

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD

559211-3665

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD, 559211-3665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	258 630	305 270	113 400
Resultat efter finansiella poster	4 509	51 934	19 794
Soliditet %	4	4	2

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättning har minskat på grund av minskade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 559	39 709
Balanseras i ny räkning		39 708	-39 709
Årets resultat			3 533
Belopp vid årets utgång	50 000	55 267	3 533

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	55 267
Årets resultat	3 533
Summa	58 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	58 800
Summa	58 800

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		258 630	305 270
Övriga rörelseintäkter		696	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 326	305 270
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-151 389	-144 765
Övriga externa kostnader		-9 722	-21 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 836	-43 836
Summa rörelsekostnader		-204 947	-209 793
Rörelseresultat		54 379	95 477
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 870	-43 543
Summa finansiella poster		-49 870	-43 543
Resultat efter finansiella poster		4 509	51 934
Resultat före skatt		4 509	51 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-976	-12 225
Årets resultat		3 533	39 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 569 079	2 612 915
Summa materiella anläggningstillgångar		2 569 079	2 612 915
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		161 000	164 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 000	164 000
Summa anläggningstillgångar		2 730 079	2 776 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 800	15 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	19 000
Övriga fordringar		28	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 911	0
Summa kortfristiga fordringar		17 739	34 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 427	23 117
Summa kassa och bank		24 427	23 117
Summa omsättningstillgångar		42 166	57 917
SUMMA TILLGÅNGAR		2 772 245	2 834 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 267	15 559
Årets resultat		3 533	39 709
Summa fritt eget kapital		58 800	55 268
Summa eget kapital		108 800	105 268
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 314 125	2 363 625
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		111 080	108 458
Övriga skulder		62 826	69 664
Summa långfristiga skulder		2 488 031	2 541 747
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 500	49 500
Leverantörsskulder		11 375	33 404
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		76 300	50 300
Skatteskulder		3 204	13 403
Övriga skulder		655	1 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 380	39 330
Summa kortfristiga skulder		175 414	187 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 772 245	2 834 832

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Utgående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Ingående avskrivningar	-62 160	-18 324
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 836	-43 836
Utgående avskrivningar	-105 996	-62 160
Redovisat värde	2 569 079	2 612 915

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 066 625	2 116 125

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-02-26

Datum