

**Årsredovisning**  
för  
**Swedmobility Fastighets AB**  
559022-4456

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Kayser, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Swedmobility Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet och bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	966	638	766	658
Resultat efter finansiella poster	230	-82	-7	102
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	394 225	7 826	<b>452 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 826	-7 826	<b>0</b>
Årets resultat			-1 835	<b>-1 835</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 051</b>	<b>-1 835</b>	<b>450 216</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 051
årets förlust	-1 835
	<b>400 216</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 216
	<b>400 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

965 959

638 449

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**965 959**

**638 449**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-317 494

-255 483

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-172 598

-180 328

**Summa rörelsekostnader**

**-490 092**

**-435 811**

**Rörelseresultat**

**475 867**

**202 638**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

627

1 106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 329

-285 818

**Summa finansiella poster**

**-245 702**

**-284 712**

**Resultat efter finansiella poster**

**230 165**

**-82 074**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

89 900

Lämnade koncernbidrag

-232 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-232 000**

**89 900**

**Resultat före skatt**

**-1 835**

**7 826**

**Årets resultat**

**-1 835**

**7 826**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 118 439	9 291 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 118 439</b>	<b>9 291 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 118 439</b>	<b>9 291 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 709	104 865
Övriga fordringar		46 909	47 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 513	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 131</b>	<b>152 609</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 974	249 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 974</b>	<b>249 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 105</b>	<b>402 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 398 544</b>	<b>9 693 352</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		402 051	394 225
Årets resultat		-1 835	7 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>400 216</b>	<b>402 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 216</b>	<b>452 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 370 000	2 460 000
Skulder till koncernföretag		5 966 394	6 417 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 336 394</b>	<b>8 877 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		62 559	11 595
Skulder till koncernföretag		356 608	148 799
Övriga skulder		27 563	25 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 204	87 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>611 934</b>	<b>363 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 398 544</b>	<b>9 693 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 481 701	10 481 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 481 701</b>	<b>10 481 701</b>
Ingående avskrivningar	-1 190 664	-1 018 066
Årets avskrivningar	-172 598	-172 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 363 262</b>	<b>-1 190 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 118 439</b>	<b>9 291 037</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 658	38 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 658</b>	<b>38 658</b>
Ingående avskrivningar	-38 658	-30 928
Årets avskrivningar	0	-7 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 658</b>	<b>-38 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Senare än fem år från balansdagen	7 976 394	8 517 595
	<b>7 976 394</b>	<b>8 517 595</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Staffanstorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Kayser*  
Björn Kayser  
Ordförande  
2025-12-18