

Årsredovisning för  
**Jetmarine & Maskin Fastigheter AB**

559069-9301

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Johansson  
Styrelseledamot

2025-01-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jetmarine & Maskin Fastigheter AB, 559069-9301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust Kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	208 050	192 150	216 000	216 000
Resultat efter finansiella poster	-7 730	2 517	86 123	92 159
Soliditet %	3,4	3,6	13,4	9,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	199 111	-173 983
Balanseras i ny räkning		-173 983	173 983
Årets resultat			-6 914
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 128</b>	<b>-6 914</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 128
Årets resultat	-6 914
<b>Summa</b>	<b>18 214</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 014
<b>Summa</b>	<b>1 014</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		208 050	192 150
Övriga rörelseintäkter		0	6 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>208 050</b>	<b>198 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 339	-92 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 810	-13 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 149</b>	<b>-106 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 901</b>	<b>92 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 378	-89 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 631</b>	<b>-89 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 730</b>	<b>2 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-176 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-176 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 730</b>	<b>-173 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		816	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 914</b>	<b>-173 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 725 844	1 739 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 725 844</b>	<b>1 739 654</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 875 844</b>	<b>1 739 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 000	0
Övriga fordringar		47 477	27 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 477</b>	<b>27 782</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 352	317 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 352</b>	<b>317 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 829</b>	<b>345 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 998 673</b>	<b>2 084 685</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 128	199 111
Årets resultat		-6 914	-173 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 214</b>	<b>25 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 214</b>	<b>75 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 787 562	1 858 968
Övriga skulder		0	17 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 787 562</b>	<b>1 876 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 406	71 136
Leverantörsskulder		130	2 132
Övriga skulder		71 361	60 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 897</b>	<b>133 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 998 673</b>	<b>2 084 685</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 845 597	1 845 597
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 845 597</b>	<b>1 845 597</b>
Ingående avskrivningar	-105 943	-92 133
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 810	-13 810
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 753</b>	<b>-105 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 725 844</b>	<b>1 739 654</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 503 018	1 574 424

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar		2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>2 000 000</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Olsson, Zamo Ekonomi & Redovisning AB

## Underskrifter

Svanesund

*Marcus Johansson*

2025-01-18

Marcus Johansson

Datum

Styrelseledamot