

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ribeland

559325-9178

Räkenskapsåret

2021-07-02 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Ribeland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt även bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar fastigheten RIBE 170.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte fastigheten RIBE 170.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	530
Resultat efter finansiella poster	286
Soliditet (%)	13,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			332 698	332 698
Belopp vid årets utgång	50 000	400 000	332 698	782 698

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets vinst	332 698
	732 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	732 698
	732 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-02
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 530 269

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 530 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -113 904

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -131 852

Summa rörelsekostnader -245 756

Rörelseresultat 284 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 1 717

Räntekostnader och liknande resultatposter 3 -35

Summa finansiella poster 1 682

Resultat efter finansiella poster 286 195

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 115 525

Summa bokslutsdispositioner 115 525

Resultat före skatt 401 720

Skatter

Skatt på årets resultat -69 022

Årets resultat 332 698

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 185 724

Summa materiella anläggningstillgångar

5 185 724

Summa anläggningstillgångar

5 185 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 808

Summa kortfristiga fordringar

25 098

Kassa och bank

Kassa och bank

622 676

Summa kassa och bank

622 676

Summa omsättningstillgångar

647 774

SUMMA TILLGÅNGAR

5 833 498

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	400 000
Årets resultat	332 698
Summa fritt eget kapital	732 698
Summa eget kapital	782 698

Långfristiga skulder

Övriga skulder	300 000
Summa långfristiga skulder	300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4 688 837
Skatteskulder	59 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 301
Summa kortfristiga skulder	4 750 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 833 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021-07-02
-2022-12-31

Ränteintäkter tillgodohavande bank 1 717
1 717

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-07-02
-2022-12-31

Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder -35
-35

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 5 317 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 317 576

Årets avskrivningar -131 852
Utgående ackumulerade avskrivningar -131 852

Utgående redovisat värde 5 185 724

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2023-06-20

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2023-06-21