

2025071521481

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB, 556887-4787, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Undertecknad intygar även att revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-04-07



Hans Jonsson
Verkställande Direktör

Årsredovisning för

Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB

556887-4787

wangeskog

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB, 556887-4787, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB med säte Göteborg är verksamhet inom maskinuthyrning i Umeå, Sundsvall, Östersund, Åre, Gävle, Borlänge och Falun.

Oaktat ett osäkert marknadsläge med hög inflation och fortsatt höga boräntor så lyckades bolaget nästan bibehålla sin omsättning jämfört med föregående år. Resultatnivå försämrades främst till följd av ett högre kostnadsläge som ej kunnat tas ut i nästa led samt en ökad konkurrens.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	137 165	142 901	138 690	114 443	83 894
Resultat efter finansiella poster	3 354	7 543	18 948 932	16 161 388	10 827
Balansomslutning	144 981	151 393	141 947	121 108	96 773
Avkastning på totalt kapital %	2%	6%	14%	14%	13,3%
Avkastning på eget kapital %	5	11,2	30,2	31,5	28,7
Soliditet %	46,6	44,5	44,2	42,3	39
Kassalikviditet %	122	126	96	83	80

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 blev, som förutspått, ett mycket annorlunda år med en pressad byggmarknad. Detta bekräftas av att antalet konkurser inom byggbranschen nådde en ny rekordnivå, den högsta sedan 1993.

Målet för Wangeskog har varit att bibehålla omsättningen med en god TB1-nivå, fortsätta utvecklingen inom hållbarhet, reinvestera i maskinparken och undvika avveckling inom organisationen.

Förväntad framtida utveckling

Prognoserna visar att inledningen av 2025 fortfarande kommer att vara utmanande, men ljuspunkter syns i horisonten. Bolaget ser positivt på Wangeskogs utveckling, särskilt under andra halvåret 2025.

Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB arbetar för en fusion för Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB upp i moderbolaget Wangeskog Hyrcenter AB.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ett stort orosmoln vilar över Europa med tanke på det pågående kriget i Ukraina samt risken för ett potentiellt handelskrig med kraftigt ökade tullar. Exakt hur detta kommer att påverka oss och branschen i stort är osäkert, men bolaget bevakar utvecklingen noggrant.

2025071521465

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500	31 883
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 772
Vid årets slut	500	33 655

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 656 171, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i tkr</i>
Balanseras i ny räkning	33 656
Summa	33 656

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		137 165	142 901
Övriga rörelseintäkter		890	186
		<u>138 055</u>	<u>143 087</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-37 238	-41 398
Övriga externa kostnader	3,4	-38 780	-35 506
Personalkostnader	5	-34 230	-34 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 285	-22 996
Övriga rörelsekostnader		-1	-9
		<u>4 521</u>	<u>9 050</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		532	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 699	-1 860
		<u>3 354</u>	<u>7 543</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	-	-4 000
		<u>3 354</u>	<u>3 543</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-1 580	-2 057
		<u>1 774</u>	<u>1 486</u>
Årets resultat			

2025071521466

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	-	9
		-	9
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	1 764	1 064
Uthyrningsinventarier	10	77 381	84 167
Leasade tillgångar	11	-	698
Maskiner och inventarier	12	1 181	769
Summa anläggningstillgångar		80 326	86 707
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Varor och förnödenheter		3 579	3 442
		3 579	3 442
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 947	19 132
Fordringar hos koncernföretag		19 568	21 159
Aktuell skattefordran		-	120
Övriga fordringar		177	1 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 026	2 125
		35 718	43 653
Kassa och bank		25 358	17 591
Summa omsättningstillgångar		64 655	64 686
SUMMA TILLGÅNGAR		144 981	151 393

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	15	31 882	30 396
Årets resultat		1 774	1 486
		<u>33 656</u>	<u>31 882</u>
Summa eget kapital		<u>34 156</u>	<u>32 382</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	16	30 200	32 200
Periodiseringsfonder	17	11 900	11 900
		<u>42 100</u>	<u>44 100</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	-	14
Övriga avsättningar	18	-	6 953
		-	<u>6 967</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	15 931	19 592
		<u>15 931</u>	<u>19 592</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 426	9 862
Leverantörsskulder		7 709	10 167
Skulder till koncernföretag		19 004	22 154
Skatteskulder		213	-
Övriga kortfristiga skulder		629	244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	15 813	5 925
		<u>52 794</u>	<u>48 352</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>144 981</u>	<u>151 393</u>

2025071521468

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 354	7 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		14 333	29 749
		17 687	37 292
Betald inkomstskatt		-1 261	-1 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 426	35 370
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-137	462
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		9 815	-15 567
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4 664	921
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 768	21 186
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-21 375	-16 544
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 471	319
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 904	-16 225
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring lån		-4 097	-3 707
Lämnade koncernbidrag		-2 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 097	-3 707
Årets kassaflöde		7 767	1 254
Likvida medel vid årets början		17 591	16 337
Likvida medel vid årets slut		25 358	17 591

2025071521469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Avskrivningar

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-10 år (f. år 3-10 år) med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler skriva av över hyrestidens längd 3-8 år (f.å 3-8 år). Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 10 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan 5 år (f.år 5 år).

Leasing

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leastagaren. Leastagaren redovisar rättigheter och skuldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgång

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Skulle inflationen dämpas och räntorna gå ner innevarande år finns en tilltro till att marknadsutsikterna från 2025 förbättras.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Frejs Revisorer AB		
Revisionsuppdrag	86	103

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	13 513	11 832
Mellan ett och fem år	34 615	29 912
Senare än fem år	13 505	16 236
	<u>61 633</u>	<u>57 980</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	12 368	12 676

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på 10 år med möjlighet till utköp.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	42	43
Kvinnor	2	1
Totalt	<u>44</u>	<u>44</u>

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD		-
Övriga anställda	22 764	22 246
Summa	<u>22 764</u>	<u>22 246</u>
Sociala kostnader	7 928	7 684
Pensionskostnader	1 824	1 654
	<u>32 516</u>	<u>31 584</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	1 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 000	-
Avskrivningar utöver plan	-2 000	4 000
Koncernbidrag	2 000	-
Summa	<u>-</u>	<u>4 000</u>

2025071521474

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	-1 594	-2 064
Uppskjuten skatt	14	7
	<u>-1 580</u>	<u>-2 057</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	3 354	3 543
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	691	730
Ej avdragsgilla kostnader	962	1 477
Avdragsgilla ej bokförda kostnader (leasing)	-59	-143
Redovisad effektiv skatt	<u>-1 594</u>	<u>-2 064</u>
Differens	-	-

Not 8 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	90	90
Vid årets slut	90	90
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-81	-72
-Årets avskrivning	-9	-9
Vid årets slut	<u>-90</u>	<u>-81</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	9

2025071521475

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900	1 554
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	-	-
Inköp	1 136	346
Utgående anskaffningsvärden	3 036	1 900
Ingående avskrivningar	-836	-540
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	-	-
Årets avskrivningar	-436	-296
Utgående avskrivningar	-1 272	-836
Redovisat värde	1 764	1 064

Not 10 Uthyrningsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	226 005	214 304
-Nyanskaffningar	19 495	15 933
-Avyttringar och utrangeringar	-8 553	-4 883
-Omklassificeringar	-	651
Vid årets slut	236 947	226 005
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-141 838	-123 879
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 218	4 565
-Omklassificeringar	-	-608
-Årets avskrivning	-25 946	-21 916
Vid årets slut	-159 566	-141 838
Redovisat värde vid årets slut	77 381	84 167

Not 11 Leasade tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 163	4 813
-Avyttringar och utrangeringar	-4 163	-
-Omklassificeringar	-	-650
	-	4 163
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 465	-3 528
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 465	-
-Omklassificeringar	-	608
-Årets avskrivning	-	-545
	-	-3 465
Redovisat värde vid årets slut	-	698

Not 12 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 836	3 572
-Nyanskaffningar	744	264
-Avyttringar och utrangeringar	-822	-
Vid årets slut	3 758	3 836
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 067	-2 838
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	823	-
-Årets avskrivning	-333	-229
Vid årets slut	-2 577	-3 067
Redovisat värde vid årets slut	1 181	769

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 624	1 389
Förutbetalda leasingavgifter	116	322
Övriga förutbetalda kostnader	2 286	414
	4 026	2 125

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	10	10

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 656 171, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	33 657
	33 657

Not 16 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ack överavskrivningar	30 200	32 200
	30 200	32 200

2025071521477

Not 17 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 800	1 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 500	2 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 100	3 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 500	3 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 000	-
	<u>11 900</u>	<u>11 900</u>

Not 18 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Totalt		
Redovisat värde vid årets ingång	6 953	200
Avsättningar som gjorts under året*	<u>-6 953</u>	<u>6 753</u>
Redovisat värde vid årets utgång	-	6 953
*(inkl ökning av befintliga avsättningar)		

Försäkringsavsättning 227 tkr, incitamentsprogram 6 725 tkr.

Not 19 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	14
Årets förändring över resultaträkningen	<u>-14</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>-</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-
2023-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	21
Årets förändring över resultaträkningen	<u>-7</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>14</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	14

Not 20 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	850	1 252

Not 21 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	7 000	7 000
Oyttnyttjad del	-7 000	-7 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	5 980	427
Upplupna semesterlöner	3 624	3 392
Upplupna sociala avgifter	3 609	1 744
Övriga upplupna kostnader	2 600	362
	15 813	5 925

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	26 032	26 032
Tillgångar med äganderättsförbehåll	43 179	43 445
Summa ställda säkerheter	69 211	69 477

Not 24 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, org.nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15 % (16 %) av inköpen och 0 % (1%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt Kapital:

Resultat efter finansiella intäkter / Genomsnittlig balansomsättning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet %

Omsättningstillgångar utom varulager / Kortfristiga skulder

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Ulf Ragnarsson
Styrelseordförande

Hans Jonsson
Styrelseledamot, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2025071521480

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67efd3ecde0203ad4d86cfef

Finalized at: 2025-04-07 22:22:55 CEST

Title: Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB 2024.pdf

Digest: YL0DEd96bmjqAjfMCQlMKmcczbYhBSGttY/ulQQvoRM=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2025-04-07 22:22:53 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Hans Helgi Jonsson signed at 2025-04-06 19:42:50 CEST with Swedish BankID (19701119-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2025-04-04 15:29:46 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB
Org.nr 556887-4787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB enligt

2 (4)

god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025071521485

FREJS

Göteborg

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

4(4)

Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB, Org.nr 556887-4787

Signed document (RGwA9C)

Verification appendix

RESLY

2025071521486

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67efd3ecde0203ad4d86cfef

Finalized at: 2025-04-07 22:23:05 CEST

Title: Revisionsberättelse Södra Norrland.pdf

Digest: RGwA9CeCtpV5A8ZIAqKpzSzCg18+PblM1JGKJAfK+8c=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2025-04-07 22:22:53 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)