

# Årsredovisning

för

## Norgani Alvik Hasselbacken AB

556735-4872

Räkenskapsåret

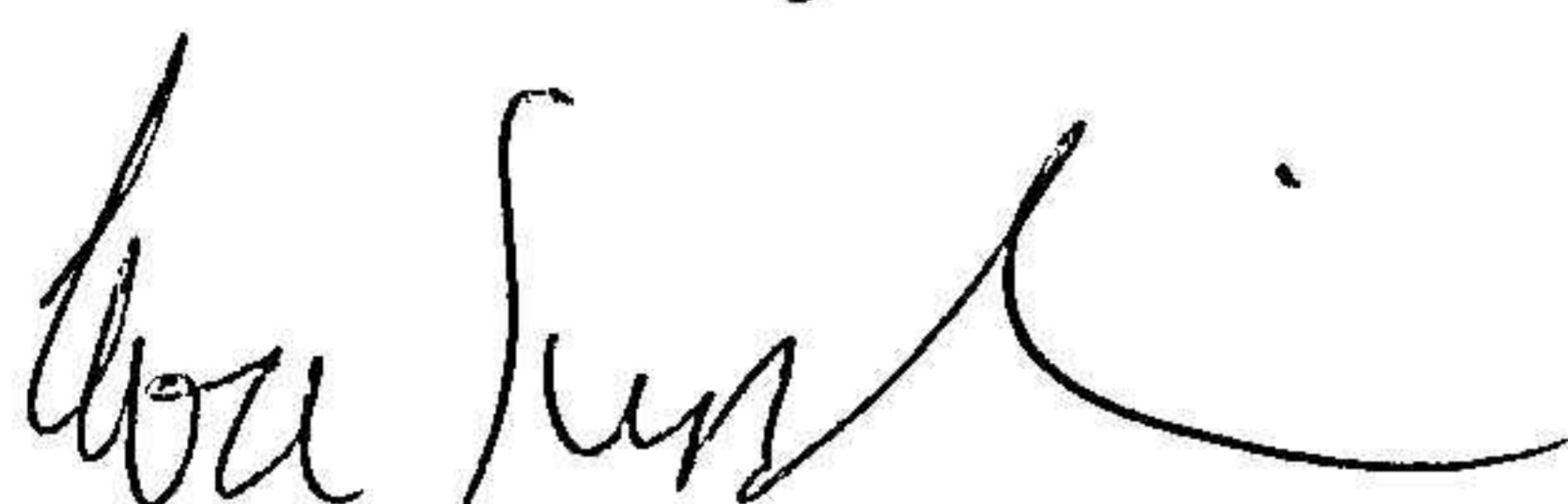
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norgani Alvik Hasselbacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Eva Sundin

**Årsredovisning**  
för  
**Norgani Alvik Hasselbacken AB**

556735-4872

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Norgani Alvik Hasselbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna hotellfastigheten Racketen 9 i Bromma. Hotellverksamheten i fastigheten drivs av en extern hotelloperatör under namnet Scandic Alvik.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norgani Hotelleiendom AS, org 988 201 227, med säte i Oslo, Norge, som i sin tur ägs av Norgani Hotels AS, Norge, org nr 988 016 683 som i sin tur ägs av Padox AB, org nr 556030-7885.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten 2022 påverkades inledningsvis av de restriktioner som införts med anledning av covid-19. Ett svagt första kvartal orsakat av restriktioner följdes av väsentligt starkare kvartal drivna av en klart förbättrad efterfrågan och ett tydligt uppdämt resebehov.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Hysesintäkter	27 034	24 205	24 007	31 931	32 461
Rörelseresultat	17 452	13 817	13 082	21 551	22 845
Resultat efter finansiella poster	12 905	10 427	9 230	18 227	20 195
Balansomslutning	401 812	411 687	405 213	415 832	414 848

Klassificeringen i resultaträkningen har ändrats från och med 2019 men lämnar 2018 och tidigare år oförändrade.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	123 679	39 711	2 344	165 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 344	-2 344	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-866	866		0
Årets resultat				-1 771	-1 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>122 814</b>	<b>42 921</b>	<b>-1 771</b>	<b>164 064</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 921 232
årets förlust	-1 771 326
	<b>41 149 906</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	41 149 906
	<b>41 149 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

27 034

24 205

Aktiverat arbete för egen räkning

0

1

27 034

24 206

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2

-30

Fastighetskostnader

-3 771

-3 645

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2, 3, 4

-4 206

-4 602

Övriga rörelsekostnader

-1 603

-2 112

-9 582

-10 389

### Rörelseresultat

17 452

13 817

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

5

259

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

6

-4 806

-3 390

-4 547

-3 390

### Resultat efter finansiella poster

12 905

10 427

### Bokslutsdispositioner

Överavskrivningar

-2 362

0

Lämnat /Erhållit koncernbidrag

-11 620

-7 529

### Resultat före skatt

-1 077

2 898

Skatt på årets resultat

7

-694

-554

### Årets resultat

-1 771

2 344

2023071023071



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	205 828	209 572
Uppskrivningsfond byggnader och mark	3	158 005	158 840
Byggnadsinventarier	4	3 778	3 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	36	0
		<b>367 647</b>	<b>372 376</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**367 647**

**372 376**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	2 585
Fordringar hos koncernföretag		32 299	32 028
Övriga kortfristiga fordringar		254	4 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 613	29
		<b>34 165</b>	<b>39 311</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**34 165**

**39 311**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**401 812**

**411 687**

2023071023072



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

9

122 814

123 679

**122 914**

**123 779**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

42 921

39 711

Årets resultat

-1 771

2 344

**41 150**

**42 056**

**Summa eget kapital**

**164 064**

**165 835**

#### Obeskattade reserver

Överavskrivningar

2 362

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

36 754

36 060

**Summa avsättningar**

**36 754**

**36 060**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

194 000

194 000

**Summa långfristiga skulder**

**194 000**

**194 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

128

3

Skulder till koncernföretag

0

7 529

Övriga skulder

2 181

6 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 323

2 068

**Summa kortfristiga skulder**

**4 632**

**15 792**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**401 812**

**411 687**

2023071023073



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Hotellfastighet

Stommar	150 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25 år
Badrum	25 år
Specialanpassningar	50 år

Baserat på Pandox metodik för marknadsvärdering av fastigheter bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga bedömningar, också av framtida utveckling. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för varje fastighet. Följande intervall tillämpas i angivelse av marknadsvärde, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde.

1. I nivå med eller överstigande, 0-25% över bokfört värde
2. Väsentligt överstigande, >25-50 % över bokfört värde
3. Avsevärt överstigande, >50 % över bokfört värde

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändras på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Fastighetens marknadsvärde överstiger avsevärt det bokförda värdet för fastigheten enligt en intern kassaflödesmodell (under året har även en extern värdering skett av fastigheten, vilket stödjer den interna värderingen) som också uppfyller kraven för att beräkna nyttjandevärdet i enlighet med gällande redovisningspraxis. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende partner på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år.

### **Nedskrivningar**

Varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avsättningar**

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

### **Lånekostnader**

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

### **Skatter inkl. uppskjuten skatt**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Intäktsredovisning**

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### **Upplýsingar om revisorns arvode**

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföring samt styrelsens förvaltning debiteras Pandox AB.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	251 560	250 952
Omklassificering från pågående arbete	-559	608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 001</b>	<b>251 560</b>
Ingående avskrivningar	-41 988	-38 147
Årets avskrivningar	-3 185	-3 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 174</b>	<b>-41 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 828</b>	<b>209 572</b>

## Not 3 Uppskrivningsfond byggnader och mark

	2022	2021
Belopp vid årets ingång	158 840	159 478
Årets avskrivningar	-834	-638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>158 005</b>	<b>158 840</b>

## Not 4 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	4 525	2 772
Omklassificering från pågående arbete	0	1 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 525</b>	<b>4 525</b>
Ingående avskrivningar	-561	-440
Årets avskrivningar	-187	-121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-747</b>	<b>-561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 778</b>	<b>3 965</b>

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	258	0
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>259</b>	<b>0</b>

2023071023076



### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-4 802	-3 384
Övriga räntekostnader	-4	-5
	<b>-4 806</b>	<b>-3 390</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-694	-554
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-694</b>	<b>-554</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 077		2 898
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	222	20,60	-597
Ej avdragsgilla kostnader		-937		-25
Icke beskattningsbar inkomst		0		0
Utnyttjande av skattemässiga underskott		24		0
Fördelning av räntenetto		0		68
Förändring temporär skillnad tidigare år		-4		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-64,48</b>	<b>-694</b>	<b>19,11</b>	<b>-554</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	-523	2 362
Omklassificering	559	-2 362
	<b>36</b>	<b>0</b>

### Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	123 679	124 592
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-866	-913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>122 814</b>	<b>123 679</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	194 000	194 000
	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>

**Not 11 Koncernförhållanden**

Moderföretaget i den största koncern där Norgani Alvik Hasselbacken AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Pandox AB, org nr 556030-7885 med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där Norgani Alvik Hasselbacken AB är dotterföretag till är Norgani Hotelleiendom AS, Norge, org nr 988 201 277.

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Ställd säkerhet är för annat koncernbolags lån till kreditinstitut



**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Solidarisk borgen för Norganikoncernens lån	5 241 294	4 997 652
	<b>5 241 294</b>	<b>4 997 652</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom  
Styrelseordförande

Eva Sundin  
Styrelseledamot

Joakim Andersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor



2023071023079

# Verifikat

Transaktion 09222115557495254886

## Dokument

218 Norgani Alvik Hasselbacken AB 220101-221231  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2023-06-21 11:56:19 CEST (+0200) av Jessica  
Persson (JP)  
Färdigställt 2023-06-21 14:30:05 CEST (+0200)

## Initierare

Jessica Persson (JP)  
Padox AB  
jessica.persson@padox.se  
+46737667680

## Signerande parter

Annelie Lindblom (AL)  
Personnummer 671128-1169  
anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anneli Elisabet Lindblom"  
Signerade 2023-06-21 13:36:17 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA)  
Personnummer 790410-7872  
joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Joakim Andersson"  
Signerade 2023-06-21 14:30:05 CEST (+0200)

Eva Sundin (ES)  
Personnummer 640106-6946  
eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA  
SUNDIN"  
Signerade 2023-06-21 12:13:48 CEST (+0200)

2023071023080



# Verifikat

Transaktion 09222115557495254886

2023071023081

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557495288222

## Dokument

218 Norgani Alvik Hasselbacken AB 220101-221231  
Huvuddokument  
14 sidor  
*Startades 2023-06-21 15:47:39 CEST (+0200) av Jessica Persson (JP)*  
*Färdigställt 2023-06-22 06:31:46 CEST (+0200)*

## Initierare

Jessica Persson (JP)  
Padox AB  
*jessica.persson@padox.se*  
+46737667680

## Signerande parter

Patrik Adolfson (PA)  
*Personnummer 730301-8977*  
*patrik.adolfson@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Patrik Adolfsson"*  
*Signerade 2023-06-22 06:31:46 CEST (+0200)*

Linda Andersson (LA)  
*Personnummer 760115-6925*  
*linda.e.andersson@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA ANDERSSON"*  
*Signerade 2023-06-22 01:42:36 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norgani Alvik Hasselbacken AB, org.nr 556735-4872

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norgani Alvik Hasselbacken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norgani Alvik Hasselbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norgani Alvik Hasselbacken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norgani Alvik Hasselbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norgani Alvik Hasselbacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norgani Alvik Hasselbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

***2023-06-22 05:21:15 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson  
Auktoriserad revisor

***2023-06-21 23:42:43 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071023085