

# Qalander Fastigheter AB

559199-0550

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ismatullah Hussein, Styrelseledamot

2025-06-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	581 831	457 929	497 612	496 000
Resultat efter finansiella poster	-129 978	-340 127	-175 980	156 000
Soliditet (%)	10	1	3	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	164 038	-140 127	73 911
Balanseras i ny räkning		-140 127	140 127	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			22	22
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>823 911</b>	<b>22</b>	<b>873 933</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	823 911
Årets resultat	22
<b>Summa</b>	<b>823 933</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	823 933
<b>Summa</b>	<b>823 933</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		581 831	457 929
Övriga rörelseintäkter		1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 832</b>	<b>457 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-64 921	-100 846
Övriga externa kostnader		-192 231	-255 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 804	-170 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 956</b>	<b>-527 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 876</b>	<b>-69 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-217 856	-270 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 854</b>	<b>-270 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 978</b>	<b>-340 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22</b>	<b>-140 127</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22</b>	<b>-140 127</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 745 075	7 768 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	448 430	577 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 193 505</b>	<b>8 346 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 193 505</b>	<b>8 346 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 225	128 658
Fordringar hos koncernföretag		330 000	200 000
Övriga fordringar		12 327	12 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 679	10 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>522 231</b>	<b>351 459</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 169	18 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 169</b>	<b>18 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>570 400</b>	<b>369 635</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 763 905</b>	<b>8 715 729</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		823 911	164 038
Årets resultat		22	-140 127
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>823 933</b>	<b>23 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 933</b>	<b>73 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 040 000	5 092 500
Skulder till koncernföretag		2 783 000	3 423 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 823 000</b>	<b>8 515 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		16 096	18 100
Skatteskulder		19 731	19 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 145	88 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 972</b>	<b>126 318</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 763 905</b>	<b>8 715 729</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 082 277
Inköp	84 215
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 166 492</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-313 778
Årets avskrivningar	-107 639
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-421 417</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 745 075</b>

## Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	645 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>645 825</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-68 230
Årets avskrivningar	-129 165
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-197 395</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>448 430</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 560 500
--	-----------

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Qalander Holding AB, med organisationsnummer 559183-9591 och säte i Umeå.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 710 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 710 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Qalander Fastigheter AB, 559199-0550  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ismatullah Hussein  
Ismatullah Hussein  
Styrelseledamot  
2025-06-23