

Årsredovisning
för
SKR Glashyttan AB
556732-9924

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Glashyttan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Glashyttan 4 som är belägen i Linköping samt Smaragden 4 belägen i Helsingborg.

Fastigheterna hyrs ut till Dahl Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	11 532	10 772	10 476	10 188
Resultat efter finansiella poster	9 302	8 655	8 179	7 399
Soliditet (%)	30,49	28,49	28,02	25,45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 066 660	9 784 899	16 851 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-9 000 000	-9 000 000
Balanseras i ny räkning		784 899	-784 899	0
Årets resultat			10 398 854	10 398 854
Belopp vid årets utgång	1 000 000	6 851 559	10 398 854	18 250 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 851 559
årets vinst	10 398 854
	17 250 413
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	7 250 413
	17 250 413

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kommer att regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		11 531 970	10 772 460
Summa rörelseintäkter		11 531 970	10 772 460
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 390 460	-936 460
Övriga externa kostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806 599	-806 599
Summa rörelsekostnader		-2 198 059	-1 743 059
Rörelseresultat		9 333 911	9 029 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	896 731	674 813
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-929 027	-1 049 542
Summa finansiella poster		-32 296	-374 729
Resultat efter finansiella poster		9 301 615	8 654 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		929 737	962 725
Förändring av överavskrivningar		167 502	167 502
Summa bokslutsdispositioner		1 097 239	1 130 227
Resultat före skatt		10 398 854	9 784 899
Årets resultat		10 398 854	9 784 899

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

54 946 514

55 585 611

Inventarier, verktyg och installationer

5

14 818 114

14 985 616

Summa materiella anläggningstillgångar

69 764 628

70 571 227

Summa anläggningstillgångar

69 764 628

70 571 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

28 602 389

30 295 974

Övriga fordringar

78 252

24 069

Summa kortfristiga fordringar

28 680 641

30 320 043

Kassa och bank

Kassa och bank

6 084

6 054

Summa kassa och bank

6 084

6 054

Summa omsättningstillgångar

28 686 725

30 326 097

SUMMA TILLGÅNGAR

98 451 353

100 897 324

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 851 559	6 066 660
Årets resultat		10 398 854	9 784 899
Summa fritt eget kapital		17 250 413	15 851 559
Summa eget kapital		18 250 413	16 851 559
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		14 818 114	14 985 616
Summa obeskattade reserver		14 818 114	14 985 616
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till koncernföretag		64 219 595	69 000 000
Summa långfristiga skulder		64 219 595	69 000 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		0	3 240
Skulder till koncernföretag		650 324	0
Övriga skulder		9 974	7 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 933	48 935
Summa kortfristiga skulder		1 163 231	60 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 451 353	100 897 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	890 299	670 674
Räntor övrigt	6 432	4 139
	896 731	674 813

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-929 027	-1 049 375
Räntor övrigt	0	-167
	-929 027	-1 049 542

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 036 552	64 036 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 036 552	64 036 552
Ingående avskrivningar	-8 450 941	-7 811 844
Årets avskrivningar	-639 097	-639 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 090 038	-8 450 941
Utgående redovisat värde	54 946 514	55 585 611

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 750 217	16 750 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 750 217	16 750 217
Ingående avskrivningar	-1 764 601	-1 597 099
Årets avskrivningar	-167 502	-167 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 932 103	-1 764 601
Utgående redovisat värde	14 818 114	14 985 616

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 64 869 919 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	64 219 595	69 000 000
	64 219 595	69 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	650 324	0
	650 324	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	69 000 000	69 000 000
	69 000 000	69 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-13

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Glashyttan AB, org.nr 556732-9924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Glashyttan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Glashyttan ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Glashyttan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Glashyttan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Glashyttan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor