

# Årsredovisning

för

## Nils Hedström Byggnads AB

556436-7380

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nils Hedström Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-07-11*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *11/7-2023*



Patrik Wennerholm

# Årsredovisning

för

## **Nils Hedström Byggnads AB**

556436-7380

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Hedström Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver verksamheten i egen fastighet (ägare är systerbolaget Pajed Kontorsfastigheter AB) och bolaget är enda hyresgäst. Fastigheten ligger strategiskt rätt i Enskede (Stockholm) och har ändamålsenligt utformade lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pajed Holding AB, 556726-7785, med säte i Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget tog under 2021 ett strategiskt beslut att istället för att ha egen anställd personal hyra in underentreprenörer. Detta har under 2021 och delvis under 2022 inneburit ökade kostnader i samband med avvecklingen av personal samt att pågående projekt blivit dyrare att slutföra vilket haft en stor påverkan på bolagets rörelseresultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 221	18 859	51 671	32 999
Resultat efter finansiella poster	-1 047	-5 842	195	2 864
Soliditet (%)	1	0	8	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

*R*

2023071200567

2023071200568

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 206 627	-2 206 625	120 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 206 625	2 206 625	0
Erhållna aktieägartillskott			1 046 000		1 046 000
Årets resultat				-1 046 894	-1 046 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 046 002</b>	<b>-1 046 894</b>	<b>119 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 046 001
årets förlust	-1 046 894
	<b>-893</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-893
	<b>-893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R ✓

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 221 181	18 859 152
Övriga rörelseintäkter		71 587	143 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 292 768</b>	<b>19 002 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och underleverantörer		-6 565 983	-18 218 831
Övriga externa kostnader		-1 646 513	-2 128 949
Personalkostnader	2	-1 057 089	-3 891 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 936	-52 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 291 521</b>	<b>-24 291 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-998 753</b>	<b>-5 289 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 249	-552 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 141</b>	<b>-552 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 046 894</b>	<b>-5 841 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 635 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>3 635 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 046 894</b>	<b>-2 206 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 046 894</b>	<b>-2 206 625</b>

2023071200569

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 367

40 516

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 367**

**40 516**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 367**

**40 516**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

341 098

347 613

**Summa varulager**

**341 098**

**347 613**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 869 333

1 772 577

Fordringar hos koncernföretag

10 758 940

10 687 940

Övriga fordringar

40 000

397 582

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

701 020

12 275 734

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

243 686

557 721

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 612 979**

**25 691 554**

##### *Kassa och bank*

Bank

7 000

7 000

**Summa kassa och bank**

**7 000**

**7 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 961 077**

**26 046 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 971 444**

**26 086 683**

2023071200570

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 046 001

2 206 627

Årets resultat

-1 046 894

-2 206 625

**Summa fritt eget kapital**

**-893**

**2**

**Summa eget kapital**

**119 107**

**120 002**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

233 683

851 280

**Summa långfristiga skulder**

**233 683**

**851 280**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 134 906

2 186 672

Skulder till koncernföretag

11 626 706

22 138 287

Övriga skulder

628 501

547 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 541

243 322

**Summa kortfristiga skulder**

**13 618 654**

**25 115 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 971 444**

**26 086 683**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	8

**Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	2022	2021
Andel av Övriga externa kostnader	0,00 %	8,22 %

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 496 026	2 553 821
Försäljningar/utrangeringar	-130 915	-57 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 365 111</b>	<b>2 496 026</b>
Ingående avskrivningar	-2 455 510	-2 407 698
Försäljningar/utrangeringar	122 702	4 815
Årets avskrivningar	-21 936	-52 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 354 744</b>	<b>-2 455 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 367</b>	<b>40 516</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	233 683	851 280
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



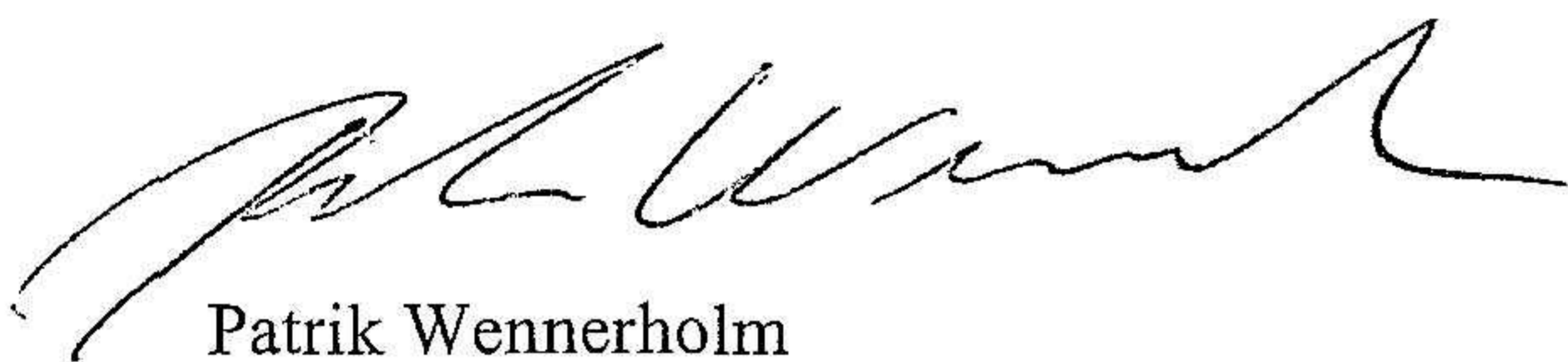
2023071200574

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm *den 1 juni 2023*



Patrik Wennerholm  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 11/7 2023.*



Anders Slättås  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Nils Hedström Byggnads AB**

Org.nr 556436-7380

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Hedström Byggnads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Hedström Byggnads ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Hedström Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nils Hedström Byggnads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Hedström Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Nedanstående anmärkning har inte påverkat mina uttalanden ovan.

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret ej rättidigt erlagt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Förseningarna har förutom kostnadsränta inte förorsakat bolaget någon väsentlig skada.

Stockholm den 11 juli 2023

  
\_\_\_\_\_  
Anders Slättås  
Auktoriserad revisor