

# Årsredovisning

för

## Tullportagärdets Fastighets AB

556793-6363

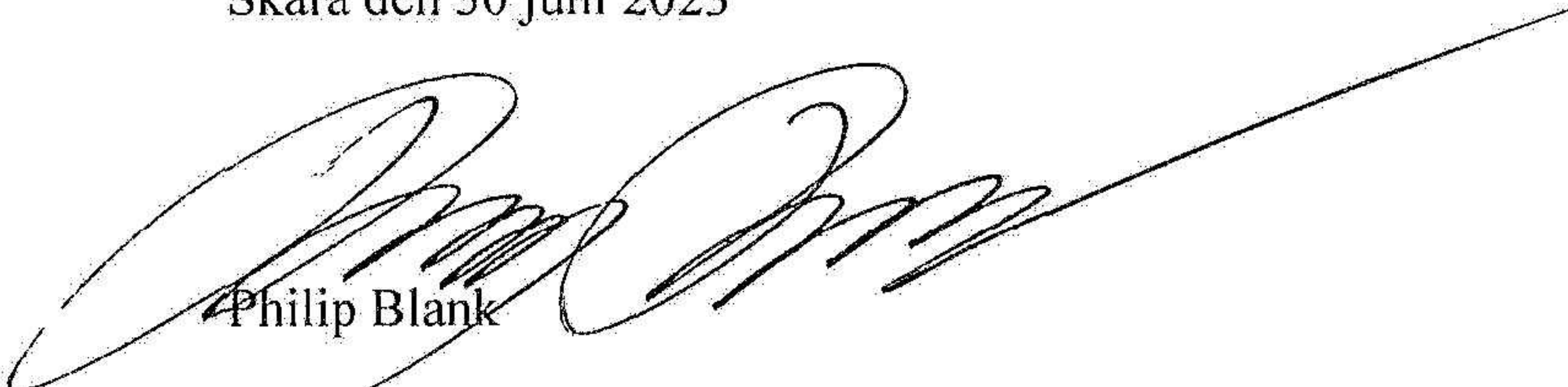
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullportagärdets Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 30 juni 2023

  
Philip Blank

Styrelsen för Tullportagärdets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

- Bolaget ett helägt dotterbolag till P Blank Fastigheter AB med säte i Skara, 556994-0488.

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 372	995	779	784	879
Resultat efter finansiella poster	512	311	-1 046	-849	209
Soliditet (%)	4	4	neg	neg	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-511 783	581 800	<b>170 017</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		581 800	-581 800	<b>0</b>
Årets resultat			12 178	<b>12 178</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>70 017</b>	<b>12 178</b>	<b>182 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 016
årets vinst	12 178
	<b>82 194</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 194
	<b>82 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
	1 371 827	994 646
	651	2 384
	<b>1 372 478</b>	<b>997 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
	-687 914	-532 110
	-116 182	-118 623
	<b>-804 096</b>	<b>-650 733</b>
	<b>568 382</b>	<b>346 297</b>
<b>Finansiella poster</b>		
	49	0
	-56 253	-35 702
	<b>-56 204</b>	<b>-35 702</b>
	<b>512 178</b>	<b>310 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
	0	1 300 000
	-500 000	0
	<b>-500 000</b>	<b>1 300 000</b>
	<b>12 178</b>	<b>1 610 595</b>
	<b>12 178</b>	<b>1 610 595</b>

2023071829867

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 623 926 3 708 688

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 2 884 34 304

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 626 810 3 742 992**

**Summa anläggningstillgångar 3 626 810 3 742 992**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 313 481 468 734

Övriga fordringar 75 103 166 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 903 14 282

**Summa kortfristiga fordringar 390 487 649 785**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 356 503 371 945

**Summa kassa och bank 356 503 371 945**

**Summa omsättningstillgångar 746 990 1 021 730**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 373 800 4 764 722**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 016

-1 540 579

Årets resultat

12 178

1 610 595

**Summa fritt eget kapital**

**82 194**

**70 016**

**Summa eget kapital**

**182 194**

**170 016**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Skulder till kreditinstitut

3 325 900

3 494 300

**Summa långfristiga skulder**

**3 325 900**

**3 494 300**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

168 400

168 400

Leverantörsskulder

12 894

36 154

Skulder till koncernföretag

562 112

562 112

Övriga skulder

14 628

39 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 672

294 245

**Summa kortfristiga skulder**

**865 706**

**1 100 406**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 373 800**

**4 764 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 392	4 721 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 721 392</b>	<b>4 721 392</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 704	-927 895
Årets avskrivningar	-84 762	-84 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 097 466</b>	<b>-1 012 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 623 926</b>	<b>3 708 688</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	246 058	246 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 058</b>	<b>246 058</b>
Ingående avskrivningar	-211 754	-177 940
Årets avskrivningar	-31 420	-33 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 174</b>	<b>-211 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 884</b>	<b>34 304</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 652 300	2 820 700
	<b>2 652 300</b>	<b>2 820 700</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 494 300 (3 873 200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 325 900	3 494 300
	<b>3 325 900</b>	<b>3 494 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	168 400	168 400
	<b>168 400</b>	<b>168 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 225 000	5 225 000
	<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 26 juni 2023

  
Philip Blank