

**Årsredovisning**  
för  
**Nielsen i Torpa Aktiebolag**  
556496-2057

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Nielsen, Styrelseledamot  
2025-09-03

Styrelsen för Nielsen i Torpa Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	115	94	210	196
Resultat efter finansiella poster	-109	-122	10	258
Soliditet (%)	31	48	70	71

Omsättningen har minskat väsentligt år 2023/24 vilket beror på att företaget har övergått från  
affärsverksamhet till ren fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	263 179	-122 255	<b>260 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-122 255	122 255	<b>0</b>
Årets resultat				-108 529	<b>-108 529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>140 924</b>	<b>-108 529</b>	<b>152 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 924
årets förlust	-108 529
	<b>32 395</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 395
	<b>32 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	114 579	94 394
Övriga rörelseintäkter	0	45
	<b>114 579</b>	<b>94 439</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>114 579</b>	<b>94 439</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 577	-172 966
Personalkostnader	-5 287	-5 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 086	-18 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-203 950</b>	<b>-196 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-89 371</b>	<b>-102 331</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	341	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 499	-20 299
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 158</b>	<b>-19 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-108 529</b>	<b>-122 255</b>

**Resultat före skatt** -108 529 -122 255

**Årets resultat** -108 529 -122 255

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

482 187

500 273

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**482 187**

**500 273**

**Summa anläggningstillgångar**

**482 187**

**500 273**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 000

13 000

Övriga fordringar

5 076

21 827

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 009

4 699

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 085**

**39 526**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 085**

**39 526**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**497 272**

**539 799**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

140 924

263 179

Årets resultat

-108 529

-122 255

**Summa fritt eget kapital**

**32 395**

**140 924**

**Summa eget kapital**

**152 395**

**260 924**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

180 011

176 473

Övriga skulder

64 100

0

**Summa långfristiga skulder**

**244 111**

**176 473**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 019

19 355

Övriga skulder

65 658

57 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 089

25 263

**Summa kortfristiga skulder**

**100 765**

**102 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**497 272**

**539 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Byggnader 25-40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	799 045	799 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>799 045</b>	<b>799 045</b>
Ingående avskrivningar	-298 772	-280 686
Årets avskrivningar	-18 086	-18 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 858</b>	<b>-298 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 187</b>	<b>500 273</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	180 011	176 473

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-09-03

*Johnny Nielsen*  
Johnny Nielsen