

# ÅRSREDOVISNING

för

## RTM i Skärhamn AB

Org.nr. 556886-3913

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Robert Engström, Styrelseledamot  
2024-05-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets har sitt säte i Rönnäng, Tjörns kommun, Västra Götalands län.

## Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 450 665	2 002 725	1 904 756	1 867 427
Resultat efter finansiella poster	181 696	7 053	110 191	340 432
Soliditet (%)	15,69	19,04	18,71	12,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 105 089	2 036 320	60 686	3 252 095
Utdelning			-750 000	0	-750 000
Balanseras i ny räkning			60 686	-60 686	0
Årets resultat				5 696	5 696
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 105 089</u>	<u>1 347 006</u>	<u>5 696</u>	<u>2 507 791</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 347 006
Årets resultat	<u>5 696</u>
	<b>1 352 702</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 352 702</u>
	<b>1 352 702</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

RTM i Skärhamn AB

Org.nr. 556886-3913

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 450 665	2 002 725
Aktiverat arbete för egen räkning		19 039	0
Övriga rörelseintäkter		58 085	7 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 527 789</u>	<u>2 010 425</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-549 995	-1 009 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-409 237</u>	<u>-613 856</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-959 232</u>	<u>-1 622 895</u>
<b>Rörelseresultat</b>		568 557	387 530
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 535	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-392 396</u>	<u>-380 919</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-386 861</u>	<u>-380 477</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		181 696	7 053
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-176 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-176 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 696	7 053
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	53 633
<b>Årets resultat</b>		<u>5 696</u>	<u>60 686</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 105 116</u>	<u>15 514 353</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 105 116	15 514 353
Summa anläggningstillgångar		15 105 116	15 514 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 994	171 845
Övriga fordringar		102 572	964 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 756</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		232 322	1 135 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>642 069</u>	<u>422 914</u>
Summa kassa och bank		642 069	422 914
Summa omsättningstillgångar		874 391	1 558 776
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 979 507</b>	<b>17 073 129</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>1 105 089</u>	<u>1 105 089</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 155 089</b>	<b>1 155 089</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 347 006	2 036 320
Årets resultat		<u>5 696</u>	<u>60 686</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 352 702</b>	<b>2 097 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 507 791</b>	<b>3 252 095</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	<u>13 045 056</u>	<u>13 136 924</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 045 056</b>	<b>13 136 924</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	183 736	275 604
Leverantörsskulder		34 981	46 026
Övriga skulder		49 518	35 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>158 425</u>	<u>327 139</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 660</b>	<b>684 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 979 507</b>	<b>17 073 129</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-12

Avskrivning på byggnad har tidigare år skett med 1% men from 210501 sker avskrivningar med 2%.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 161 066	19 161 066
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	19 161 066	19 161 066
	Ingående avskrivningar	-4 751 802	-4 137 946
	Årets avskrivningar	-409 237	-613 856
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-5 161 039	-4 751 802
	Ingående uppskrivningar	1 105 089	1 105 089
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	1 105 089	1 105 089
	<b>Redovisat värde</b>	15 105 116	15 514 353
<b>Not 3</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Belopp vid årets ingång	1 105 089	1 105 089
	Belopp vid årets utgång	1 105 089	1 105 089
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	734 944	1 102 416
	Förfaller senare än 5 år	12 310 112	12 034 508
		13 045 056	13 136 924

## RTM i Skärhamn AB

Org.nr. 556886-3913

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2023-04-30
	Företagets banklån/skuld om 13 412 528/13 688 132 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 045 056	13 136 924
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	183 736	275 604
	Summa	<u>13 228 792</u>	<u>13 412 528</u>

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 250 000	16 250 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB med org nr 559035-7942

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

Robert Engström

Robert Engström

2024-02-06