

Årsredovisning för  
**Savic Fastighetsförmedling AB**

559472-5664

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Filip Savic  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Savic Fastighetsförmedling AB, 559472-5664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2025	2024
Nettoomsättning	1 280 924	589 602
Resultat efter finansiella poster	446 258	35 034
Soliditet %	73,2	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		21 212
Balanseras i ny räkning		21 212	-21 212
Årets resultat			343 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 212</b>	<b>343 143</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 212
Årets resultat	343 143
<b>Summa</b>	<b>364 355</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	241 500
Balanseras i ny räkning	122 855
<b>Summa</b>	<b>364 355</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-02-19 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 280 924	589 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 280 924</b>	<b>589 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 328	-11 000
Övriga externa kostnader		-221 908	-155 557
Personalkostnader	2	-284 543	-388 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 750	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-834 529</b>	<b>-554 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>446 395</b>	<b>34 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	76
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137</b>	<b>76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>446 258</b>	<b>35 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>446 258</b>	<b>35 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 115	-13 822
<b>Årets resultat</b>		<b>343 143</b>	<b>21 212</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	271 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>271 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>271 250</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 490	24 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 490</b>	<b>24 263</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 834	22 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 834</b>	<b>22 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 324</b>	<b>46 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 574</b>	<b>46 325</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 212	0
Årets resultat		343 143	21 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>364 355</b>	<b>21 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 355</b>	<b>46 212</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11	112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11</b>	<b>112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		74 790	0
Övriga skulder		52 417	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 208</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>531 574</b>	<b>46 325</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-02-19 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	315 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>315 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 750	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 750</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>271 250</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Huddinge

*Filip Savic*  
Filip Savic  
Styrelseledamot

2026-03-05  
Datum