

Årsredovisning för  
**BeTu fastighets AB**  
559134-8015

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BeTu fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-06-30

  
Tony Bengtsson

Årsredovisning för  
**BeTu fastighets AB**  
559134-8015

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeTu fastighets AB, 559134-8015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun, Skåne län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	97	170	166	167
Resultat efter finansiella poster	27	29	65	72
Soliditet, %	25	16	0	0

Den minskade omsättningen beror på att bolaget har avyttrat två fastigheter under året och därmed har hyresintäkterna minskat.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		124 915
Återbetalning av aktieägartillskott			-60 000
Årets resultat			21 148
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>86 063</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 62 000 kr (122 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	64 915
årets resultat	21 148
<b>Totalt</b>	<b>86 063</b>
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	40 000
balanseras i ny räkning	46 063
<b>Summa</b>	<b>86 063</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 952	170 218
Övriga rörelseintäkter		94 981	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>191 933</b>	<b>170 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 685	-68 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 913	-15 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 598</b>	<b>-83 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 335</b>	<b>86 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 795	-57 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 621</b>	<b>-57 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 714</b>	<b>28 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 714</b>	<b>28 776</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 566	-867
<b>Årets resultat</b>		<b>21 148</b>	<b>27 909</b>

2025073002075

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	469 485	933 332
Summa materiella anläggningstillgångar		469 485	933 332
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		469 485	933 332
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 131	1 134
Summa kortfristiga fordringar		1 131	1 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 128	135 707
Summa kassa och bank		65 128	135 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		66 259	136 841
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		535 744	1 070 173

2025073002076

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 915	97 006
Årets resultat		21 148	27 909
Summa fritt eget kapital		86 063	124 915
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 063</b>	<b>174 915</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	267 000	785 657
Summa långfristiga skulder		267 000	785 657
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		282	2 129
Skatteskulder		14 128	8 562
Övriga skulder		91 999	68 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 272	30 706
Summa kortfristiga skulder		132 681	109 601
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>535 744</b>	<b>1 070 173</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 023 029	1 023 029
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-500 218	-
	<u>522 811</u>	<u>1 023 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 697	-74 254
-Avyttringar och utrangeringar	44 284	
-Årets avskrivning enligt plan	-7 913	-15 443
	<u>-53 326</u>	<u>-89 697</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>469 485</u></b>	<b><u>933 332</u></b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	219 000	589 807
	<b>219 000</b>	<b>589 807</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

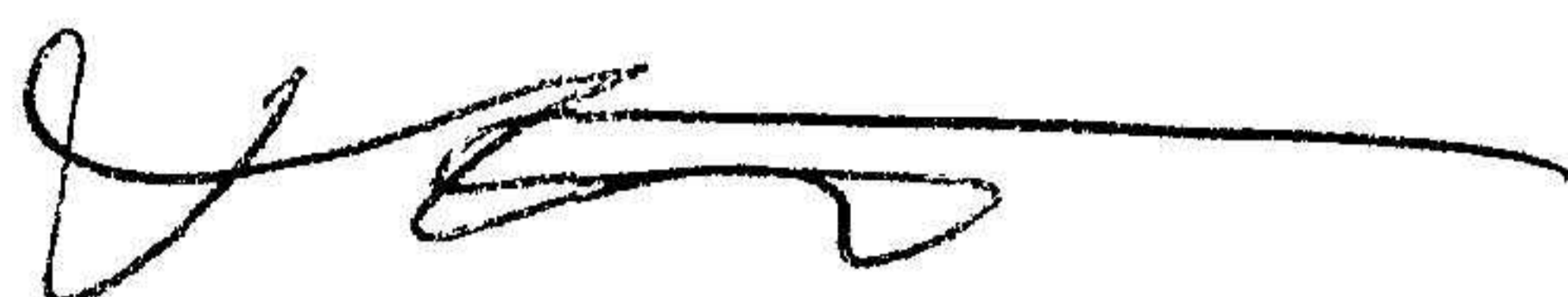
#### *Ställda säkerheter*

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	350 000	1 062 500

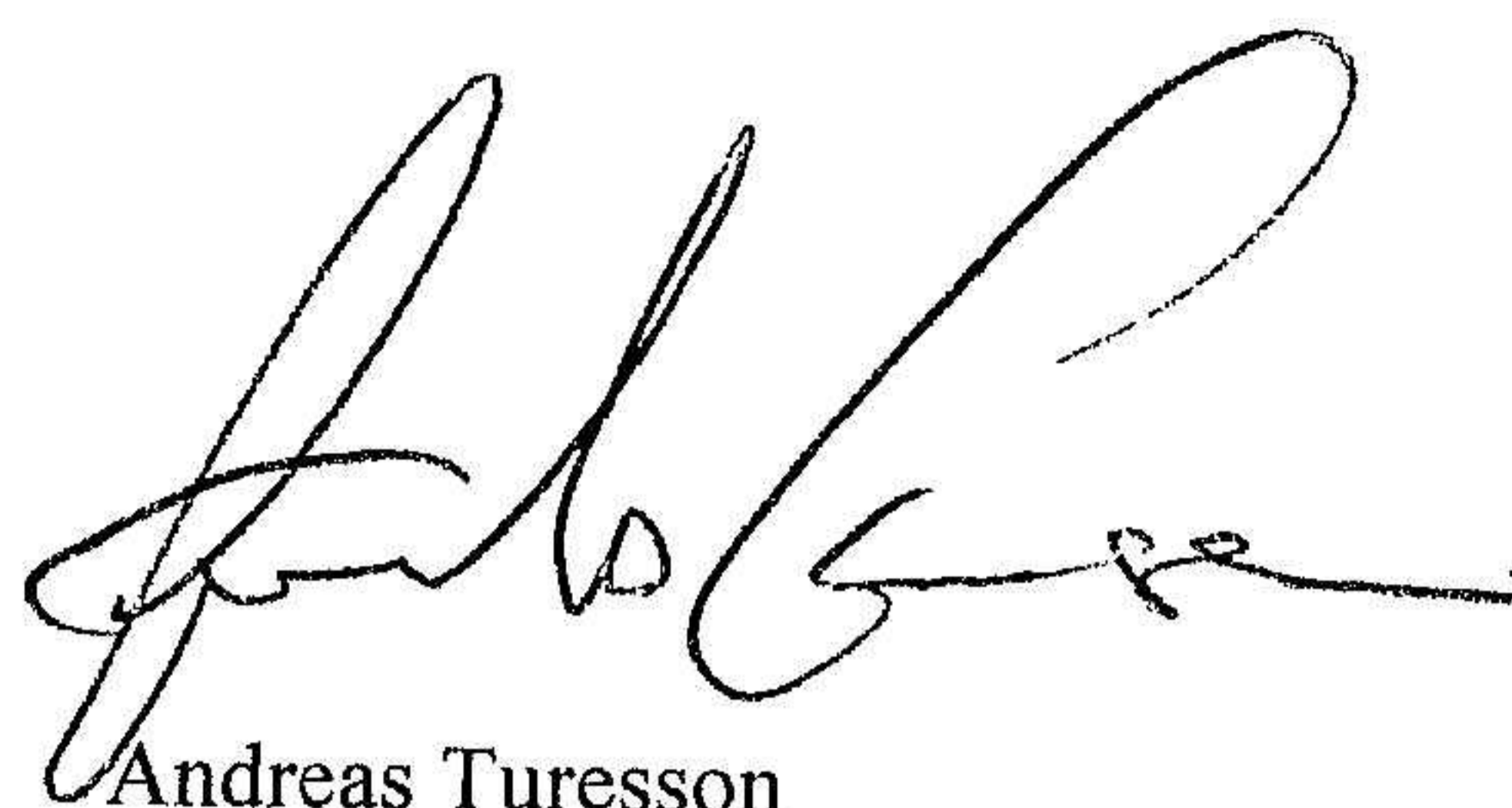
2025073002079

## Underskrifter

Önnestad 2025-06-25



Tony Bengtsson



Andreas Turesson

2025073002080