

# Årsredovisning

för

## Urban & Magnus Entreprenad AB

556755-3861

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban & Magnus Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken 2023-07-12



Urban Nilsson

2023071713467

# Årsredovisning

för

## Urban & Magnus Entreprenad AB

556755-3861

Räkenskapsåret

2022

Document ID:

FutXebodk3tLBtgLDPqVOGEPkpfYH65Sca  
N/QeptPs=

Styrelsen för Urban & Magnus Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Urban & Magnus Entreprenad AB bedriver bygg- och entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets nettoomsättning har minskat med 37% jämfört med föregående år. Minskningen beror på en planerad nedtrappning av verksamheten samt att föregående år innehöll ett antal större entreprenader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 009	36 292	25 940	26 473
Resultat efter finansiella poster	-187	15 075	4 979	5 266
Soliditet (%)	89	79	57	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 136 292	17 176 075	28 412 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:		17 176 075	-17 176 075	0
Årets resultat			-186 963	-186 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>28 312 367</b>	<b>-186 963</b>	<b>28 225 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 312 367
avgår utdelning på extra bolagsstämma 2023-01-31	-20 000 000
årets förlust	-186 963
	<b>8 125 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 125 404
	<b>8 125 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *X*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 009 443	36 292 053
Förändring pågående arbete för annans räkning och egentillverkade lagertillgångar	2	-1 379 505	2 614 342
Övriga rörelseintäkter		269 408	11 154 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 899 346</b>	<b>50 060 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp av byggnadsmaterial och tjänster		-18 670 063	-30 673 371
Övriga externa kostnader		-575 121	-693 704
Personalkostnader	3	-1 973 465	-2 605 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-876 329	-943 323
Övriga rörelsekostnader		-35 831	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 130 809</b>	<b>-34 915 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-231 463</b>	<b>15 145 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64 020	0
Nedskrivningar resp. återföring av nedskrivningar av kortfristiga placeringar		0	2 095
Räntekostnader		-19 520	-71 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 500</b>	<b>-69 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 963</b>	<b>15 075 293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 617 000
Förändring av överavskrivningar		0	37 959
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>6 654 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-186 963</b>	<b>21 730 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 554 177
<b>Årets resultat</b>		<b>-186 963</b>	<b>17 176 075</b>

2023071713469

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 923 951	2 968 807
Maskiner, inventarier och verktyg	5	410 746	1 278 050
Pågående nyanläggningar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 334 697</b>	<b>4 246 857</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	1 236	1 236
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 236</b>	<b>1 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 335 933</b>	<b>4 248 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av byggmaterial		0	10 000
Pågående arbete för annans räkning	8	0	1 379 505
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 389 505</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 594 728	6 451 658
Övriga fordringar		4 055 406	32 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 938	149 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 677 072</b>	<b>6 634 429</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 147 645
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 147 645</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 588 929	22 537 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 588 929</b>	<b>22 537 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 266 001</b>	<b>31 708 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 601 934</b>	<b>35 957 004</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 312 367

11 136 292

Årets resultat

-186 963

17 176 075

**Summa fritt eget kapital**

**28 125 404**

**28 312 367**

**Summa eget kapital**

**28 225 404**

**28 412 367**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

934 307

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**934 307**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

150 000

Leverantörsskulder

98 489

367 039

Skatteskulder

2 764 332

3 729 644

Övriga skulder

448 709

1 914 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

448 698

**Summa kortfristiga skulder**

**3 376 530**

**6 610 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 601 934**

**35 957 004** ✓

2023071713471

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar inte in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (efter färdigställande)	25 - 50 år
Maskiner, inventarier och verktyg	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förändring pågående arbete och lagertillgångar

	2022	2021
Förändring pågående arbete - värde nedlagda utgifter	-1 379 505	369 505
Förändring egentillverkning lager - värde nedlagda utgifter	0	2 244 837
	<b>-1 379 505</b>	<b>2 614 342</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3 <sup>W</sup>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 087	3 193 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 193 087</b>	<b>3 193 087</b>
Ingående avskrivningar	-224 280	-179 424
Årets avskrivningar	-44 856	-44 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 136</b>	<b>-224 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 923 951</b>	<b>2 968 807</b>

**Not 5 Maskiner, inventarier och verktyg**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 408 025	5 449 840
Inköp	0	243 500
Försäljningar/utrangeringar	-465 768	-285 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 942 257</b>	<b>5 408 025</b>
Ingående avskrivningar	-4 129 975	-3 516 823
Försäljningar/utrangeringar	429 937	285 315
Årets avskrivningar	-831 473	-898 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 531 511</b>	<b>-4 129 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 746</b>	<b>1 278 050</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 407 585
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 407 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-75 253
Försäljningar/utrangeringar	0	75 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236	10 300
Tillkommande fordringar	0	936
Avgående fordringar	0	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 236</b>	<b>1 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 236</b>	<b>1 236</b>

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter - pågående arbete	0	1 379 505
Avgår fakturerade delbelopp - pågående arbete	0	0
	<b>0</b>	<b>1 379 505</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 250 000
	<b>0</b>	<b>2 250 000</b>

Företaget har under året löst alla krediter. ✓

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

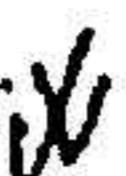
Höllviken 2023-

Urban Nilsson  
Ordförande


Magnus Göransson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor, 

# UMAB ÅR 2022.pdf

Name  
**Hans Georg Bo Ehrlinder**  
Date  
**2023-07-12**  
Title  
**Revisor**  
Timestamp  
**2023-07-12T13:09:01.289+02:00**  
Document ID  
**FutXebodk3tLBtgLDPqVOGEPkcpfYH65ScaN/Qe  
ptPs=**  
Identification  
 **Hans Georg Bo Ehrlinder**

Name  
**Lars Magnus Kristian  
Göransson**  
Date  
**2023-07-12**  
Title  
**Styrelseledamot**  
Timestamp  
**2023-07-12T13:05:26.844+02:00**  
Document ID  
**FutXebodk3tLBtgLDPqVOGEPkcpfYH65ScaN/Qe  
ptPs=**  
Identification  
 **Lars Magnus Kristian Göransson**

Name  
**Göran Urban Nilsson**  
Date  
**2023-07-11**  
Title  
**Styrelseordförande**  
Timestamp  
**2023-07-11T18:55:57.823+02:00**  
Document ID  
**FutXebodk3tLBtgLDPqVOGEPkcpfYH65ScaN/Qe  
ptPs=**  
Identification  
 **Göran Urban Nilsson**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urban & Magnus Entreprenad AB  
Org.nr 556755-3861

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban & Magnus Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban & Magnus Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban & Magnus Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urban & Magnus Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urban & Magnus Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023-

Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor ✓

# UMAB RB 2022.pdf

Name: Hans Georg Bo Ehrlinger      Date: 2023-07-12

Timestamp: 2023-07-12T18:47:46.309+02:00

Document ID: BCI6toVZWww9LyQYgJ4uigMYnGblmgC5ZHhK1j  
zC1aw=

Identification



Hans Georg Bo Ehrlinger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

2023071713480