

Årsredovisning

för

Lättagrat AB

559111-9572

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Malmelöv, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Lättlagrat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip och tillämpar nu BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta har ej påverkat föregående års siffror eller ingående balanser.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 626 | 3 448 | 2 669 | 2 319 |
| Resultat efter finansiella poster | 56 | -57 | -24 | 114 |
| Soliditet (%) | 13,0 | 8,7 | 13,5 | 13,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 161 | -22 160 | 53 001 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -22 160 | 22 160 | 0 |
| Årets resultat | | | 48 004 | 48 004 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 001 | 48 004 | 101 005 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 3 001 |
| årets vinst | 48 004 |
| | 51 005 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 51 005 |
| | 51 005 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 626 432 | 3 448 009 |
| Övriga rörelseintäkter | | 406 | 148 |
| | | 3 626 838 | 3 448 157 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -39 802 | -43 362 |
| Övriga externa kostnader | | -2 805 208 | -2 857 602 |
| Personalkostnader | 2 | -461 506 | -454 768 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -174 937 | -116 254 |
| | | -3 481 453 | -3 471 986 |
| Rörelseresultat | | 145 385 | -23 829 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 189 | 650 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -90 901 | -33 797 |
| | | -89 712 | -33 147 |
| Resultat efter finansiella poster | | 55 673 | -56 976 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 45 000 |
| Resultat före skatt | | 55 673 | -11 976 |
| Skatt på årets resultat | | -7 669 | -10 184 |
| Årets resultat | | 48 004 | -22 160 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 3 | 197 279 | 246 599 |
| | | 197 279 | 246 599 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 486 856 | 500 116 |
| | | 486 856 | 500 116 |
| Summa anläggningstillgångar | | 684 135 | 746 715 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 38 995 |
| | | 0 | 38 995 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 55 946 | 118 236 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 714 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | -4 222 |
| Övriga fordringar | | 94 | 10 123 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 537 607 | 624 661 |
| | | 599 361 | 748 798 |
| <i>Kassa och bank</i> | 5 | 162 586 | 87 573 |
| Summa omsättningstillgångar | | 761 947 | 875 366 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 446 082 | 1 622 081 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 001 | 25 161 |
| Årets resultat | | 48 004 | -22 160 |
| | | 51 005 | 3 001 |
| Summa eget kapital | | 101 005 | 53 001 |
| Obeskattade reserver | | 110 000 | 110 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 0 | 150 004 |
| Skulder till koncernföretag | | 489 322 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 489 322 | 150 004 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 39 996 |
| Leverantörsskulder | | 365 948 | 454 276 |
| Skulder till koncernföretag | | 165 408 | 672 168 |
| Aktuella skatteskulder | | 5 387 | 0 |
| Övriga skulder | | 196 012 | 113 306 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 29 330 |
| Summa kortfristiga skulder | | 745 755 | 1 309 076 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 446 082 | 1 622 081 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 5 år |
|---|------|

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
|---|------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 246 599 | 0 |
| Inköp | 0 | 246 599 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 246 599 | 246 599 |
| Årets avskrivningar | -49 320 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -49 320 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 197 279 | 246 599 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 222 322 | 1 222 322 |
| Inköp | 112 357 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 334 679 | 1 222 322 |
| Ingående avskrivningar | -722 206 | -605 952 |
| Årets avskrivningar | -125 617 | -116 254 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -847 823 | -722 206 |
| Utgående redovisat värde | 486 856 | 500 116 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 100 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 700 000 | 700 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Luleå

Erik Malmelöv
Erik Malmelöv
Verkställande direktör
2025-02-24

Miikka Matias Väänänen
Miikka Matias Väänänen
2025-02-25

Juha Antti Väinämö Väänänen
Juha Antti Väinämö Väänänen
2025-02-24