

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvikulla 1:19 AB

Org.nr. 559040-3803

Räkenskapsåret

**2022-06-01 – 2023-05-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Patrik Wallberg

2023-12-28

Styrelsen för Kvikulla 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01-2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lerum.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 254 486	802 837	760 988	865 924
Resultat efter finansiella poster	686 685	297 880	269 569	369 452
Soliditet (%)	13,49	12,83	10,73	9,01

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	633 647	133 842	817 489
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	98 261	98 261
Belopp vid årets utgång	50 000	633 647	232 103	915 750

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>767 490</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>98 261</b>
<b>Summa</b>	<b>865 751</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>865 751</b>
<b>Summa</b>	<b>865 751</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 254 486	802 837
Övriga rörelseintäkter	2	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 254 486</b>	<b>802 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-250 742	-236 599
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 599	-185 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 341</b>	<b>-421 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>825 145</b>	<b>380 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 465	-82 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 460</b>	<b>-82 985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>686 685</b>	<b>297 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-663 919	-92 645
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		23 387	13 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-560 532</b>	<b>-129 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 153</b>	<b>168 835</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 892	-34 993
<b>Årets resultat</b>		<b>98 261</b>	<b>133 842</b>

# Balansräkning

	Not	2023-05-31	2022-05-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 473 697	7 616 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar		35 693	71 387
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 509 390</b>	<b>7 687 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 509 390</b>	<b>7 687 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 914	2 728
Övriga fordringar		-61	52 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 853</b>	<b>54 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 648	205 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 648</b>	<b>205 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 501</b>	<b>260 318</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 681 891</b>	<b>7 948 307</b>

# Balansräkning

	Not	2023-05-31	2022-05-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		767 490	633 648
Årets resultat		98 261	133 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>865 751</b>	<b>767 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>915 751</b>	<b>817 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		152 000	232 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	23 387
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>152 000</b>	<b>255 387</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 444 796	
Övriga långfristiga skulder		3 129 665	644 217
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 574 461</b>	<b>6 447 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 756	162 756
Skulder till koncernföretag		768 148	123 989
Skatteskulder		-50 976	
Övriga skulder		7 613	6 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 138	134 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 039 679</b>	<b>428 213</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 681 891</b>	<b>7 948 307</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>			
Rörelseresultat		825 145	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		178 599	
Erhållen ränta m.m.		5	
Erlagd ränta		-138 465	
Betald inkomstskatt		-23 601	
<b>Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>841 683</b>	
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-78 186	
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		82	
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		659 205	
<b>Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		<b>581 101</b>	
<b>Summa kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 422 784</b>	
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		0	
Erhållna aktieägartillskott		0	
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Upptagna lån		0	
Amortering av skuld		-872 756	
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		0	
Utbetald utdelning		0	
<b>Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-872 756</b>	

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
<b><i>Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar</i></b>		<b>550 028</b>	
<b><i>Förändring av likvida medel</i></b>			
<b>Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys</b>		<b>550 028</b>	
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>205 538</b>	
<b>Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)</b>		<b>-113 891</b>	
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Likvida medel vid periodens slut</i></b>		<b>91 648</b>	

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkning



## 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyes- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	<b>2023-05-31</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## 3 Ersättningar till revisorer

	2023-05-31
Revisionsuppdrag	-12 060
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	<b>2023-05-31</b>
<b>Summa</b>	<b>-12 060</b>

## Noter till balansräkning

### 4 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>8 254 555</b>	<b>8 254 555</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 254 555</b>	<b>8 254 555</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-637 953</b>	<b>-496 580</b>
Årets avskrivningar	-142 905	-141 373
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-780 858</b>	<b>-637 953</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 473 697</b>	<b>7 616 602</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-148 613</b>	<b>-104 613</b>
Årets avskrivningar	-35 694	-44 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 307</b>	<b>-148 613</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 693</b>	<b>71 387</b>

## Övriga noter

### 6 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
WY Holding AB	559040-3829	Lerums Kommun

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lerum

*Jonas Patrik Wallberg*

Jonas Patrik Wallberg

**2023-12-21**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**