

# Årsredovisning

för

## Area Invest AB

556289-3783

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Petros Kapetanakis, Styrelseledamot  
2023-07-28

Styrelsen för Area Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsulterksamhet kring företags- och verksamhetsutveckling samt verksamhet med investeringar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning är bolagets egna kapital förbrukat sedan tidigare år. Styrelsen har upprättat en första kontrollbalansräkning som inte utvisade sådana övervärden som skulle innebära att det egna kapitalet uppgick till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet, och en andra kontrollbalansräkning som inte utvisade att aktiekapitalet skulle vara återställt. Bolagsstämman har inte beslutat att likvidera bolaget och styrelsen har heller inte ansökt om likvidation av bolaget och har alltsedan detta inträffade därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen och valt att fortsätta att bedriva verksamheten under personligt betalningsansvar enligt reglerna i aktiebolagslagen 25 kap 13-20 §§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 562       | 25          | 420         | 80          |
| Resultat efter finansiella poster | 498         | -1 924      | 294         | 59          |
| Soliditet (%)                     | neg         | neg         | 23          | 7           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 334 002                        | -1 924 238                | <b>-1 490 236</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 924 238                     | 1 924 238                 | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 314 694                   | <b>314 694</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>-1 590 236</b>              | <b>314 694</b>            | <b>-1 175 542</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust       | -1 590 236        |
| årets vinst            | 314 694           |
|                        | <b>-1 275 542</b> |
| <br>                   |                   |
| behandlas så att       |                   |
| i ny räkning överföres | -1 275 542        |
|                        | <b>-1 275 542</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 562 251        | 25 450        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 562 251</b> | <b>25 450</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |                   |                 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter     | -521 978          | 0               |
| Övriga externa kostnader      | -536 246          | -118 917        |
| Personalkostnader             | -5 781            | 0               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> | <b>-1 064 005</b> | <b>-118 917</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        | <b>498 246</b>    | <b>-93 467</b>  |

### Finansiella poster

|  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0              | -1 830 670        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -175           | -101              |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-175</b>    | <b>-1 830 771</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>498 071</b> | <b>-1 924 238</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |                   |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -110 000        | 0                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-110 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>388 071</b>  | <b>-1 924 238</b> |

### Skatter

|                         |                |                   |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | -73 377        | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>314 694</b> | <b>-1 924 238</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

13 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**13 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

790 722

2 350

**Summa kassa och bank**

**790 722**

**2 350**

**Summa omsättningstillgångar**

**790 722**

**15 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**790 722**

**15 850**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 590 236

334 002

Årets resultat

314 694

-1 924 238

**Summa fritt eget kapital**

**-1 275 542**

**-1 590 236**

**Summa eget kapital**

**-1 175 542**

**-1 490 236**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 990

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

784 947

784 947

Skatteskulder

44 535

0

Övriga skulder

783 792

706 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 856 264**

**1 506 086**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**790 722**

**15 850**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 830 670         | 1 830 670         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 830 670</b>  | <b>1 830 670</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -1 830 670        | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | 0                 | -1 830 670        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 830 670</b> | <b>-1 830 670</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 400 000        | 400 000        |
|                    | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sandviken 2023-06-30

*Petros Kapetanakis*  
Petros Kapetanakis

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Area Invest AB

Org.nr 556289-3783

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Area Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Area Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Area Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Area Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Area Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse är bolagets egna kapital förbrukat. Styrelsen har upprättat en första kontrollbalansräkning och en andra kontrollbalansräkning under räkenskapsåret inte utvisade sådana övervärden som skulle innebära att det egna kapitalet vore återställt. Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolagsstämman inte beslutat att likvidera bolaget. Styrelsen har heller inte ansökt om likvidation av bolaget och har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Jag har informerat styrelsen om reglerna i aktiebolagslagen 25 kap 13-20 §§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

Gävle 2023-06-30

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

Area Invest AB, Org.nr 556289-3783