

ÅRSREDOVISNING

för

Swedehouse Fastigheter AB


Org.nr. 556806-1377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Swedehouse Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-01-22


Gustaf Hybinette

ÅRSREDOVISNING

för

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	2 689
Resultat efter finansiella poster	-18	-10	-2	2 029
Soliditet (%)	60	71	72	78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 640 944	-10 318	1 680 626
Balanseras i ny räkning		-10 318	10 318	0
Återbetalning aktieägartillskott		-350 000	0	-350 000
Årets resultat			-17 903	-17 903
Belopp vid årets utgång	50 000	1 280 626	-17 903	1 312 723
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		938 000		1 288 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 280 626
Årets resultat	-17 903
	<u>1 262 723</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 262 723</u>
	1 262 723

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	
Övriga rörelseintäkter		2 364	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 364</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 351	-10 384
Summa rörelsekostnader		<u>-20 351</u>	<u>-10 384</u>
Rörelseresultat		-17 987	-10 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	66
Summa finansiella poster		<u>84</u>	<u>66</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 903	-10 318
Resultat före skatt		-17 903	-10 318
Årets resultat		<u>-17 903</u>	<u>-10 318</u>

2025041101483

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

1 668 331

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 668 331

0

Summa anläggningstillgångar

1 668 331

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

490 999

2 292 845

Övriga fordringar

6 664

12 005

Summa kortfristiga fordringar

497 663

2 304 850

Kassa och bank

Kassa och bank

6 539

53 098

Summa kassa och bank

6 539

53 098

Summa omsättningstillgångar

504 202

2 357 948

SUMMA TILLGÅNGAR

2 172 533

2 357 948

2025041101484

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 280 626

1 640 944

Årets resultat

-17 903

-10 318

Summa fritt eget kapital

1 262 723

1 630 626

Summa eget kapital

1 312 723

1 680 626

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

467 361

292 361

Summa långfristiga skulder

467 361

292 361

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

339 406

Övriga skulder

383 988

37 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 461

8 461

Summa kortfristiga skulder

392 449

384 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 172 533

2 357 948

2025041101485

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

2024-08-31

2023-08-31

Reglerade fordringar

1 668 331

0

Utgående anskaffningsvärden

1 668 331

0

Redovisat värde

1 668 331

0

Not 3 Koncernförhållanden

Not 4 Definition av nyckeltal

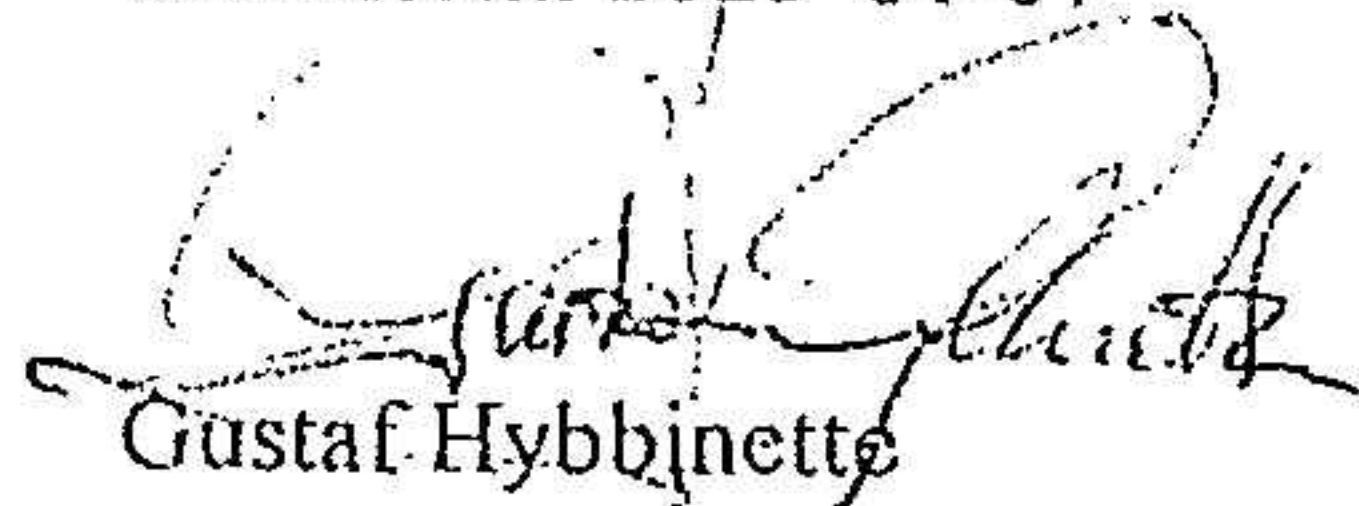
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

Stockholm 2025-01-07


Gustaf Hybbinette

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2025041101487

