

# Årsredovisning

---

## *Verktygshuset Fastighet AB*

556890-7991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Curt Ågren

2023-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till ACÅ Förvaltning AB med säte i Kiruna. Företaget har sitt säte i Kiruna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 162	1 088	1 071	1 061
Resultat efter finansiella poster	845	681	744	830
Soliditet %	65	60	57	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 513 543	404 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		404 682	-404 682
- Årets resultat			624 252
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 918 225	624 252

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 918 225
Årets resultat	624 252
Summa	4 542 477

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 542 477
Summa	4 542 477

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 162 474	1 087 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 162 474</b>	<b>1 087 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-164 156	-252 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 283	-154 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-318 439</b>	<b>-406 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>844 035</b>	<b>680 837</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	742	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>523</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>844 558</b>	<b>680 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>794 558</b>	<b>510 837</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-170 306	-106 155
<b>Årets resultat</b>	<b>624 252</b>	<b>404 682</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 638 760	5 793 043
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 638 760	5 793 043
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 638 760</b>	<b>5 793 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	344 575
Övriga fordringar		59 439	36 560
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 439	381 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 717 960	1 840 955
<i>Summa kassa och bank</i>		2 717 960	1 840 955
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 777 399</b>	<b>2 222 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 416 159</b>	<b>8 015 133</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 918 225	3 513 543
Årets resultat	624 252	404 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 542 477	3 918 225
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 592 477</b>	<b>3 968 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 117 015	1 067 015
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 117 015</b>	<b>1 067 015</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	118 031	118 031
<b>Summa avsättningar</b>	<b>118 031</b>	<b>118 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 548 043	2 548 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 548 043</b>	<b>2 548 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	28 594	38 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 999	275 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 593</b>	<b>313 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 416 159</b>	<b>8 015 133</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar		20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Utgående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Ingående avskrivningar	-1 473 082	-1 318 799
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 283	-154 283
Utgående avskrivningar	-1 627 365	-1 473 082
Redovisat värde	5 638 760	5 793 043

## UNDERSKRIFTER

Kiruna

*Curt Ågren*  
Curt Ågren  
2023-09-29

*Anders Ågren*  
Anders Ågren  
Styrelseledamot  
2023-09-29