

Årsredovisning
för
VTO Fastighets AB
556422-8624

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veikko Oksanen, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för VTO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Sätet för bolaget är i Nödinge och verksamheten bedrivs i Hönö. I slutet av räkenskapsåret försäldes den näringsfastighet som ägdes av bolaget.

Ledningen bedömer att rörelsen kommer att vara i samma nivå och lönsamhet nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	616	672	659	642
Resultat efter finansiella poster	11 051	301	196	223
Soliditet (%)	99	93	94	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 265 720	211 813	1 597 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning			211 813	-211 813	0
Årets resultat				11 097 533	11 097 533
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 273 208	11 097 533	12 490 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 273 209
årets vinst	11 097 533
	12 370 742
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 550
	12 161 192
	12 370 742

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets soliditet är såpass god så att styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen ej ställer företagets borgenärer i en sämre dager än innan. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		615 998	671 997
Övriga rörelseintäkter		2 946	0
Summa rörelseintäkter		618 944	671 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 577	-147 536
Personalkostnader	1	-226 560	-146 099
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-58 555	-78 065
Övriga rörelsekostnader		-86 106	0
Summa rörelsekostnader		-551 798	-371 700
Rörelseresultat		67 146	300 297
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 984 215	0
Ränteintäkter		120	523
Räntekostnader		-300	-8
Summa finansiella poster		10 984 035	515
Resultat efter finansiella poster		11 051 181	300 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 771	-18 125
Förändring av överavskrivningar		71 784	-12 033
Summa bokslutsdispositioner		79 555	-30 158
Resultat före skatt		11 130 736	270 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 203	-58 841
Årets resultat		11 097 533	211 813

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	425 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	123 166
Markanläggningar	4	0	13 849
Summa materiella anläggningstillgångar		0	562 662

Summa anläggningstillgångar

0

562 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		34 243	6 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 428
Summa kortfristiga fordringar		34 243	54 760

Kassa och bank

Kassa och bank		12 939 315	1 526 121
Summa kassa och bank		12 939 315	1 526 121
Summa omsättningstillgångar		12 973 558	1 580 881

SUMMA TILLGÅNGAR

12 973 558

2 143 543

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 273 209

1 265 721

Årets resultat

11 097 533

211 813

Summa fritt eget kapital

12 370 742

1 477 534

Summa eget kapital

12 490 742

1 597 534

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

425 587

433 358

Ackumulerade överavskrivningar

0

71 785

Summa obeskattade reserver

425 587

505 143

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 379

0

Skatteskulder

0

5 736

Övriga skulder

45 850

25 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

57 229

40 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 973 558

2 143 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 792 241	3 792 241
Försäljningar/utrangeringar	-3 792 241	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 792 241
Ingående avskrivningar	-3 366 594	-3 302 716
Försäljningar/utrangeringar	3 366 594	
Årets avskrivningar		-63 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 366 594
Utgående redovisat värde	0	425 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 798	149 798
Försäljningar/utrangeringar	-149 798	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	149 798
Ingående avskrivningar	-26 632	-16 645
Försäljningar/utrangeringar	36 619	
Årets avskrivningar	-9 987	-9 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-26 632
Utgående redovisat värde	0	123 166

Not 4 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 220	168 220
Försäljningar/utrangeringar	-168 220	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	168 220
Ingående avskrivningar	-154 371	-150 171
Försäljningar/utrangeringar	154 371	
Årets avskrivningar		-4 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-154 371
Utgående redovisat värde	0	13 849

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	2 024 000
	0	2 024 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Nödinge

Veikko Oksanen
Veikko Oksanen

2025-10-14