

Årsredovisning
för
SL Byggproduktion AB
559164-0098

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Ledin, Styrelseledamot
2026-05-28

Styrelsen för SL Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillverkar och säljer lösvirkeshus samt utför småhusentreprenad från ritning till färdig produkt. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SL Byggproduktion Invest AB, org.nr 559270-9199, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två fastigheter som byggts i egen regi sålts

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 108 183 | 63 874 | 62 619 | 102 485 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 891 | 2 249 | 2 830 | 1 230 |
| Soliditet (%) | 41,1 | 19,2 | 25,9 | 11,2 |

Bolaget gick igenom en tillväxt fas mellan åren 2020-2022, vilket förklarar den stora variationen på nettoomsättningen i flerårsöversikten.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 420 470 | 1 538 403 | 4 008 873 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 538 403 | -1 538 403 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 204 412 | 6 204 412 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 958 873 | 6 204 412 | 10 213 285 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 3 958 873 |
| årets vinst | 6 204 412 |
| | 10 163 285 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie) | 3 000 000 |
| i ny räkning överföres | 7 163 285 |
| | 10 163 285 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 108 182 739 | 63 874 205 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 851 610 | 481 175 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 079 562 | 206 152 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 110 113 911 | 64 561 532 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Material och underentreprenörer | | -73 798 771 | -46 008 543 |
| Övriga externa kostnader | | -3 724 344 | -2 956 414 |
| Personalkostnader | 2 | -21 173 849 | -11 542 037 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 305 661 | -1 369 584 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 500 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -100 006 125 | -61 876 578 |
| Rörelseresultat | | 10 107 786 | 2 684 954 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 984 | 1 309 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 1 003 468 | -69 750 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -222 653 | -367 424 |
| Summa finansiella poster | | 782 799 | -435 865 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 890 585 | 2 249 089 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -820 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 985 000 | -514 668 |
| Förändring av överavskrivningar | | -486 968 | 278 257 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 291 968 | -236 411 |
| Resultat före skatt | | 7 598 617 | 2 012 678 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 394 205 | -474 275 |
| Årets resultat | | 6 204 412 | 1 538 403 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 4 056 255 | 2 127 039 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 056 255 | 2 127 039 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 199 156 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 199 156 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 255 411 | 2 127 039 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 22 393 | 0 |
| Övriga lagertillgångar | | 7 566 381 | 11 013 223 |
| Summa varulager | | 7 588 774 | 11 013 223 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 369 002 | 11 027 296 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 527 864 |
| Övriga fordringar | | 571 015 | 80 083 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 640 576 | 9 444 899 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 420 818 | 322 889 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 001 411 | 21 403 031 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 19 011 723 | 1 725 576 |
| Summa kassa och bank | | 19 011 723 | 1 725 576 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 601 908 | 34 141 830 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 36 857 319 | 36 268 869 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 958 873 | 2 420 470 |
| Årets resultat | | 6 204 412 | 1 538 403 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 163 285 | 3 958 873 |
| Summa eget kapital | | 10 213 285 | 4 008 873 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 5 054 507 | 3 069 507 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 1 151 201 | 664 233 |
| Summa obeskattade reserver | | 6 205 708 | 3 733 740 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 845 822 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 845 822 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 279 178 | 0 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 2 727 659 | 1 621 272 |
| Leverantörsskulder | | 4 684 966 | 7 146 191 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 316 937 | 6 996 895 |
| Skatteskulder | | 1 123 519 | 869 279 |
| Övriga skulder | | 3 409 637 | 8 510 164 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 050 608 | 3 382 456 |
| Summa kortfristiga skulder | | 19 592 504 | 28 526 257 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 36 857 319 | 36 268 870 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 31 | 21 |

Not 3 Koncernintern ränta

Av årets totala räntekostnader på 222 653 avser 182 624 koncernintern ränta enl nedan

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränta SL Byggproduktion Invest AB | 182 624 | 197 296 |
| | 182 624 | 197 296 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 147 070 | 7 020 190 |
| Inköp | 3 522 270 | 126 880 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 474 171 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 195 169 | 7 147 070 |
| Ingående avskrivningar | -5 020 031 | -3 650 447 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 186 778 | |
| Årets avskrivningar | -1 305 661 | -1 369 584 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 138 914 | -5 020 031 |
| Utgående redovisat värde | 4 056 255 | 2 127 039 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 003 468 | 1 036 718 |
| Tillkommande fordringar | 15 688 | |
| Avgående fordringar | -820 000 | -33 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 199 156 | 1 003 468 |
| Ingående nedskrivningar | -1 003 468 | -933 718 |
| Återförda nedskrivningar | 1 003 468 | |
| Årets nedskrivningar | | -69 750 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -1 003 468 |
| Utgående redovisat värde | 199 156 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| Företagsinteckning | 1 300 000 | 0 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 3 401 795 | 0 |
| | 4 701 795 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2025-05-07

Örebro

Alexander Ledin
Alexander Ledin
Ordförande
2026-05-25

Kenneth Sandin
Kenneth Sandin
2026-05-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

Per Askengren
Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SL Byggproduktion AB, Org.nr. 559164-0098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SL Byggproduktion AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SL Byggproduktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SL Byggproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SL Byggproduktion AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SL Byggproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 maj 2026

Per Askengren

Per Askengren

Auktoriserad revisor