

ÅRSREDOVISNING

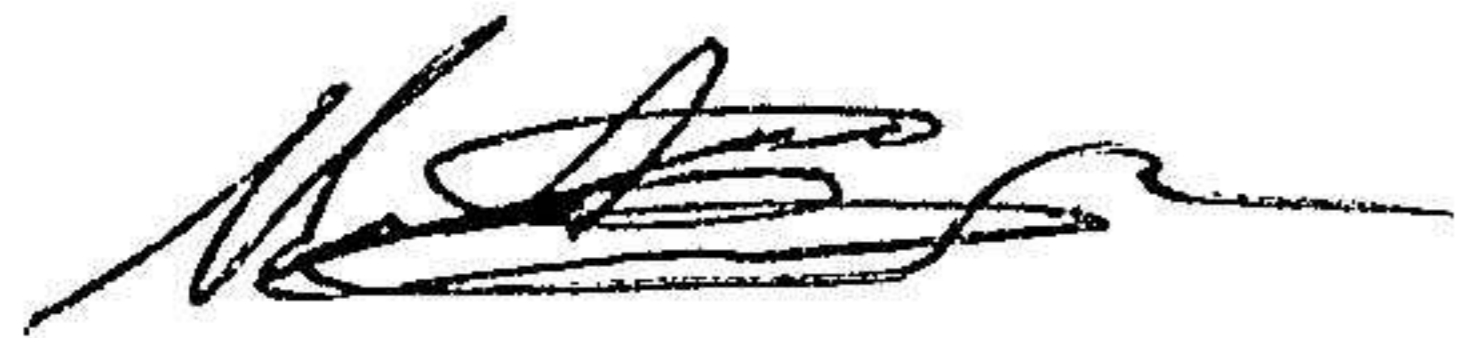
för räkenskapsåret 2023

Solsidan 10 Fastighets AB

Org.nr 559244-3211

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Iraj Arastoupour

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Säte

Säte för bolaget är Stockholm.

Väsentliga händelser

Endast sedvanliga affärshändelser har ägt rum under året.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>	<u>2020-2021</u>
Nettoomsättning	430 000	415 000	0
Resultat efter finansiella poster	5 784	81 716	-101 495
Soliditet (%)	1	1	2

Eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning:	50 000	-16 138	81 716
Resultatdispositioner enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		81 716	-81 716
Årets resultat			5 784
Belopp vid årets utgång	50 000	65 578	5 784

Förslag till vinstdisposition

Disponibla vinstmedel uppgår till:

Balanserat resultat	65 578
Årets resultat	<u>5 784</u>
	71 362

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt balansräkningen, kronor 71 362, balanseras i ny räkning.

		2023-01-01 2023-12-31 12 mån	2021-09-01 2022-12-31 16 mån
RESULTATRÄKNING	<u>Noter</u>		
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		430 000	415 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-161 692	-122 824
<u>Rörelseresultat</u>		268 308	292 176
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		<u>-262 524</u>	<u>-210 460</u>
		-262 524	-210 460
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		5 784	81 716
Årets resultat	Kronor	5 784	81 716

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	8 991 966	8 991 966
Maskiner och inventarier	2	<u>1 217 465</u>	<u>1 155 247</u>
		10 209 431	10 147 213
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
		0	100 000
Kassa och Bank		60 705	29 468
	Kronor	10 270 136	10 276 681
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 578	-16 138
Årets resultat		<u>5 784</u>	<u>81 716</u>
		71 362	65 578
Summa eget kapital		121 362	115 578
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinsttut		6 479 284	6 545 908
Övriga skulder		<u>3 593 189</u>	<u>3 500 000</u>
		10 072 473	10 045 908
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinsttut		66 624	66 624
Leverantörsskulder		8 376	13 525
Övriga skulder		<u>1 301</u>	<u>35 046</u>
		76 301	115 195
	Kronor	10 270 136	10 276 681

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har inte skett under första året då färdigställande gjorts och ingen förslitning har skett.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Uppllysningar till balansräkningen

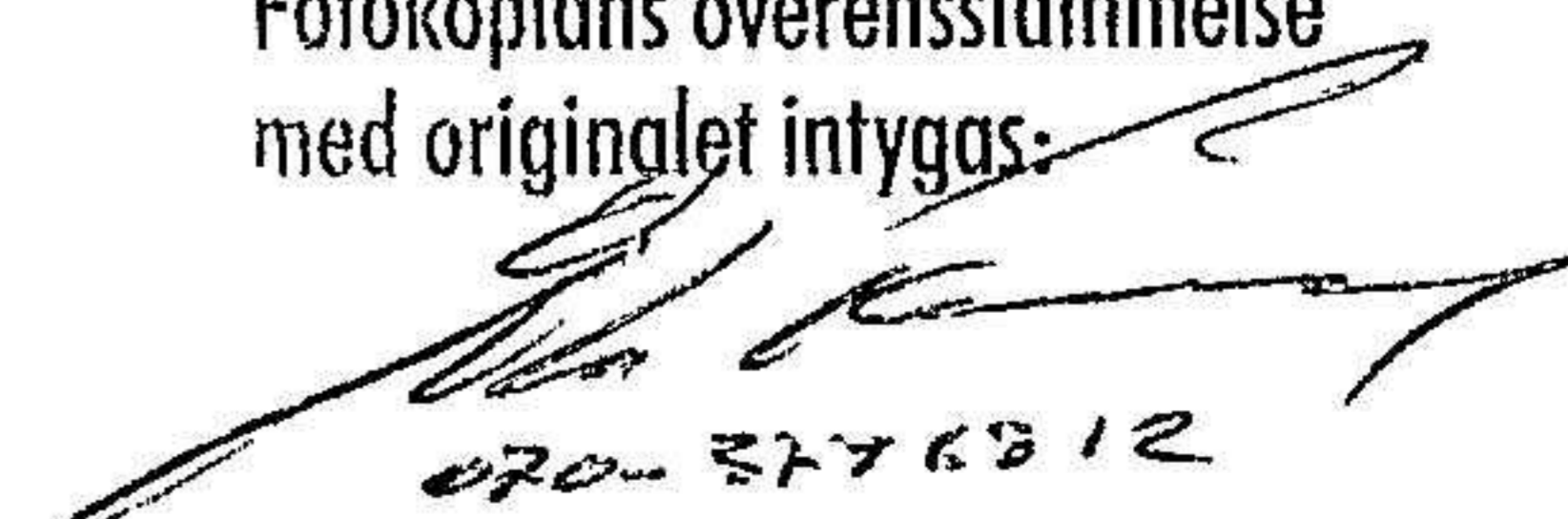
Not 1	Byggnader och mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	8 991 966	1 583 150
	Inköp	0	7 408 816
	Utgående anskaffningsvärden	8 991 966	8 991 966
	Bokfört värde byggnader	7 609 116	7 609 116
	Bokfört värde mark	<u>1 382 850</u>	<u>1 382 850</u>
		8 991 966	8 991 966
Not 2	Maskiner och inventarier	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	1 155 247	0
	Inköp	62 218	1 155 247
	Utgående anskaffningsvärden	1 217 465	1 155 247

Stockholm 2024-04-24



Iraj Arastoupour

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



070-5776312