

Årsredovisning för
RVL Fastighets AB
556549-0082

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Nilsson
Verkställande direktör
2024-06-28

2024071209639

Årsredovisning för

RVL Fastighets AB

556549-0082

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

W

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RVL Fastighets AB, 556549-0082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge omfattar uthyrning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	968 111	891 979	1 393 916	889 344
Resultat efter finansiella poster	344 505	410 028	600 005	409 325
Soliditet %	30,5	44,4	13,5	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	166 582	325 577
Balanseras i ny räkning			325 577	-325 577
Årets resultat				114 794
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	492 159	114 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	492 159
Årets resultat	114 794
Summa	606 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	606 953
Summa	606 953

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

968 111

891 979

Övriga rörelseintäkter

3 622

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

971 733

891 979

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 560

-298 366

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-62 614

-157 330

Summa rörelsekostnader

-577 174

-455 696

Rörelseresultat

394 559

436 283

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 294

92

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 348

-26 347

Summa finansiella poster

-50 054

-26 255

Resultat efter finansiella poster

344 505

410 028

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-

Resultat före skatt

144 505

410 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 711

-84 451

Årets resultat

114 794

325 577

2024071209641

Handwritten mark

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 846 270

1 066 073

Summa materiella anläggningstillgångar

1 846 270

1 066 073

Summa anläggningstillgångar

1 846 270

1 066 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 278

45 578

Övriga fordringar

73 147

401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 093

13 180

Summa kortfristiga fordringar

133 518

59 159

Kassa och bank

Kassa och bank

404 389

255 004

Summa kassa och bank

404 389

255 004

Summa omsättningstillgångar

537 907

314 163

SUMMA TILLGÅNGAR

2 384 177

1 380 236

2024071209642

W

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

492 159

166 582

Årets resultat

114 794

325 577

Summa fritt eget kapital

606 953

492 159

Summa eget kapital

726 953

612 159

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

25 000

325 000

Skulder till koncernföretag

935 749

-

Summa långfristiga skulder

960 749

325 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

87 337

28 674

Skulder till koncernföretag

200 000

-

Skatteskulder

21 805

3 824

Övriga skulder

4 448

27 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 885

82 885

Summa kortfristiga skulder

696 475

443 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 384 177

1 380 236

2024071209643

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Ar
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 586 353	4 586 353
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	842 811	
Utgående anskaffningsvärden	5 429 164	4 586 353
Ingående avskrivningar	-3 520 280	-3 362 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 614	-157 330
Utgående avskrivningar	-3 582 894	-3 520 280
Redovisat värde	1 846 270	1 066 073

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 411 000	3 411 000
Summa ställda säkerheter	3 411 000	3 411 000

Underskrifter

Löddeköpinge



2024-06-28

Robert Nilsson
Verkställande direktör

Datum

2024071209645

