

**Årsredovisning för**  
**Alumna fastighet förvaltning AB**

559268-8443

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hillevi Holgersson  
Styrelseledamot

2023-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alumna fastighet förvaltning AB, 559268-8443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun registrerades år 2020 och har sedan dess köpt en fastighet samt uppfört en byggnad på denna fastighet. Byggnaden hyrs ut till förskoleverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	720 000	
Resultat efter finansiella poster	161 201	-116 027
Soliditet %	13	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-116 027
Balanseras i ny räkning		-116 027	116 027
Årets resultat			141 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>883 973</b>	<b>141 635</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	883 973
Årets resultat	141 635
<b>Summa</b>	<b>1 025 608</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 025 608
<b>Summa</b>	<b>1 025 608</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-28 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	0
Övriga rörelseintäkter		3 328	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>723 328</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 410	-16 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 427	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 837</b>	<b>-16 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>384 491</b>	<b>-16 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 307	-100 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 290</b>	<b>-100 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 201</b>	<b>-116 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 201</b>	<b>-116 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 566	0
<b>Årets resultat</b>		<b>141 635</b>	<b>-116 027</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 422 199	8 354 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 422 199</b>	<b>8 354 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 422 199</b>	<b>8 354 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 451	13 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 451</b>	<b>13 920</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 866	131 661
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 866</b>	<b>131 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 317</b>	<b>145 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 485 516</b>	<b>8 500 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		883 973	1 000 000
Årets resultat		141 635	-116 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 025 608</b>	<b>883 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 050 608</b>	<b>908 973</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 759 674	7 100 000
Övriga skulder		107 558	367 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 867 232</b>	<b>7 467 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		361 992	102 000
Förskott från kunder		120 000	0
Leverantörsskulder		61 569	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 115	22 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>555 676</b>	<b>124 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 485 516</b>	<b>8 500 533</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under perioden. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-28 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 354 952	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	216 674	8 354 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 571 626</b>	<b>8 354 952</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-149 427	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-149 427</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 422 199</b>	<b>8 354 952</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-28 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 531 264	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-28 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Väddö

Jan Holgersson 2023-05-03  
Jan Holgersson Datum  
Styrelseordförande

Hillevi Holgersson 2023-05-03  
Hillevi Holgersson Datum  
Styrelseledamot