

# Årsredovisning

för

## Guldstadens Fastigheter AB

559384-1611

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Levin, Styrelseledamot

2025-09-11

Styrelsen för Guldstadens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med nya och begagnade fordon, äga och förvalta värdepapper och fastigheter,  
samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	781	677	559
Resultat efter finansiella poster	151	-40	72
Soliditet (%)	14	11	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	556 659	-40 159	<b>566 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 159	40 159	<b>0</b>
Årets resultat			128 098	<b>128 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>516 500</b>	<b>128 098</b>	<b>694 598</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 500
årets vinst	128 098
	<b>644 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	644 598
	<b>644 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		780 882	676 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>780 882</b>	<b>676 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-330 996	-357 862
Personalkostnader	2	-2 165	-2 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 332	-110 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 493</b>	<b>-471 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>330 389</b>	<b>205 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 441	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	7 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 452	-253 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 902</b>	<b>-245 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 487</b>	<b>-40 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 487</b>	<b>-40 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 389	0
<b>Årets resultat</b>		<b>128 098</b>	<b>-40 159</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 187 294	4 256 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 813	163 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 302 107</b>	<b>4 419 439</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	509 124	554 683
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>509 124</b>	<b>554 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 811 231</b>	<b>4 974 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	15 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 150	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 150</b>	<b>15 215</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 986	100 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 986</b>	<b>100 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 136</b>	<b>115 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 093 367</b>	<b>5 089 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 500	556 659
Årets resultat		128 098	-40 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>644 598</b>	<b>516 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>694 598</b>	<b>566 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 940 567	4 048 071
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 940 567</b>	<b>4 048 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 504	107 504
Leverantörsskulder		18 295	11 035
Skatteskulder		10 994	13 927
Övriga skulder		236 473	249 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 936	92 907
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>458 202</b>	<b>475 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 093 367</b>	<b>5 089 665</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 386 542	4 386 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 386 542</b>	<b>4 386 542</b>
Ingående avskrivningar	-130 379	-61 510
Årets avskrivningar	-68 869	-68 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 248</b>	<b>-130 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 187 294</b>	<b>4 256 163</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	242 313	206 313
Inköp		36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 313</b>	<b>242 313</b>
Ingående avskrivningar	-79 037	-36 967
Årets avskrivningar	-48 463	-42 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 500</b>	<b>-79 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 813</b>	<b>163 276</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	554 683	0
Inköp	0	554 683
Försäljningar	-45 559	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 124</b>	<b>554 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>509 124</b>	<b>554 683</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 510 551	3 618 055
	<b>3 510 551</b>	<b>3 618 055</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Skellefteå 2025-09-03

*Marcus Levin*  
Marcus Levin