

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hyttings Industrifastighet Aktiebolag

Org.nr. 556931-3702

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Lindgren, Styrelseledamot  
2025-10-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets moderbolag är Gunnar Lindgren Fastighets AB, 556334-0008 som 2022 förvärvade Hyttings Industrifastighet AB från Hytting förvaltning AB, 559085-4203.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Borlänge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnar Lindgren Fastighets AB, 556334-0008

#### Säte

Bolagets säte är Borlänge.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021	2020
Nettoomsättning	518	2 618	2 127	1 221	1 604
Res. efter finansiella poster	-3 211	-290	-2	347	868
Soliditet (%)	43,54	35,72	46,95	44	50

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 761 710	727 264	1 287	4 540 261
Upplösning av uppskrivningsfond		-181 601	181 601		0
Balanseras i ny räkning			1 287	-1 287	0
Årets resultat				7 241	7 241
Belopp vid årets utgång	50 000	3 580 109	910 152	7 241	4 547 502

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	910 151
årets vinst	<u>7 241</u>
	917 392
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>917 392</u>
	917 392

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	518 144	2 617 501
	<u>518 144</u>	<u>2 617 501</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 066 813	-2 266 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-702 486	-683 879
	<u>-3 769 299</u>	<u>-2 950 530</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-3 251 155	-333 029
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	40 181	43 391
Räntekostnader	-327	0
	<u>39 854</u>	<u>43 391</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-3 211 301	-289 638
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	3 220 000	280 000
	<u>3 220 000</u>	<u>280 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	8 699	-9 638
Skatt på årets resultat	-1 458	10 925
<b>Årets resultat</b>	<u>7 241</u>	<u>1 287</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 375 361	7 711 163
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 587 615</u>	<u>1 875 299</u>
		8 962 976	9 586 462
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 962 976	9 586 462
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		91 875	91 875
Aktuell skattefordran		86 573	104 801
Övriga fordringar		465 001	158 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 005</u>	<u>37 858</u>
		681 454	393 114
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>798 200</u>	<u>2 728 864</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		798 200	2 728 864
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 479 654	3 121 978
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 442 630	12 708 440

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>3 580 110</u>	<u>3 761 710</u>
		3 630 110	3 811 710
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		910 151	727 264
Årets resultat		<u>7 241</u>	<u>1 287</u>
		917 392	728 551
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 547 502</u>	<u>4 540 261</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>961 197</u>	<u>998 607</u>
<b>Summa avsättningar</b>		961 197	998 607
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		<u>4 775 882</u>	<u>6 830 787</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 775 882	6 830 787
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 210	204 231
Skulder till koncernföretag		24 393	38 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>75 446</u>	<u>96 151</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		158 049	338 785
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 442 630</b>	<b>12 708 440</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	12-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	4 350 780	4 350 780
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 350 780	4 350 780
	Ingående avskrivningar	-1 487 223	-1 333 021
	Årets avskrivningar	-154 202	-154 202
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 641 425	-1 487 223
	Ingående uppskrivningar	4 847 606	5 029 207
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-181 601	-181 601
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 666 005	4 847 606
	Utgående redovisat värde	7 375 360	7 711 163
	Redovisat värde byggnader	4 965 501	5 301 303
	Redovisat värde mark	2 409 860	2 409 860
		7 375 361	7 711 163
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 359 000	4 916 000

NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 992 393	1 005 093
	Inköp	<u>79 000</u>	<u>1 987 300</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 071 393	2 992 393
	Ingående avskrivningar	-1 117 094	-769 018
	Årets avskrivningar	<u>-366 684</u>	<u>-348 076</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 778	-1 117 094
	Utgående redovisat värde	<u>1 587 615</u>	<u>1 875 299</u>
<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Belopp vid årets ingång	3 761 711	3 943 311
	Upplösning av uppskrivningsfond	<u>-181 601</u>	<u>-181 601</u>
	Belopp vid årets utgång	3 580 110	3 761 711
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 965 882	6 830 787
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Borlänge

*Anders Lindgren*

Anders Lindgren

Verkställande direktör

2025-09-24

*Gunnar Lindgren*

Gunnar Lindgren

2025-09-24

*Karin Lindgren*

Karin Lindgren

2025-09-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 september 2025.

*Anders Hassis*

Anders Hassis

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttings Industrifastighet Aktiebolag, org.nr 556931-3702

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttings Industrifastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttings Industrifastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttings Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyttings Industrifastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttings Industrifastighet Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge  
2025-09-24

*Anders Hassis*  
Anders Hassis  
Godkänd revisor