

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget MCJ AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjöbo 2024-11-28



Mats Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2023
Nettoomsättning	430	120
Resultat efter finansiella poster	-263	-42
Soliditet (%)	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-41 869	43 131
Balanseras i ny räkning		-41 869	41 869	0
Årets resultat			42 144	42 144
Belopp vid årets utgång	25 000	18 131	42 144	85 275

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 131
Årets resultat	42 144
	<u>60 275</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	60 275
	<u>60 275</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## RESULTATRÄKNING

2024120600492

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2023-02-10 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		429 996	119 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 996	119 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 528	-94 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 825	-22 996
Summa rörelsekostnader		-545 353	-117 391
Rörelseresultat		-115 357	2 607
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 652	-44 476
Summa finansiella poster		-147 499	-44 476
Resultat efter finansiella poster		-262 856	-41 869
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		305 000	0
Summa bokslutsdispositioner		305 000	0
Resultat före skatt		42 144	-41 869
Årets resultat		42 144	-41 869

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

2

4 096 113

3 977 004

4 096 113

3 977 004

4 096 113

3 977 004

0

4 943

6 333

0

6 333

4 943

423 175

362 434

423 175

362 434

429 508

367 377

4 525 621

4 344 381

2024120600493

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 131

60 000

Årets resultat

42 144

-41 869

Summa fritt eget kapital

60 275

18 131

Summa eget kapital

85 275

43 131

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 230 000

2 340 000

Summa långfristiga skulder

2 230 000

2 340 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

91 250

Skulder till koncernföretag

2 035 000

1 740 000

Skatteskulder

14 055

0

Övriga skulder

19 688

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 603

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 210 346

1 961 250

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 525 621**

**4 344 381**

2024120600494

## NOTER

2024120600495

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
	Inköp	189 934	4 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 189 934	4 000 000
	Ingående avskrivningar	-22 996	0
	Årets avskrivningar	-70 825	-22 996
	Utgående avskrivningar	-93 821	-22 996
	Redovisat värde	4 096 113	3 977 004

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	1 750 000	1 860 000
		2 230 000	2 340 000

# Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCJ Group AB med organisationsnummer 556855-6319.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjöbo

Mats Karlsson  
2024-11-28

Catrin Elgemark  
2024-11-28

John-Magnus Karlsson  
2024-11-28

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Bianca Lidberg  
6417-13553