

Årsredovisning för  
**Lindblom Fastigheter Dalarna AB**

559315-3520

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Lindblom  
Styrelseledamot

2024-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Dalarna AB, 559315-3520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	397 915	260 481	116 760
Resultat efter finansiella poster	-180 939	-78 060	-64 224
Soliditet %	10,8	20	24

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	935 776	-78 060
Balanseras i ny räkning		-78 059	78 060
Årets resultat			-180 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>857 717</b>	<b>-180 939</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	857 717
Årets resultat	-180 939
<b>Summa</b>	<b>676 778</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	676 778
<b>Summa</b>	<b>676 778</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		397 915	260 481
Övriga rörelseintäkter		0	18 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 915</b>	<b>279 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 358	-218 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 981	-57 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 339</b>	<b>-276 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 424</b>	<b>2 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 515	-80 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 515</b>	<b>-80 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 939</b>	<b>-78 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-180 939</b>	<b>-78 060</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-180 939</b>	<b>-78 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 742 332	3 780 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 200	77 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 513 448	269 419
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 313 980</b>	<b>4 127 932</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 313 980</b>	<b>4 127 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		163 490	282 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 490</b>	<b>282 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 490</b>	<b>282 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 488 470</b>	<b>4 410 608</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		857 717	935 776
Årets resultat		-180 939	-78 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>676 778</b>	<b>857 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>701 778</b>	<b>882 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		954 189	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 207 850	2 266 050
Övriga skulder		97 000	97 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 259 039</b>	<b>2 363 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 565	11 407
Skatteskulder		12 088	0
Övriga skulder		2 440 000	1 140 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 527 653</b>	<b>1 164 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 488 470</b>	<b>4 410 608</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 858 075</b>	<b>3 858 075</b>
Ingående avskrivningar	-77 162	-38 581
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 581	-38 581
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 743</b>	<b>-77 162</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 742 332</b>	<b>3 780 913</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	97 000	97 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 400	-19 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 400	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 800</b>	<b>-19 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 200</b>	<b>77 600</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	269 419	40 222
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 244 029	229 197
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 513 448</b>	<b>269 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 513 448</b>	<b>269 419</b>

#### **Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 207 850	2 266 050

## Underskrifter

Stockholm

*Olof Lindblom*  
\_\_\_\_\_  
Olof Lindblom  
Styrelseledamot

2024-04-24  
Datum

*Per Lindblom*  
\_\_\_\_\_  
Per Lindblom  
Styrelseordförande

2024-04-24  
Datum