

BMR Fastigheter AB
Skaftgatan 1
522 21 Tidaholm

arkiv=20250526;2025052705218

Årsredovisning

för

BMR Fastigheter AB

556898-9973

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm 2025-05-19



Roger Käll

BMR Fastigheter AB
Skaftgatan 1
522 21 Tidaholm

ank=20250526;2025052705222

Årsredovisning

för

BMR Fastigheter AB

556898-9973

Räkenskapsåret

2024

Byrå: ECIT Services F&A AB
Handläggare: Heléne Otter
Telefon: 0500-783518

ecit



Styrelsen för BMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

BMR Fastigheter AB är dotterbolag till PV Systems AB org nr 556671-1437 som i sin tur är dotterbolag till Storskogen Group AB org nr 559223-8694. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxan 6 i Tidaholm som i sin helhet uthyres till PV Systems AB.

Företaget har sitt säte i Tidaholms kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 040	1 800	1 716	995	891
Resultat efter finansiella poster	-182	-242	47	-189	220
Soliditet (%)	4,5	5,4	6,1	5,1	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	896 285	-266 780	679 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-266 780	266 780	0
Årets resultat			-222 825	-222 825
Belopp vid årets utgång	50 000	629 505	-222 825	456 680

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 504
årets förlust	-222 825
	406 679
disponeras så att i ny räkning överföres	406 679
	406 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 039 997	1 799 997
Övriga rörelseintäkter		2 374	2 308
		2 042 371	1 802 305
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-618 598	-475 405
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-807 357	-793 704
		-1 425 955	-1 269 109
Rörelseresultat	4	616 416	533 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-1	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-798 869	-774 778
		-798 870	-774 755
Resultat efter finansiella poster		-182 454	-241 559
Bokslutsdispositioner		-1 735	11 703
Resultat före skatt		-184 189	-229 856
Skatt på årets resultat	5	-38 636	-36 924
Årets resultat		-222 825	-266 780

ank=20250526;2025052705224



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

20 668 598

19 983 216

Inventarier, verktyg och installationer

7

951 141

966 623

21 619 739

20 949 839

Summa anläggningstillgångar

21 619 739

20 949 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 475

1 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 554

21 735

25 029

23 169

Summa omsättningstillgångar

25 029

23 169

SUMMA TILLGÅNGAR

21 644 768

20 973 008

ank=20250526;2025052705225



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

629 504

896 284

Årets resultat

-222 825

-266 780

406 679

629 504

Summa eget kapital

456 679

679 504

Obeskattade reserver

9

639 208

567 705

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

121 188

82 552

Summa avsättningar

121 188

82 552

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

8 171 004

8 171 004

Summa långfristiga skulder

8 171 004

8 171 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 466

1 434

Skulder till koncernföretag

11 954 169

11 100 037

Aktuella skatteskulder

29 190

34 754

Övriga skulder

56 864

144 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 000

192 000

Summa kortfristiga skulder

12 256 689

11 472 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 644 768

20 973 008

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	2,5-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PV Systems AB med organisationsnummer 556671-1437 med säte i Tidaholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Storskogen Group AB med organisationsnummer 559223-8694 med säte i Stockholm.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	23
	0	23

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	796 050	774 078
Övriga räntekostnader	2 820	700
	798 870	774 778

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	38 636	36 986
Skatt pga ändrad beskattning	0	-62
Totalt redovisad skatt	38 636	36 924

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-184 189		-229 856
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	37 943	20,60	47 350
Ej avdragsgilla kostnader	-0,32	-581	-0,06	-144
Ej skattepliktiga intäkter		0		4
Övrigt	-20,28	-37 362	-20,54	-47 210
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 904 141	23 803 641
Inköp	1 430 557	135 000
Omklassificeringar	0	-34 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 334 698	23 904 141
Ingående avskrivningar	-3 920 925	-3 192 840
Årets avskrivningar	-745 175	-728 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 666 100	-3 920 925
Utgående redovisat värde	20 668 598	19 983 216

Omklassificerat laddstolpar pga installationsbidrag 2023

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 070	1 175 570
Inköp	46 700	63 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 285 770	1 239 070
Ingående avskrivningar	-272 447	-206 828
Årets avskrivningar	-62 182	-65 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 629	-272 447
Utgående redovisat värde	951 141	966 623

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	639 208	567 705
	639 208	567 705

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 171 004	8 171 004
	8 171 004	8 171 004

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 12 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Roger Käll
Ordförande



Mattias Nordgrip



Martin Linander

Verifikat

Transaktion 09222115557546208347

Dokument

2148 BMR Fastigheter AB 240101-241231 ÅR
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-05-08 10:32:36 CEST (+0200) av Martin
Linander (ML)
Färdigställt 2025-05-08 13:52:03 CEST (+0200)

Signerare

Martin Linander (ML)
martin.linander@storskogen.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Linander'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Erik Linander"
Signerade 2025-05-08 10:33:30 CEST (+0200)

Mattias Nordgrip (MN)
mattias.nordgrip@storskogen.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Nordgrip'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mattias Lars Georg Nordgrip"
Signerade 2025-05-08 13:52:03 CEST (+0200)

Roger Käll (RK)
roger@pvs.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Käll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERNT ROGER KÄLL"
Signerade 2025-05-08 13:52:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546208347

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

