

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

21 007 792

-

Skulder till koncernföretag

5 639 382

2 640 319

Summa långfristiga skulder

26 647 174

2 640 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 480

-

Skulder till koncernföretag

583 750

3 350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 304

-

Summa kortfristiga skulder

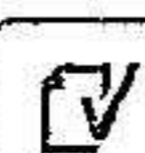
1 133 534

3 350 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 830 861

6 040 422



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter
som avser skulder till koncernföretag

-260 780

-

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

20 364 518

-

Omklassificeringar

6 016 144

-

Utgående anskaffningsvärden

26 380 662

-

Årets avskrivningar

-70 320

-

Utgående avskrivningar

-70 320

-

Redovisat värde

26 310 342

-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 016 144

2 615 506

Inköp

-

3 400 638

Omklassificeringar

-6 016 144

-

Utgående anskaffningsvärden

-

6 016 144

Redovisat värde

-

6 016 144

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Tillkommande fordringar

1 023 100

-

Utgående anskaffningsvärden

1 023 100

-

Redovisat värde

1 023 100

-

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 639 382	2 640 319
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 750 000	-

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Väst AB, Org. nr 559297-8000, med säte i Landskrona.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

2024071119499



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2024 23:24
SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord • 14.06.2024 07:48
DOCUMENT ID:
rJQWc8YHC
ENVELOPE ID:
SkLatLKBO-rJQWc8YHC

DOCUMENT NAME:
ÅR Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82_6 AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STATUS	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed	14.06.2024 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09)
	Authenticated	14.06.2024 11:18	Low	IP: 78.77.195.174
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	14.06.2024 23:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	14.06.2024 17:09	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB

Org.nr. 559302 - 1149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

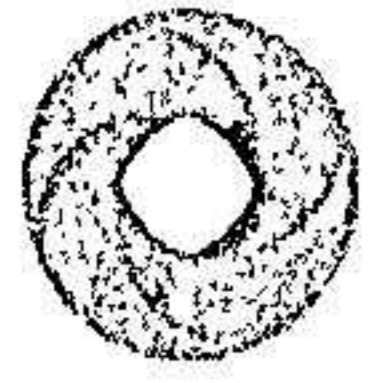
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 82:6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2024 - _____
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071119502



Document history

COMPLETED BY ALL.
14.06.2024 23:28

SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord • 14.06.2024 11:27

DOCUMENT ID.
S1tmaKFS0

ENVELOPE ID.
HyldZaFKHC-S1tmaKFS0

DOCUMENT NAME.

Revisionsberättelse Emrahus Göteborg 2 Hjällbo 826 AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

REF ID	NAME	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	DETAILS
1.	RICKARD JULIN	Signed	14.06.2024 23:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	14.06.2024 17:20	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed