

# ÅRSREDOVISNING

för

## Park Hotell i Västervik AB

Org.nr. 556752-7980

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anna Liljander, Styrelseledamot  
2025-01-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.  
Företagets säte är Västervik

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 648 677	3 838 310	3 771 706	3 107 820
Resultat efter finansiella poster	70 054	76 244	187 841	294 296
Soliditet (%)	20,3	18,4	17,24	13,59
Balansomslutning	3 899 988	4 019 459	4 229 202	4 278 600

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	479 673	14 188	593 861
Balanseras i ny räkning		14 188	-14 188	0
Årets resultat			81 649	81 649
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>493 861</u>	<u>81 649</u>	<u>675 510</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	493 861
Årets resultat	<u>81 649</u>
	<b>575 510</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>475 510</u>
	<b>575 510</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 648 677	3 838 310
Övriga rörelseintäkter		<u>171</u>	<u>10 671</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 648 848</b>	<b>3 848 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-777 722	-645 831
Övriga externa kostnader		-785 894	-877 934
Personalkostnader	2	-1 635 288	-1 865 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-177 637</u>	<u>-177 902</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 376 541</b>	<b>-3 566 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 307</b>	<b>282 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-203 285</u>	<u>-206 117</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 253</b>	<b>-205 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 054</b>	<b>76 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>19 176</u>	<u>5 149</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>37 176</b>	<b>-54 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 230</b>	<b>21 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 581	-7 205
<b>Årets resultat</b>		<b><u>81 649</u></b>	<b><u>14 188</u></b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 278 969

3 405 079

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 977

48 433

Summa materiella anläggningstillgångar

3 301 946

3 453 512

Summa anläggningstillgångar

3 301 946

3 453 512

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 258

123 472

Övriga fordringar

14 866

47 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 880

62 359

Summa kortfristiga fordringar

192 004

233 134

##### Kassa och bank

Kassa och bank

6

406 038

332 813

Summa kassa och bank

406 038

332 813

Summa omsättningstillgångar

598 042

565 947

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 899 988

4 019 459

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

493 861

479 673

Årets resultat

81 649

14 188

Summa fritt eget kapital

575 510

493 861

Summa eget kapital

675 510

593 861

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 000

154 000

Ackumulerade överavskrivningar

10 417

29 593

Summa obeskattade reserver

146 417

183 593

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 322 001

2 490 205

Summa långfristiga skulder

2 322 001

2 490 205

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 204

168 204

Leverantörsskulder

91 716

103 116

Skulder till koncernföretag

60 000

60 000

Övriga skulder

210 162

209 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 978

210 992

Summa kortfristiga skulder

756 060

751 800

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 899 988**

**4 019 459**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	3,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 829 496	4 829 496
	Utgående anskaffningsvärden	4 829 496	4 829 496
	Ingående avskrivningar	-1 424 417	-1 298 307
	Årets avskrivningar	-126 110	-126 110
	Utgående avskrivningar	-1 550 527	-1 424 417
	Redovisat värde	3 278 969	3 405 079

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	409 106	409 106
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>409 106</u>	<u>409 106</u>
	Ingående avskrivningar	-360 673	-333 054
	Årets avskrivningar	-25 456	-27 619
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-386 129</u>	<u>-360 673</u>
	Redovisat värde	22 977	48 433

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 649 185	1 817 389

Not 6	Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Ljung AB, Org. nr 556893-2668, säte Västervik.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Anna Liljander  
Anna Liljander

2025-01-10

Min revisionsberättelse har lämnats den . 10 januari 2025

Sofia Marita Barath  
Sofia Marita Barath  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Park Hotell i Västervik AB, org.nr 556752-7980

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Västervik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik  
2025-01-10

*Sofia Barath*  
Sofia Barath  
Auktoriserad revisor