

2023071216977

# Årsredovisning

# HyrBox Sverige AB

Org.nr 559147-9471

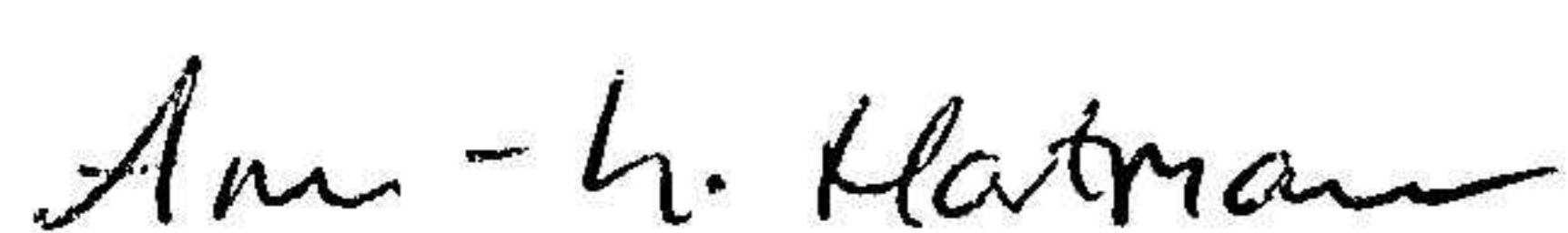
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HyrBox Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 19 juni 2023



Ann-Kristin Hartmann

# Årsredovisning

## HyrBox Sverige AB

Org.nr 559147-9471

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023071216978

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HyrBox Sverige AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Skövde

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lagringslokaler och lagringsutrymmen till privatpersoner och företag. Bolaget ägs av First Risk Capital Sweden AB, fd European Storage Holdings AB, org.nr 559255-4678, säte i Skåne län, Malmö kommun. Företaget har sitt säte i Skövde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort ytterligare några investeringar och utökat sin verksamhet.

Christian Weldingh slutade som VD per 2022-06-30 och Ann-Kristin Hartmann tog då över rollen som VD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 369	3 849	2 569	914
Resultat efter finansiella poster	-9 548	-9 094	-7 675	-2 136
Balansomslutning	20 951	15 179	8 425	5 816
Soliditet (%)	5,2	0,7	1,8	2,6

Nettoomsättningen har ökat med ca 91,5 % jämfört med föreg år p g a att man etablerat sig på fler orter och kommit igång med verksamheterna där.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 553 549	-5 543 958	109 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 543 958	5 543 958	0
Erhållna aktieägartillskott		4 200 000		4 200 000
Årets resultat			-3 218 344	-3 218 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 209 591</b>	<b>-3 218 344</b>	<b>1 091 247</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10.775.000 kr(10.775.000 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 209 591
årets förlust	-3 218 344
	<b>991 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	991 247
	<b>991 247</b>

2023071216981

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		7 368 885	3 848 575
Övriga rörelseintäkter		2 278	4 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 371 163</b>	<b>3 852 776</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-102 839
Övriga externa kostnader	2	-11 623 298	-8 075 021
Personalkostnader	3	-2 384 811	-2 469 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 883 979	-2 249 253
Övriga rörelsekostnader		-14 016	-49 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 906 104</b>	<b>-12 946 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 534 941</b>	<b>-9 093 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 407	-1 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 403</b>	<b>-121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 548 344</b>	<b>-9 093 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 330 000	3 550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 330 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 218 344</b>	<b>-5 543 958</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 218 344</b>	<b>-5 543 958</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 729 418	1 685 235
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 721 058	9 918 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 450 476</b>	<b>11 603 372</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	16 245	16 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 245</b>	<b>16 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 466 721</b>	<b>11 619 617</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 315	77 107
Fordringar hos koncernföretag		8 031 690	2 129 157
Övriga fordringar		624 212	232 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 666	287 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 088 883</b>	<b>2 726 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 395 319	833 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 395 319</b>	<b>833 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 484 202</b>	<b>3 559 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 950 923</b>	<b>15 179 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 209 591	5 553 549
Årets resultat		-3 218 344	-5 543 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>991 247</b>	<b>9 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 091 247</b>	<b>109 591</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		699 404	817 358
Skulder till koncernföretag		18 659 079	13 582 903
Skatteskulder		61 629	51 306
Övriga skulder		68 689	154 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 875	463 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 859 676</b>	<b>15 069 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 950 923</b>	<b>15 179 175</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga externa kostnader

Leasingkostnad för containrar under 2022 uppgår till 951 253 kr

Bolagets leasingavtal ger rätt till utköp av inventarierna till ett fördelaktigt pris vid avtalstidens slut

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inköp skett från koncernföretag med 6 783 333 kr.

**Not 5 Byggnader och mark**

Fastigheten består av mark och markanläggning. Markanläggning har anskaffats i slutet på 2022, varför ingen avskrivning skett under året.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 235	1 685 235
Inköp	47 600	0
Omklassificeringar	-3 417	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 729 418</b>	<b>1 685 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 729 418</b>	<b>1 685 235</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 558 611	7 958 493
Inköp	1 686 900	5 665 118
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 245 511</b>	<b>13 558 611</b>
Ingående avskrivningar	-3 640 474	-1 414 229
Försäljningar/utrangeringar	0	36 008
Årets avskrivningar	-2 883 979	-2 249 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 524 453</b>	<b>-3 627 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 721 058</b>	<b>9 931 137</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 245	16 245
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 245</b>	<b>16 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 245</b>	<b>16 245</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till First Risk Capital Sweden AB, fd European Storage Holdings AB, org nr 559255-4678. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carl August Ameln  
Ordförande

Ann-Kristin Hartmann  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl August Ameln

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-1169172

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-13 12:46:10 UTC



## Carl August Ameln

Styrelseordförande

Serienummer: 9578-5999-4-1169172

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-13 12:46:10 UTC



## Ann-Kristin Hartmann

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5998-4-1020608

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-14 15:08:21 UTC



## Ann-Kristin Hartmann

VD

Serienummer: 9578-5998-4-1020608

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-14 15:08:21 UTC



## ERIK MAURITZSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820716xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-15 05:22:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071216988

Penneo dokumentnyckel: IHFGB-NEZ4D-WS0YV-HE3VD-MN8BQ-K3NGU



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HyrBox Sverige AB, org.nr 559147-9471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HyrBox Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HyrBox Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HyrBox Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HyrBox Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HyrBox Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ERIK MAURITZSON** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19820716xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-15 05:26:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071216991

Penneo dokumentnyckel: N2QC0-4033B-M43EO-4U4UK-DFX45-EEYX1