

Årsredovisning

för

Förvaltning i Skönvik AB

556470-5464

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Förvaltning i Skönvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora 2024-04-29


Tomas Engdahl

Årsredovisning

för

Förvaltning i Skönvik AB

556470-5464

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltning i Skönvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1993 och bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av inventarier. Verksamheten bedrivs i Hedemora kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 473	12 304	11 574	11 308
Resultat efter finansiella poster	921	-155	1 020	1 201
Soliditet (%)	64,6	65,7	68,2	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	15 138 950	2 999 119	18 438 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			2 999 119	-2 999 119	0
Årets resultat				2 375 851	2 375 851
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	16 138 069	2 375 851	18 813 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 138 069
årets vinst	2 375 851
	18 513 920
disponeras så att	
till aktieägare	3 500 000
i ny räkning överföres	15 013 920
	18 513 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 472 903	12 303 808
Övriga rörelseintäkter		392 802	114 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 865 705	12 418 549
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 636 816	-9 039 844
Personalkostnader	2	-2 403 731	-2 406 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-905 235	-922 594
Summa rörelsekostnader		-11 945 782	-12 369 235
Rörelseresultat		919 923	49 314
Finansiella poster			
Ränteintäkter		169 126	36
Räntekostnader		-168 208	-204 072
Summa finansiella poster		918	-204 036
Resultat efter finansiella poster		920 841	-154 722
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	2 600 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 000 000	1 617 549
Förändringar av överavskrivningar		75 947	-251 473
Summa bokslutsdispositioner		2 075 947	3 966 076
Resultat före skatt		2 996 788	3 811 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-620 937	-812 235
Årets resultat		2 375 851	2 999 119

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 927 341	22 628 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 497 980	1 612 958
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 425 321	24 241 591

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		23 525 321	24 341 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		439 185	349 757
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	0
Övriga fordringar		592 589	436 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 855	130 458
Summa kortfristiga fordringar		4 255 629	916 749

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 031 283	3 690 168
Summa kortfristiga placeringar		2 031 283	3 690 168

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 116 441	771 830
Summa kassa och bank		2 116 441	771 830
Summa omsättningstillgångar		8 403 353	5 378 747

SUMMA TILLGÅNGAR

31 928 674

29 720 338

Förvaltning i Skönvik AB
Org.nr 556470-5464

6 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**300 000****300 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

16 138 069

15 138 950

Årets resultat

2 375 851

2 999 119

Summa fritt eget kapital**18 513 920****18 138 069****Summa eget kapital****18 813 920****18 438 069****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 000 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

1 277 528

1 353 475

Summa obeskattade reserver**2 277 528****1 353 475****Långfristiga skulder**

8, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

835 076

2 776 076

Skulder till koncernföretag

5 228 078

1 484 263

Summa långfristiga skulder**6 063 154****4 260 339****Kortfristiga skulder**

11

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

632 000

Förskott från kunder

462 237

346 012

Leverantörsskulder

283 160

296 018

Skulder till koncernföretag

685 602

685 602

Övriga skulder

2 467 584

2 572 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

803 488

1 136 330

Summa kortfristiga skulder**4 774 071****5 668 454****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****31 928 673****29 720 337**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 203 444	36 924 383
Omfört från pågående nyanläggningar		279 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 203 444	37 203 444
Ingående avskrivningar	-14 574 811	-13 876 735
Årets avskrivningar	-701 292	-698 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 276 103	-14 574 811
Utgående redovisat värde	21 927 341	22 628 633

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 782 017	8 749 654
Inköp	88 965	32 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 870 982	8 782 017
Ingående avskrivningar	-7 169 059	-6 944 541
Årets avskrivningar	-203 943	-224 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 373 002	-7 169 059
Utgående redovisat värde	1 497 980	1 612 958

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	547 076	613 076
	547 076	613 076

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	18 000 000	18 000 000

Generell säkerhet lämnad för Omvårdnad i Skönvik ABs krediter.

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 907 076 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	835 076	2 776 076
	835 076	2 776 076
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	632 000
	72 000	632 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Engdahl
Ordförande

Rune Engdahl

Anette Kallin

Bernard Niglis

Tomas Engdahl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 19:43

SENT BY OWNER:
Marie Gunnarsson · 25.04.2024 09:05

DOCUMENT ID:
SJaEzKDZA

ENVELOPE ID:
H1wietwbA-SJaEzKDZA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Förvaltning I Skönvik AB för 20230101-20231231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anette Marianne Kallin anette.kallin@ojsab.se	Signed	25.04.2024 09:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/03)
	Authenticated	25.04.2024 09:12	Low	IP: 85.224.59.3
Tomas Rune Engdahl tomas.engdahl@fisab.se	Signed	25.04.2024 09:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/04/27)
	Authenticated	25.04.2024 09:30	Low	IP: 217.31.174.8
Rune Sören Engdahl info@hedenslund.se	Signed	25.04.2024 16:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/05/17)
	Authenticated	25.04.2024 16:56	Low	IP: 78.73.197.49
Bernard Albert Niglis bernard@niglis.com	Signed	25.04.2024 17:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/11)
	Authenticated	25.04.2024 17:29	Low	IP: 31.208.184.75
ANDERS ENGDAHL anders.engdahl@hedemoraenergi.se	Signed	25.04.2024 18:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/25)
	Authenticated	25.04.2024 18:13	Low	IP: 81.234.160.118
Marie Helén Gunnarsson marie.gunnarsson@lr-revision.se	Signed	25.04.2024 19:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/10/16)
	Authenticated	25.04.2024 19:42	Low	IP: 213.64.197.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAcES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltning i Skönvik AB
Org.nr 556470-5464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning i Skönvik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning i Skönvik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning i Skönvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltning i Skönvik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning i Skönvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 25 april 2024

Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 19:57

SENT BY OWNER:
Marie Gunnarsson - 25.04.2024 19:54

DOCUMENT ID:
B1JNTFO-C

ENVELOPE ID:
Sk-RdGO-A-B1JNTFO-C

DOCUMENT NAME:
9193-5 Förvaltning I Skönvik AB 230101-231231 RB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marie Helén Gunnarsson marie.gunnarsson@lr-revison.se	Signed Authenticated	25.04.2024 19:57 25.04.2024 19:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/16) IP: 213.64.197.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed