

Årsredovisning för
Hylleblom fastighetsförvaltning AB

556939-2359

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Suzanne Schölin
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hylleblom fastighetsförvaltning AB, 556939-2359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	207 998	191 999	264 000	304 000
Resultat efter finansiella poster	64 347	26 692	94 000	89 000
Soliditet %	38,3	33,8	39	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	536 597	36 619
Balanseras i ny räkning		36 619	-36 619
Årets resultat			51 093
Belopp vid årets utgång	100 000	573 216	51 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	573 216
Årets resultat	51 093
Summa	624 309
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	624 309
Summa	624 309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		207 998	191 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 998	191 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 735	-32 431
Övriga externa kostnader		-53 870	-50 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 187	-28 188
Summa rörelsekostnader		-84 792	-110 906
Rörelseresultat		123 206	81 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 852	-54 414
Summa finansiella poster		-58 859	-54 401
Resultat efter finansiella poster		64 347	26 692
Resultat före skatt		64 347	26 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 254	-9 674
Årets resultat		51 093	36 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 549 268	1 577 455
Summa materiella anläggningstillgångar		1 549 268	1 577 455
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	284 601	368 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		284 601	368 601
Summa anläggningstillgångar		1 833 869	1 946 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 328	27
Summa kortfristiga fordringar		26 328	27
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 852	46 466
Summa kassa och bank		28 852	46 466
Summa omsättningstillgångar		55 180	46 493
SUMMA TILLGÅNGAR		1 889 049	1 992 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		573 216	536 597
Årets resultat		51 093	36 619
Summa fritt eget kapital		624 309	573 216
Summa eget kapital		724 309	673 216
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	800 000	864 000
Övriga skulder		219 569	308 121
Summa långfristiga skulder		1 019 569	1 172 121
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	64 000
Leverantörsskulder		1 704	0
Skatteskulder		54 947	61 195
Övriga skulder		9 520	5 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		145 171	147 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 889 049	1 992 549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 864 022	1 864 022
Utgående anskaffningsvärden	1 864 022	1 864 022
Ingående avskrivningar	-286 567	-258 379
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 187	-28 188
Utgående avskrivningar	-314 754	-286 567
Redovisat värde	1 549 268	1 577 455

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	368 601	391 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-22 399
Utgående anskaffningsvärden	368 601	368 601
Redovisat värde	368 601	368 601

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	544 000	608 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	960 000	960 000
Summa ställda säkerheter	960 000	960 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Åstorp

Suzanne Schölin
Suzanne Schölin
Styrelseledamot

2025-07-25
Datum