

Årsredovisning

Buråker Fastigheter Romberga AB

556711-7360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Buråker
2024-08-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av en del kundförluster på grund av hyresgästs rekonstruktion samt konkurs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	843	1 030	1 046	793
Resultat efter finansiella poster	-1 231	-273	-28	-548
Soliditet %	7	20	23	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 617 750	369 278	-272 609
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-272 609	272 609
- Upplösning av uppskrivningsfond		-188 401	188 401	
- Årets resultat				-1 230 991
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 429 349	285 070	-1 230 991

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	285 070
Årets resultat	-1 230 991
Summa	-945 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-945 921
Summa	-945 921

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	842 987	1 030 061
Övriga rörelseintäkter	0	58 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	842 987	1 088 729
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 541 949	-995 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 108	-281 108
Summa rörelsekostnader	-1 823 057	-1 276 654
Rörelseresultat	-980 070	-187 925
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 960	-84 687
Summa finansiella poster	-250 921	-84 684
Resultat efter finansiella poster	-1 230 991	-272 609
Resultat före skatt	-1 230 991	-272 609
Årets resultat	-1 230 991	-272 609

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 033 751	6 314 859
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 033 751	6 314 859
Summa anläggningstillgångar		6 033 751	6 314 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 441	618 090
Fordringar hos koncernföretag		1 862 416	1 934 416
Övriga fordringar		66 486	30 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 774	67 803
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 996 117	2 650 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 159	59 118
<i>Summa kassa och bank</i>		20 159	59 118
Summa omsättningstillgångar		2 016 276	2 709 695
SUMMA TILLGÅNGAR		8 050 027	9 024 554

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	1 429 349	1 617 750
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 529 349</i>	<i>1 717 750</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 070	369 278
Årets resultat		-1 230 991	-272 609
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-945 921</i>	<i>96 669</i>
Summa eget kapital		583 428	1 814 419
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 525 000	4 525 000
Övriga skulder		779 892	779 892
Summa långfristiga skulder		5 304 892	5 304 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 831	119 828
Skulder till koncernföretag		1 593 065	1 400 815
Övriga skulder		0	19 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 811	364 888
Summa kortfristiga skulder		2 161 707	1 905 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 050 027	9 024 554

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 123 433	3 123 433
Utgående anskaffningsvärden	3 123 433	3 123 433
Ingående avskrivningar	-1 654 425	-1 561 718
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 707	-92 707
Utgående avskrivningar	-1 747 132	-1 654 425
Ingående uppskrivningar	4 845 851	5 034 252
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-188 401	-188 401
Utgående uppskrivningar	4 657 450	4 845 851
Redovisat värde	6 033 751	6 314 859

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 617 749	1 806 150
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-188 401	-188 401
Belopp vid årets utgång	1 429 348	1 617 749

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 525 000	4 525 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Enköping

Christian Buråker

Christian Buråker

2024-06-30