

Årsredovisning
för
Kilvikens Fastigheter AB
559111-1595

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Ytterman, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Kilvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler belägna i Västernorrland. Bolaget bedriver även förvaltning, service- och hyresförmedling- av egna och andras fastigheter, samt även tenoverlning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt redovisningsprinciper till BFNAR 2012:1 (K3).

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stefan Ytterman	250	250
Tobias Ytterman	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12 475	16 562	19 719	13 141
Resultat efter finansiella poster	-667	-901	-32	213
Soliditet (%)	30,7	14,2	13,3	19,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 684 000	1 091 674	-901 000	1 924 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-901 000	901 000	0
Förändring av uppskrivningsfond		4 592 898	74 210		4 667 108
Årets resultat				-518 286	-518 286
Belopp vid årets utgång	50 000	6 276 898	264 884	-518 286	6 073 496

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	264 884
årets förlust	-518 286
	-253 402
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-253 402
	-253 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 474 703	16 561 630
Övriga rörelseintäkter		182 147	146 709
		12 656 850	16 708 339
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 777 720	-8 128 777
Övriga externa kostnader		-3 419 876	-4 856 453
Personalkostnader	2	-1 059 541	-3 867 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 585	-184 139
Övriga rörelsekostnader		-19 885	-15 722
		-12 860 607	-17 052 710
Rörelseresultat		-203 757	-344 371
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-339	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 044	-556 818
		-667 383	-556 629
Resultat efter finansiella poster		-871 140	-901 000
Resultat före skatt		-871 140	-901 000
Skatt på årets resultat		352 854	0
Årets resultat		-518 286	-901 000

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	9 570	15 520
		9 570	15 520
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 057 272	6 987 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	156 646	742 608
Inventarier, verktyg och installationer	6	825 547	1 019 384
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 666 073	1 052 241
		16 705 538	9 802 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		360 560	0
		360 560	0
Summa anläggningstillgångar		17 075 668	9 817 740
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		642 886	303 910
		642 886	303 910
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		493 448	1 254 918
Aktuella skattefordringar		44 528	0
Övriga fordringar		63 709	130 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		687 118	577 895
		1 288 803	1 963 556
<i>Kassa och bank</i>			
		754 672	1 423 573
Summa omsättningstillgångar		2 686 361	3 691 039
SUMMA TILLGÅNGAR		19 762 029	13 508 779

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	6 276 898	1 684 000
		6 326 898	1 734 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		264 884	1 091 674
Årets resultat		-518 286	-901 000
		-253 402	190 674
Summa eget kapital		6 073 496	1 924 674
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 628 515	0
Summa avsättningar		1 628 515	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	10 210 062	7 104 470
Övriga skulder		276 975	838 508
Summa långfristiga skulder		10 487 037	7 942 978
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	526 044	0
Leverantörsskulder		27 415	2 131 832
Övriga skulder		1 105 209	1 236 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-85 687	272 617
Summa kortfristiga skulder		1 572 981	3 641 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 762 029	13 508 779

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01

2022-07-01

	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	3	10

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 350	21 750
Inköp	0	1 600
Omklassificeringar	-1 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 750	23 350
Ingående avskrivningar	-7 830	-7 830
Årets avskrivningar	-4 350	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 180	-7 830
Utgående redovisat värde	9 570	15 520

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 556 150	3 951 575
Inköp	0	1 604 575
Omklassificeringar	-69 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 486 583	5 556 150
Ingående avskrivningar	-252 163	-207 063
Omklassificeringar	-35 833	0
Årets avskrivningar	-46 728	-45 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 724	-252 163
Ingående uppskrivningar	1 684 000	0
Årets uppskrivningar	6 295 623	1 684 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 210	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 905 413	1 684 000
Utgående redovisat värde	13 057 272	6 987 987

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	957 995	338 538
Inköp	0	619 458
Försäljningar/utrangeringar	-612 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 995	957 996
Ingående avskrivningar	-215 388	-144 491
Försäljningar/utrangeringar	217 137	0
Årets avskrivningar	-191 099	-70 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 350	-215 388
Utgående redovisat värde	156 645	742 608

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 238 074	549 061
Inköp	179 900	689 012
Försäljningar/utrangeringar	-166 220	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 754	1 238 073
Ingående avskrivningar	-218 689	-173 147
Försäljningar/utrangeringar	47 165	0
Årets avskrivningar	-254 682	-45 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 206	-218 689
Utgående redovisat värde	825 548	1 019 384

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 052 240	0
Inköp	1 613 833	1 052 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 666 073	1 052 240
Utgående redovisat värde	2 666 073	1 052 240

Not 8 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	1 684 000	1 091 674	-901 000
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	1 684 000	1 091 674	-901 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-901 000	901 000
Förändring av uppskrivningsfond		4 592 898	74 210	
Årets resultat				-518 286
Belopp vid årets utgång	50 000	6 276 898	264 884	-518 286

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 684 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 667 108	1 684 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-74 210	0
Belopp vid årets utgång	6 276 898	1 684 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 117 886	4 486 000
	8 117 886	4 486 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 736 106 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 210 062	7 104 470
	10 210 062	7 104 470
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	523 044	0
	523 044	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	421 600	527 000
	421 600	527 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	19 207 100	19 207 100
	19 207 100	19 207 100

Kilviken 2025-05-30

Stefan Ytterman
Stefan Ytterman
Ordförande

Sven Ytterman
Sven Ytterman

Tobias Ytterman
Tobias Ytterman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

KPMG AB

Andreas Vretblom
Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilvikens Fastigheter AB, org.nr 559111-1595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilvikens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilvikens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilvikens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kilvikens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilvikens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå 2025-05-30

Andreas Vretblom

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor