

Årsredovisning för
Rödboken AB
556640-5766

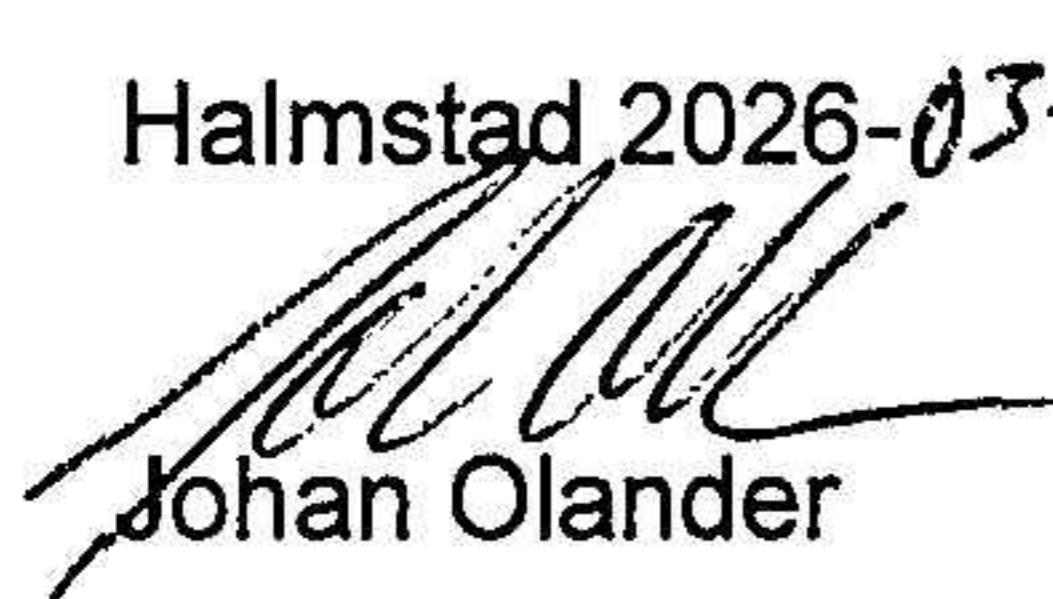
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2026-03-15


Johan Olander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rödboken AB, 556640-5766, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad har under verksamhetsåret i huvudsak bedrivit fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	50 400	50 400	50 400	54 400
Resultat efter finansiella poster	-28 751	110 125	-194 442	-43 519
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 396 734
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			-28 751
Vid årets slut	100 000	20 000	5 067 983

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	5 096 734
årets resultat	-28 751
	<u>5 067 983</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 067 983
Summa	<u>5 067 983</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		50 400	50 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		50 400	50 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 580	-48 016
Personalkostnader	2	-	-1 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 035	-32 035
Summa rörelsekostnader		-95 615	-81 151
Rörelseresultat		-45 215	-30 751
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 335	140 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	232
Summa finansiella poster		16 464	140 876
Resultat efter finansiella poster		-28 751	110 125
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-28 751	110 125
Skatter			
Årets resultat		-28 751	110 125

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 626 081	3 658 116
Summa materiella anläggningstillgångar		3 626 081	3 658 116
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 456 979	1 740 644
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 456 979	1 740 644
Summa anläggningstillgångar		5 083 060	5 398 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 026	11 447
Summa kortfristiga fordringar		11 026	11 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 996	124 926
Summa kassa och bank		117 996	124 926
Summa omsättningstillgångar		129 022	136 373
SUMMA TILLGÅNGAR		5 212 082	5 535 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 096 734	5 286 608
Årets resultat		-28 751	110 125
Summa fritt eget kapital		5 067 983	5 396 733
Summa eget kapital		5 187 983	5 516 733
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 399	5 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 700	12 501
Summa kortfristiga skulder		24 099	18 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 212 082	5 535 133

2026031804234

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Män	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 120 825	4 120 825
	<u>4 120 825</u>	<u>4 120 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-462 709	-430 674
-Årets avskrivning enligt plan	-32 035	-32 035
	<u>-494 744</u>	<u>-462 709</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 626 081	3 658 116

Not 4 Andra långfristiga fordringar

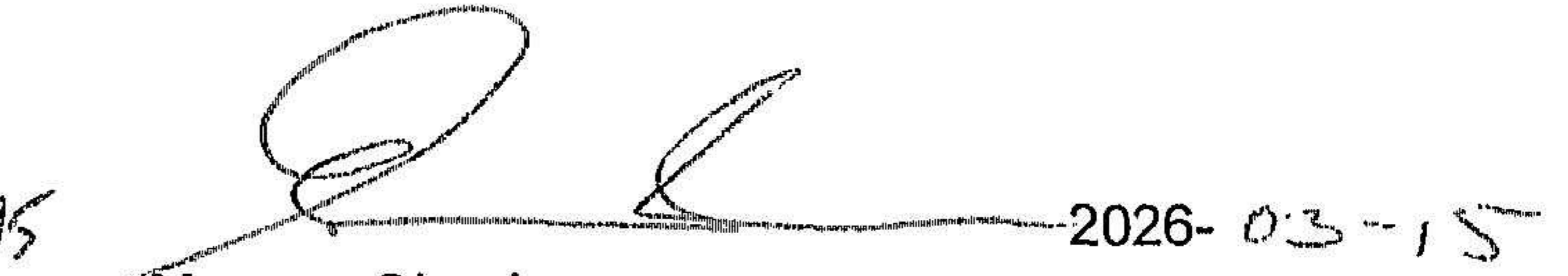
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 740 644	1 900 000
-Tillkommande fordringar	1 456 979	-
-Reglerade fordringar	-1 740 644	-159 356
	<u>1 456 979</u>	<u>1 740 644</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 456 979	1 740 644

Underskrifter

Denna årsredovisning beslutades 2026-03-15


Johan Olander
Styrelseordförande

2026-03-15

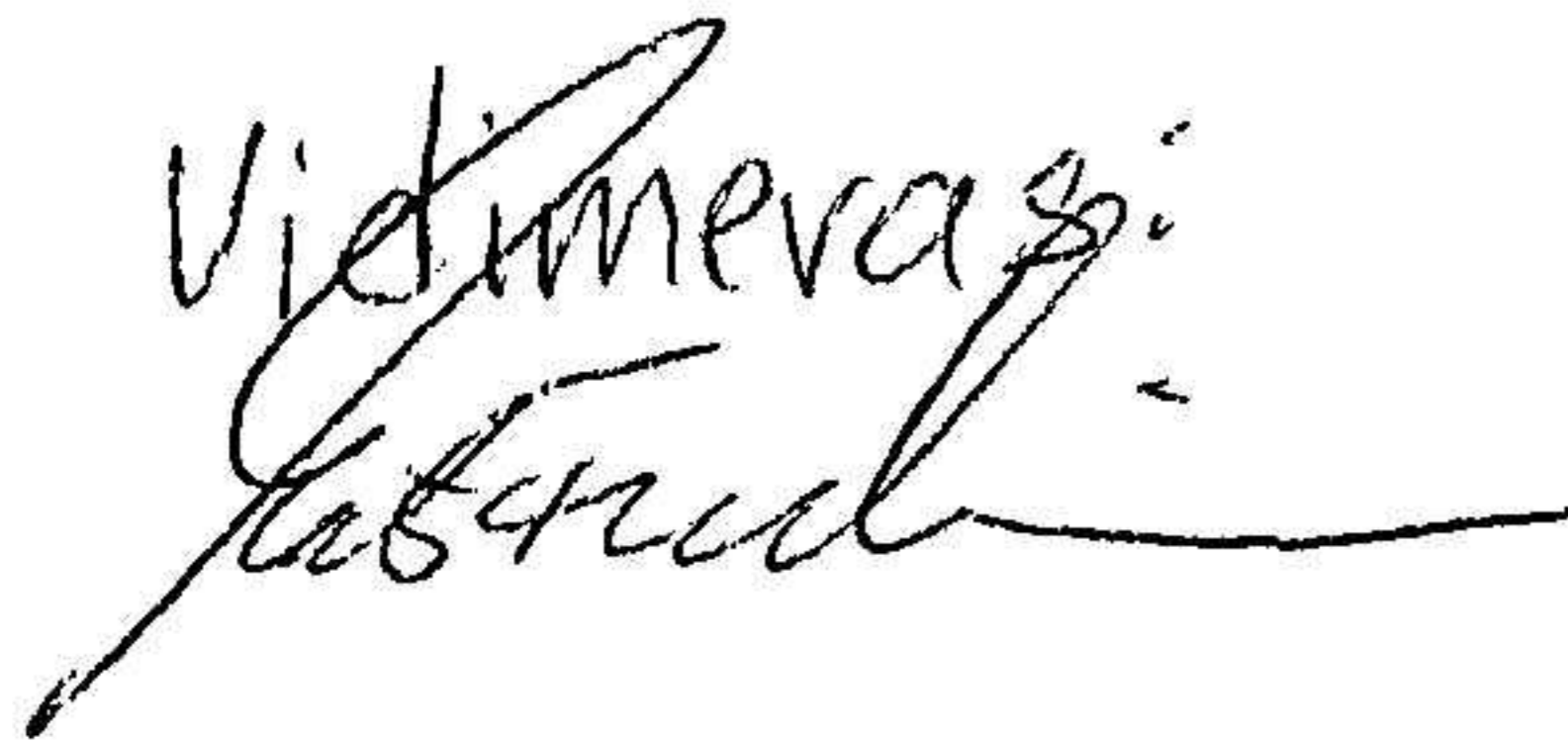

Magnus Olander

2026-03-15


Christina Olander
Suppleant

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:


2026031804237