

ÅRSREDOVISNING

FÖR

SUNDBYBERGS HOTELL AKTIEBOLAG

Org.nr. 556694-3337

RÄKENSKAPSÅRET

2021-05-01—2022-04-30

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för bolagets sextonde räkenskapsår.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Underskrifter

Sida

2

4

5

6

8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver hotellverksamhet med inriktning på lägenhetshotell med lokalisering i Sundbyberg. Lokalerna förhyrs och består av 3 våningar i fastigheten på Lötsjövägen 2 A. Våningarna omfattar totalt 34 lägenheter.

Bolaget har ökat sin omsättning med cirka 7,2 % (f.å. -12,9 %), jämfört med föregående räkenskapsår. På grund av kostnadsökningar har resultatet påverkats negativt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin har fortsatt att påverka verksamheten under hela detta räkenskapsår, vilket har medfört att resultatet sjunkit ytterligare jämfört med föregående räkenskapsår. Anpassning till de nya förutsättningarna pågår.

<u>Ställning och resultatöversikt</u>	<u>210501- 220430.</u>	<u>200501- 210430.</u>	<u>190501- 200430.</u>	<u>180501- 190430.</u>
Nettoomsättning	6.980.963	6.510.746	7.471.218	9.340.818
Rörelseresultat	231.064	334.983	470.945	1.042.929
Finansnetto	-581	4.252	231.467	1.985
Balansomslutning	3.009.001	2.652.935	4.183.929	5.503.513
Eget kapital inkl. 78,4% av obeskattade reserver	1.537.812	1.633.755	3.269.814	4.253.776

Förslag till vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att vinsten:

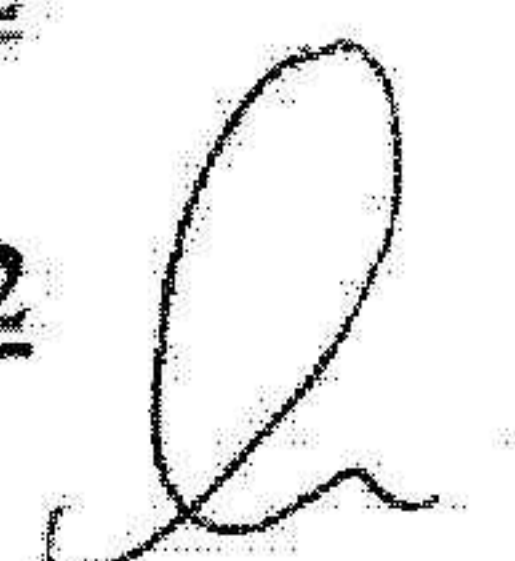
Balanserad vinst	276.395
Formlös vinstöverföring efter årsstämman	-276.000
Årets vinst	<u>1.387.417</u>

Kronor 1.387.812

Disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	1.000.000
I ny räkning balanseras	<u>387.812</u>

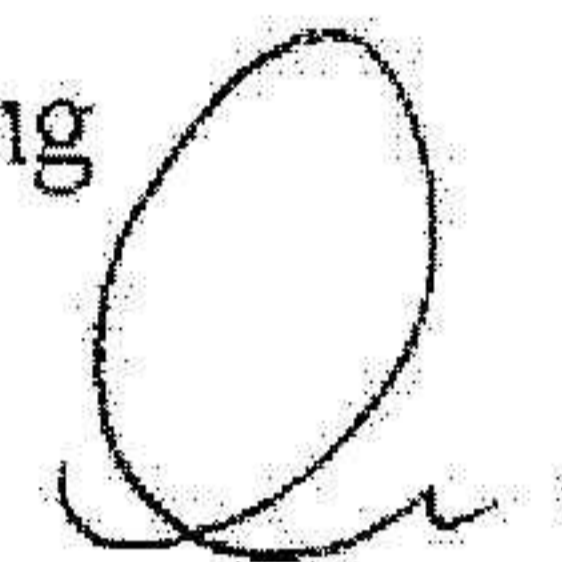
Kronor 1.387.812



2022120602172

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital.</u>	<u>Balanserad vinst.</u>	<u>Årets resultat.</u>
Belopp vid årets ingång	150.000	12.454	263.941
Disposition enligt årsstämman beslut	-	263.941	-263.941
Formlös vinstöverföring efter årsstämman	-	-276.000	-
Årets resultat	-	-	<u>1.387.417</u>
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>150.000</u>	<u>395</u>	<u>1.387.417</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2022120602173

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2021-05-01- 2022-04-30.</u>	<u>2020-05-01- 2021-04-30.</u>
<i>Belopp i kronor</i>			
Nettoomsättning		6.980.963	6.510.746
Övriga rörelseintäkter		<u>119.263</u>	<u>0</u>
		7.100.226	6.510.746
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		-609.069	-479.309
Övriga externa kostnader		-4.022.160	-3.644.748
Personalkostnader	2	-2.214.933	-2.028.986
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-23.000</u>	<u>-22.720</u>
Rörelseresultat		231.064	334.983
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		428	4.467
Utdelning från intresseföretag		0	0
Räntekostnader		<u>-1.009</u>	<u>-215</u>
Resultat efter finansiella poster		230.483	339.235
<i>Obeskattade reserver:</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1.540.000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1.770.483	339.235
Skatt på årets resultat		<u>-383.066</u>	<u>-75.294</u>
Årets resultat	Kronor:	<u>1.387.417</u>	<u>263.941</u>

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Belopp i kronor</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5.800	28.800
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
		30.800	53.800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		190.924	277.950
Fordringar hos intresseföretag		994.983	240.466
Övriga fordringar		22.637	130.671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215.676	388.488
Kassa och bank		<u>1.553.981</u>	<u>1.561.560</u>
		2.978.201	2.599.135
	Kronor:	<u>3.009.001</u>	<u>2.652.935</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.500 aktier)		150.000	150.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		395	12.454
Årets resultat		<u>1.387.417</u>	<u>263.941</u>
		1.537.812	426.395

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6	<u>0</u>	<u>1.540.000</u>
		0	1.540.000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		811.399	277.378
Skatteskulder		353.314	178.294
Övriga skulder		209.911	167.630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>96.565</u>	<u>63.238</u>
		1.471.189	686.540

Kronor: **3.009.001** **2.652.935**

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i kronor om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade mot tidigare år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

- Inventarier, verktyg och installationer 20 % per år.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Not 1	<u>Ställda säkerheter och eventalförbindelser</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförbindelser	Inga	Inga
Not 2	<u>Anställda</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<u>Antal anställda</u>		
	Medelantalet anställda män	4	4
	Medelantalet anställda kvinnor	3	3

7

7

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar har skett enligt plan över 5 år, med hänsyn tagen till anskaffningstidpunkt under räkenskapsåret.

Not 4	<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	Ingående anskaffningsvärde	2.905.823	2.905.823
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2.905.823	2.905.823
	Ingående avskrivningar	-2.877.023	-2.854.303
	Årets avskrivningar	<u>-23.000</u>	<u>-22.720</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2.900.023	-2.877.023
	<u>Utgående bokfört restvärde</u>	<u>5.800</u>	<u>28.800</u>

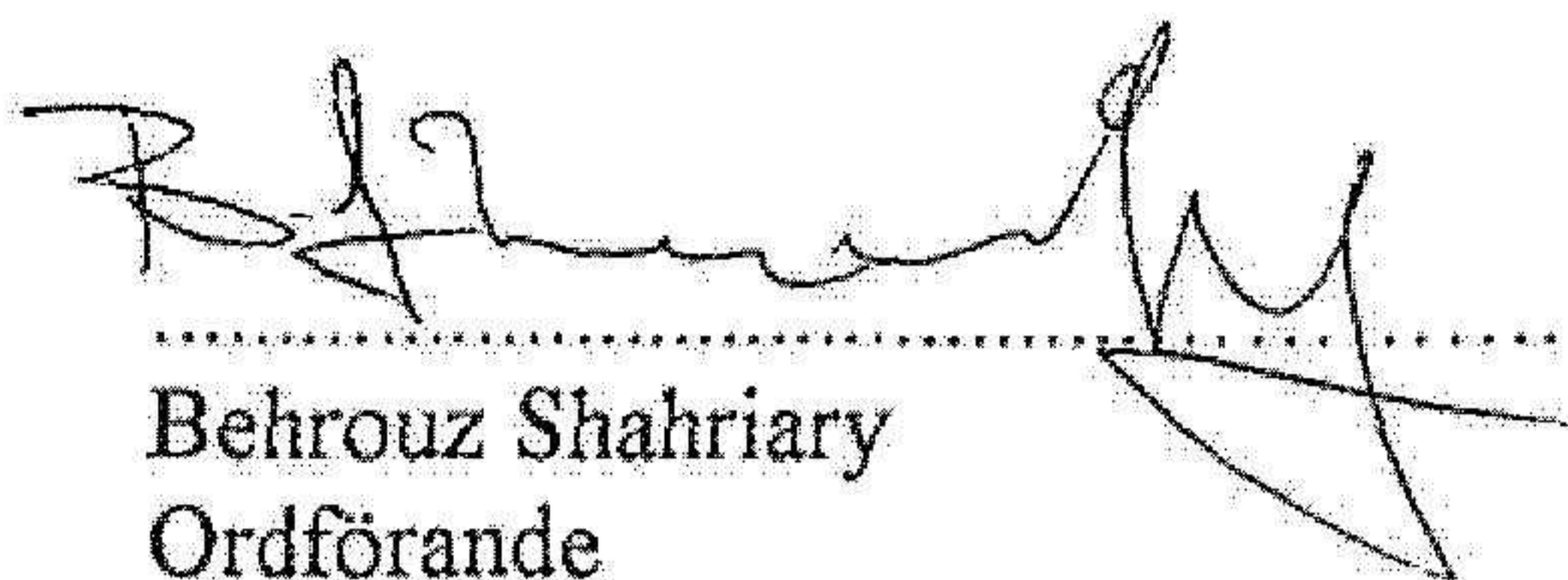
Not 5 Andelar i intresseföretag

<u>Företag/organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redov. värde</u>
Hotell Årstaberget AB, 556813-5031	Stockholm	50%	<u>25.000</u>
<u>Uppgifter om eget kapital och resultat:</u>	<u>Eget kapital</u>		<u>Resultat</u>
	<u>inkl. 78,6% av obeskr.res.</u>		
Hotell Årstaberget AB		142.787	-221.715

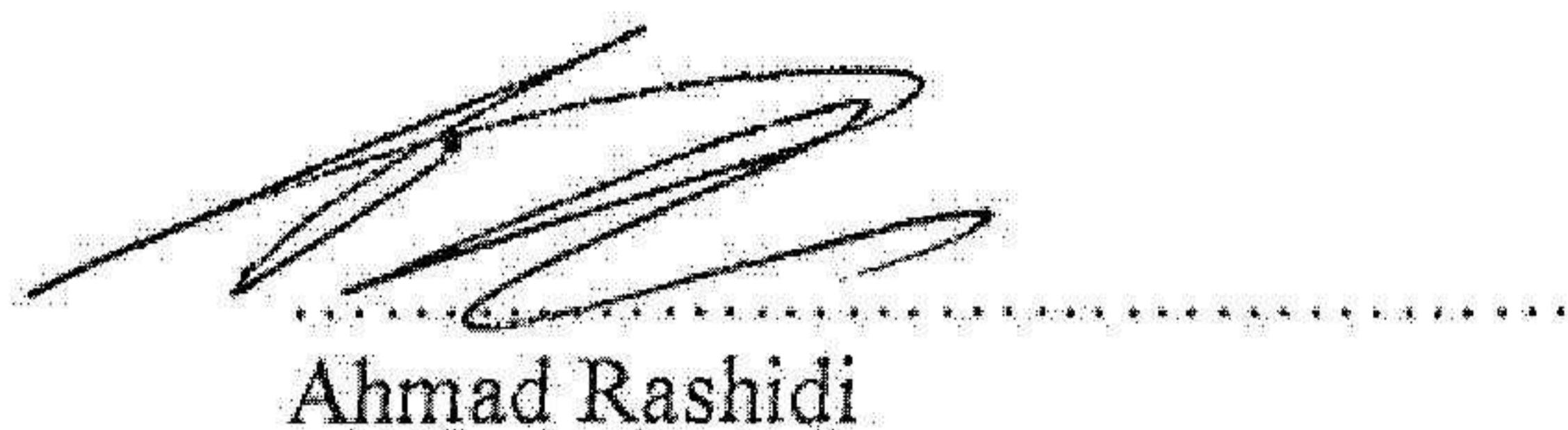
Not 6	<u>Periodiseringsfonder</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
	Periodiseringsfond, taxering 2017	0	500.000
	Periodiseringsfond, taxering 2018	0	490.000
	Periodiseringsfond, taxering 2019	0	<u>550.000</u>
		<u>0</u>	<u>1.540.000</u>

2022120602177

Sundbyberg 2022-11-30

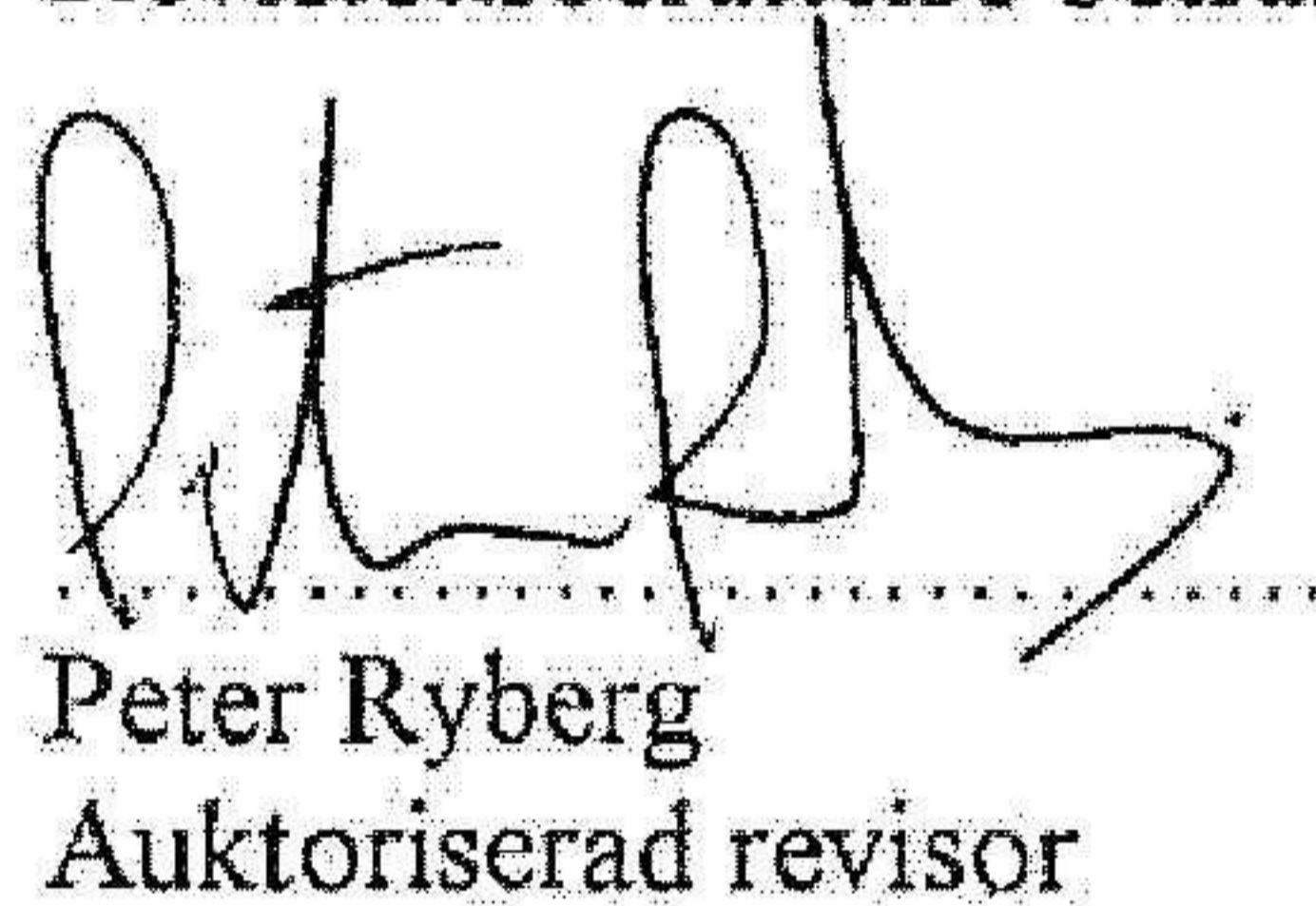


Behrouz Shahriary
Ordförande



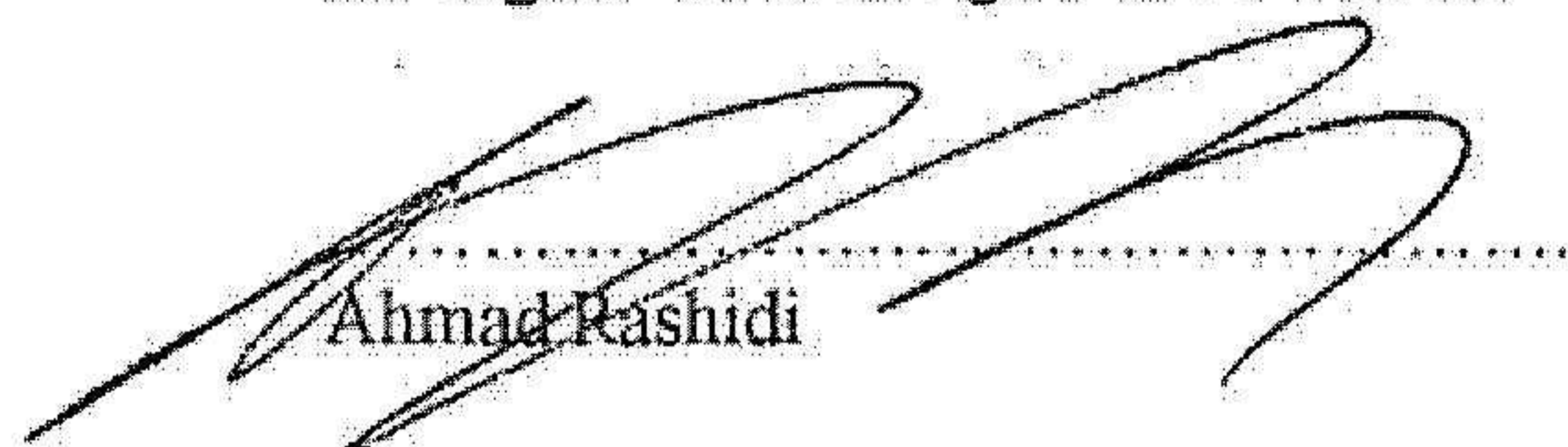
Ahmad Rashidi

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-11-30

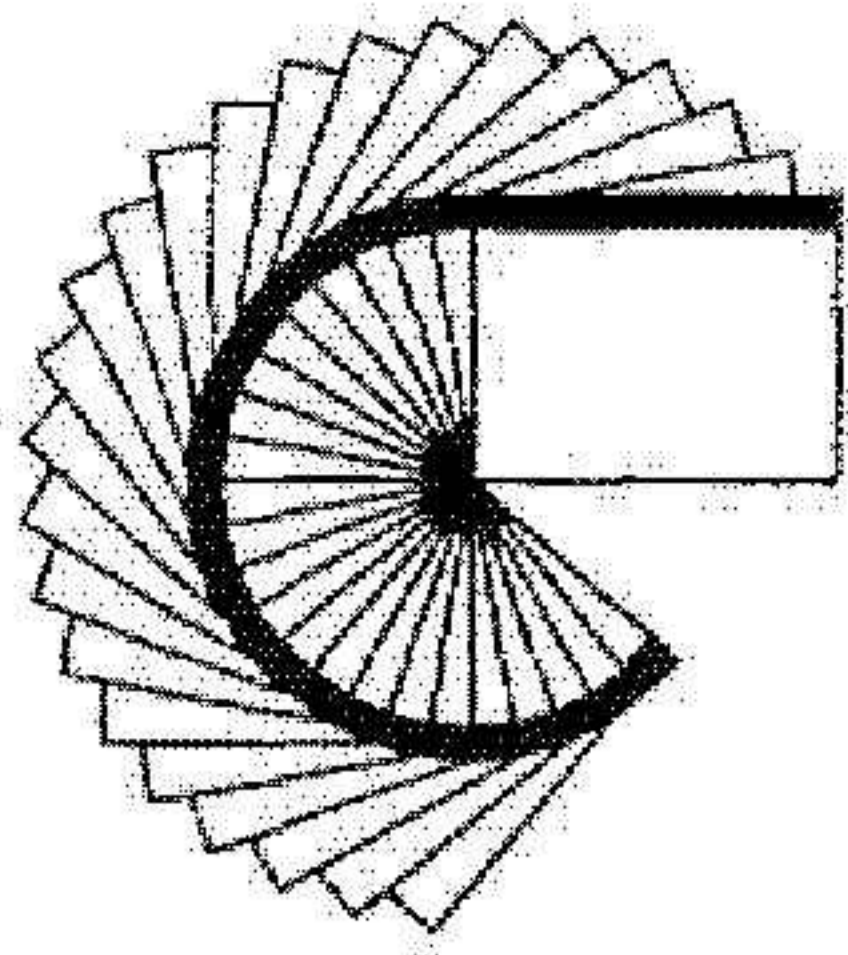


Peter Ryberg
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställda på årsstämman (ordinarie bolagsstämman) 2022-11-30. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till behandling av årets resultat.



Ahmad Rashidi



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundbybergs Hotell AB
Org.nr. 556694-3337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundbybergs Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundbybergs Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundbybergs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundbybergs Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundbybergs Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

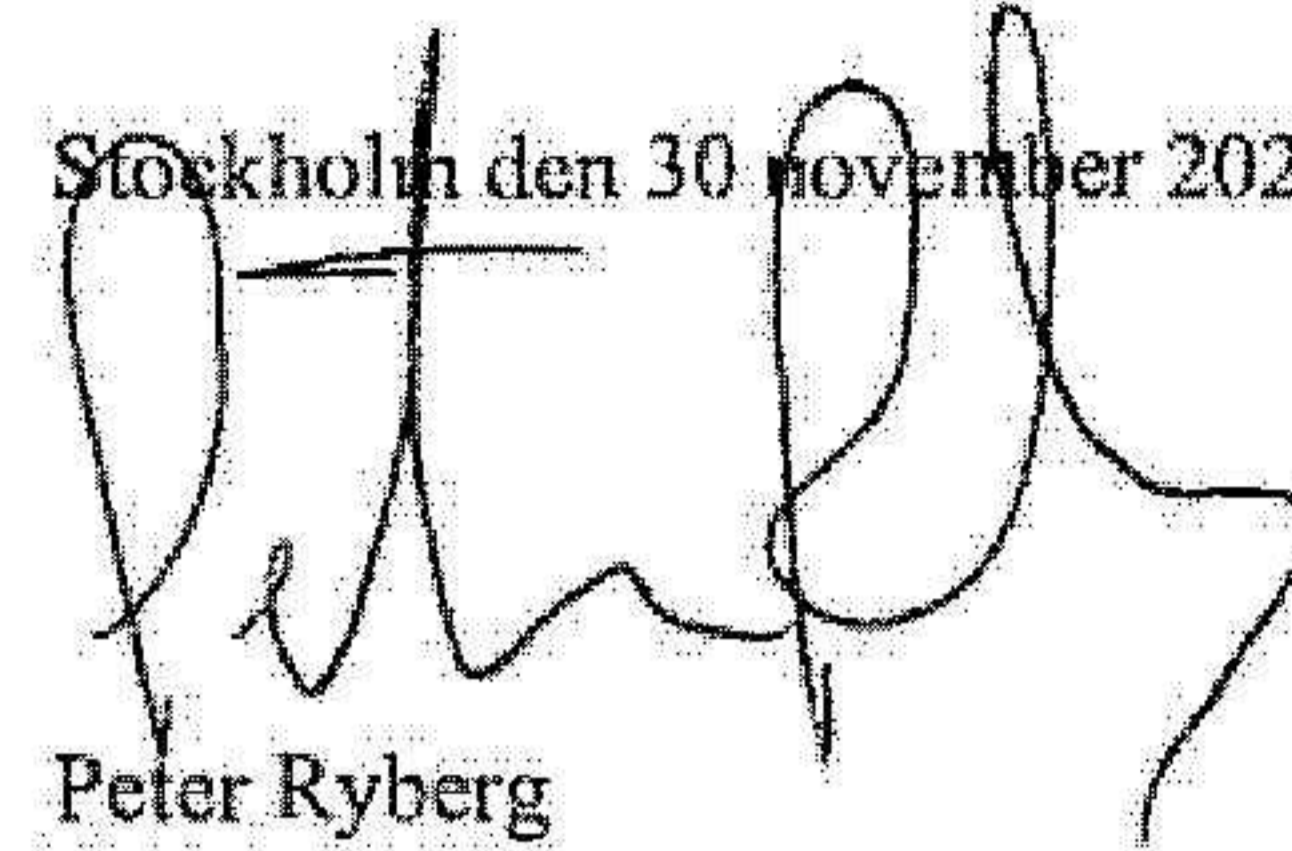
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 november 2022



Peter Ryberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

