

Årsredovisning för
HOJ Fastigheter AB

559255-1112

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Olsson
Styrelseledamot

2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HOJ Fastigheter AB, 559255-1112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt värdepappershandel.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	87 262	31 798	29 655
Soliditet %	3,8	2,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	29 973	25 250
Balanseras i ny räkning		25 250	-25 250
Årets resultat			69 237
Belopp vid årets utgång	25 000	55 223	69 237

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 223
Årets resultat	69 237
Summa	124 460
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 460
Summa	124 460

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		471 316	408 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 316	408 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 040	-225 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 826	-84 481
Summa rörelsekostnader		-246 866	-309 622
Rörelseresultat		224 450	99 253
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 188	-67 455
Summa finansiella poster		-137 188	-67 455
Resultat efter finansiella poster		87 262	31 798
Resultat före skatt		87 262	31 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 025	-6 548
Årets resultat		69 237	25 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 843 612	3 724 438
Summa materiella anläggningstillgångar		3 843 612	3 724 438
Summa anläggningstillgångar		3 843 612	3 724 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 525	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 414	3 414
Summa kortfristiga fordringar		4 939	3 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 654	39 431
Summa kassa och bank		109 654	39 431
Summa omsättningstillgångar		114 593	42 845
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 205	3 767 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 223	29 973
Årets resultat		69 237	25 250
Summa fritt eget kapital		124 460	55 223
Summa eget kapital		149 460	80 223
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 547 500	2 467 500
Summa långfristiga skulder		2 547 500	2 467 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 272	30 053
Övriga skulder		1 174 017	1 152 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 956	37 335
Summa kortfristiga skulder		1 261 245	1 219 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 958 205	3 767 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 887 746	3 841 346
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	46 400
Utgående anskaffningsvärden	4 087 746	3 887 746
Ingående avskrivningar	-163 308	-78 827
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 826	-84 481
Utgående avskrivningar	-244 134	-163 308
Redovisat värde	3 843 612	3 724 438

Underskrifter

Svalöv

Caroline Olsson
Caroline Olsson
Styrelseledamot

2024-04-25
Datum