

# Årsredovisning

för

## Torna Fastighetsmäkleri AB

559467-8251

Räkenskapsåret

2024-01-15 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yosef Halim, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för Torna Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter under namnet Notar, i Lund.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	19 374
Resultat efter finansiella poster	2 658
Soliditet (%)	16,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 082 377	<b>2 082 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 082 377</b>	<b>2 107 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 082 377
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	282 377
	<b>2 082 377</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-15 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		19 373 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 373 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-14 974 308
Personalkostnader	2	-1 729 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 757 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 616 389</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 658 412</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 658 412</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-576 035
<b>Årets resultat</b>		<b>2 082 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	254 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>254 985</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	4	1 545 205
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 545 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		2 380 380
Övriga fordringar		429 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 001 016</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		791 447
Redovisningsmedel		7 076 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 867 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 868 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 669 054</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 082 377

**Summa fritt eget kapital**

**2 082 377**

**Summa eget kapital**

**2 107 377**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 076 401

Leverantörsskulder

354 320

Skatteskulder

274 215

Övriga skulder

345 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 511 578

**Summa kortfristiga skulder**

**10 561 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 669 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-15  
-2024-12-31

Medelantalet anställda 4

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Inköp 308 071

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 308 071**

Årets avskrivningar -53 086

**Utgående ackumulerade avskrivningar -53 086**

**Utgående redovisat värde 254 985**

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Tillkommande fordringar 1 545 205

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 545 205**

**Utgående redovisat värde 1 545 205**

Stockholm 2025-04-16

*Markus Hedhill*  
Markus Hedhill  
Ordförande

*Yosef Halim*  
Yosef Halim

*Simon Wall Sanktnovius*  
Simon Wall Sanktnovius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torna Fastighetsmäklari AB, org.nr 559467-8251

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torna Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 15 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torna Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torna Fastighetsmäklari AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torna Fastighetsmäklari AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torna Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 15 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torna Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay  
Auktoriserad revisor