

# Årsredovisning

för

## Compida AB

556721-4951

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Charles Rossheim, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Compida AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och övriga fastighetsrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avyttrat sitt innehav i ett onoterat bolag, vilket genererat ett underskott om 1 994 tkr. Bolagets fastighet har ett övervärde, varvid uppskrivning skett till taxeringsvärdet. Bolagets synliga redovisade egna kapital understiger det registrerade aktiekapitalet. Det är styrelsens uppfattning att bolagets fastighet har ett så pass stort övervärde att aktiekapitalet bör vara återställt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	509	365	501
Resultat efter finansiella poster	-1 961	-172	-76
Soliditet (%)	-9,8	-2,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 518	-171 645	<b>-86 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 645	171 645	<b>0</b>
Uppskrivningsfond			1 708 994	<b>1 708 994</b>
Årets resultat			-1 958 542	<b>-1 958 542</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-186 163</b>	<b>-249 548</b>	<b>-335 711</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-186 163
årets förlust	-1 958 542
	<b>-2 144 705</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 144 705
	<b>-2 144 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		509 378	365 430
Övriga rörelseintäkter		0	4 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>509 378</b>	<b>369 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 355	-341 330
Personalkostnader	2	-25 056	-91 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 143	-30 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 554</b>	<b>-463 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 824</b>	<b>-93 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 993 825	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 541	-78 737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 091 366</b>	<b>-78 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 958 542</b>	<b>-171 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 958 542</b>	<b>-171 645</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 958 542</b>	<b>-171 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 310 000	1 631 149
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 310 000</b>	<b>1 631 149</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 005 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 005 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 636 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 811	1 608
Övriga fordringar		0	23 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	95 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 811</b>	<b>120 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 811</b>	<b>120 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 440 811</b>	<b>3 757 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 708 994	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 808 994</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-186 163	-14 517
Årets resultat		-1 958 542	-171 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 144 705</b>	<b>-186 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-335 711</b>	<b>-86 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	201 126	190 611
Övriga skulder till kreditinstitut		2 913 500	2 922 500
Övriga skulder		489 261	651 261
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 603 887</b>	<b>3 764 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		21 700	0
Leverantörsskulder		42 697	66 788
Skatteskulder		11 159	-704
Övriga skulder		62 079	2 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 635</b>	<b>78 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 440 811</b>	<b>3 757 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 168	2 074 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 168</b>	<b>2 074 168</b>
Ingående avskrivningar	-443 019	-412 876
Årets avskrivningar	-30 143	-30 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 162</b>	<b>-443 019</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	1 708 994	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 708 994</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 310 000</b>	<b>1 631 149</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 005 350	2 005 350
Försäljningar	-2 005 350	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 005 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 005 350</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	201 125	190 611

Örebro 2023-06-16

*Charles Rossheim*  
Charles Rossheim