

Årsredovisning för

# Hasslanda Fastigheter i Höör AB

559237-9969



Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslanda Fastigheter i Höör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv 2023-04-26

Henrik Moberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hasslanda Fastigheter i Höör AB, 559237-9969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Burlöv registrerades hos bolagsverket 2020-01-22.

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 659 551	1 553 367	447 189
Resultat efter finansiella poster	308 345	399 423	5 792
Soliditet, %	3	2	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	321 696
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		244 825
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>566 521</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	321 696
årets resultat	244 825
Totalt	566 521
disponeras för	
balanseras i ny räkning	566 521
Summa	566 521

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 659 551	1 553 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 659 551</b>	<b>1 553 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 165	-3 370
Övriga externa kostnader		-189 499	-110 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-677 849	-676 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-874 513</b>	<b>-790 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>785 038</b>	<b>763 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 693	-363 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-476 693</b>	<b>-363 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>308 345</b>	<b>399 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 345</b>	<b>399 423</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 520	-82 280
<b>Årets resultat</b>		<b>244 825</b>	<b>317 143</b>

2023062210074

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 331 938	18 009 787
Summa materiella anläggningstillgångar		17 331 938	18 009 787
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 331 938	18 009 787
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 321	1 235
Övriga fordringar		13 576	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 032	12 000
Summa kortfristiga fordringar		29 929	13 235
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 642 038	843 275
Summa kassa och bank		1 642 038	843 275
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 671 967	856 510
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 003 905	18 866 297

*[Handwritten signature]*

2023062210075

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 696	4 553
Årets resultat		244 825	317 143
Summa fritt eget kapital		566 521	321 696
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 521</b>	<b>371 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 200 000	10 800 000
Övriga skulder		6 387 328	6 387 328
Summa långfristiga skulder		16 587 328	17 187 328
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		42 878	39 038
Skatteskulder		316 720	126 249
Övriga skulder		-	11 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		840 458	530 965
Summa kortfristiga skulder		1 800 056	1 307 273
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 003 905</b>	<b>18 866 297</b>

*[Handwritten signature]*

2023062210076

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar


Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 906 142	18 483 906
-Nyanskaffningar		422 236
	<u>18 906 142</u>	<u>18 906 142</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-896 355	-220 318
-Årets avskrivning enligt plan	-677 849	-676 037
	<u>-1 574 204</u>	<u>-896 355</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 331 938</b>	<b>18 009 787</b>

  
ju KR  
KR

2023062210077

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

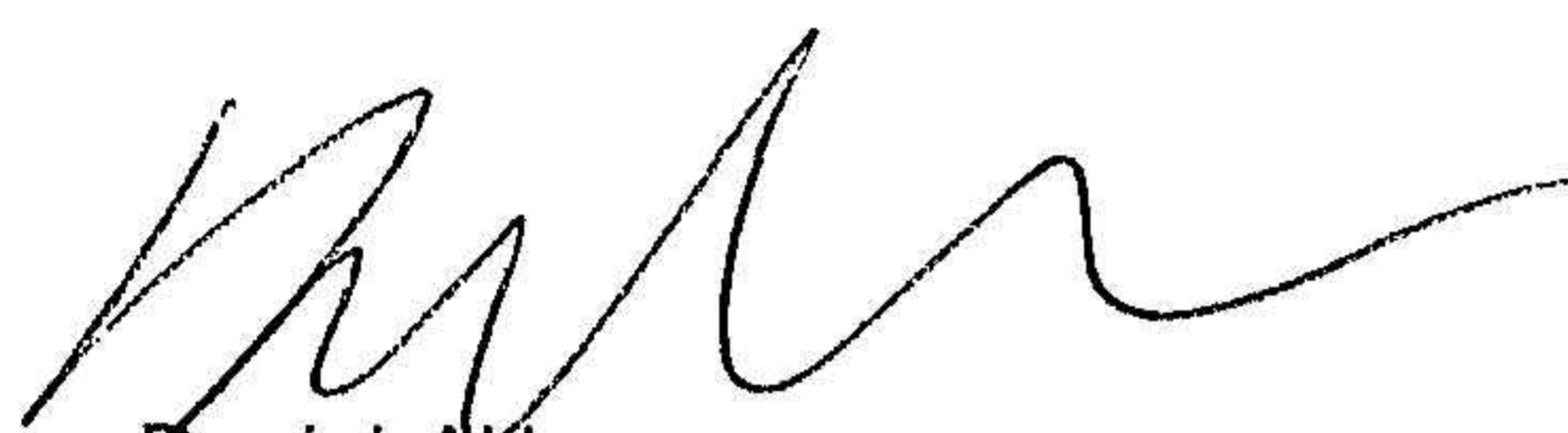
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Burlöv den 26 april 2023



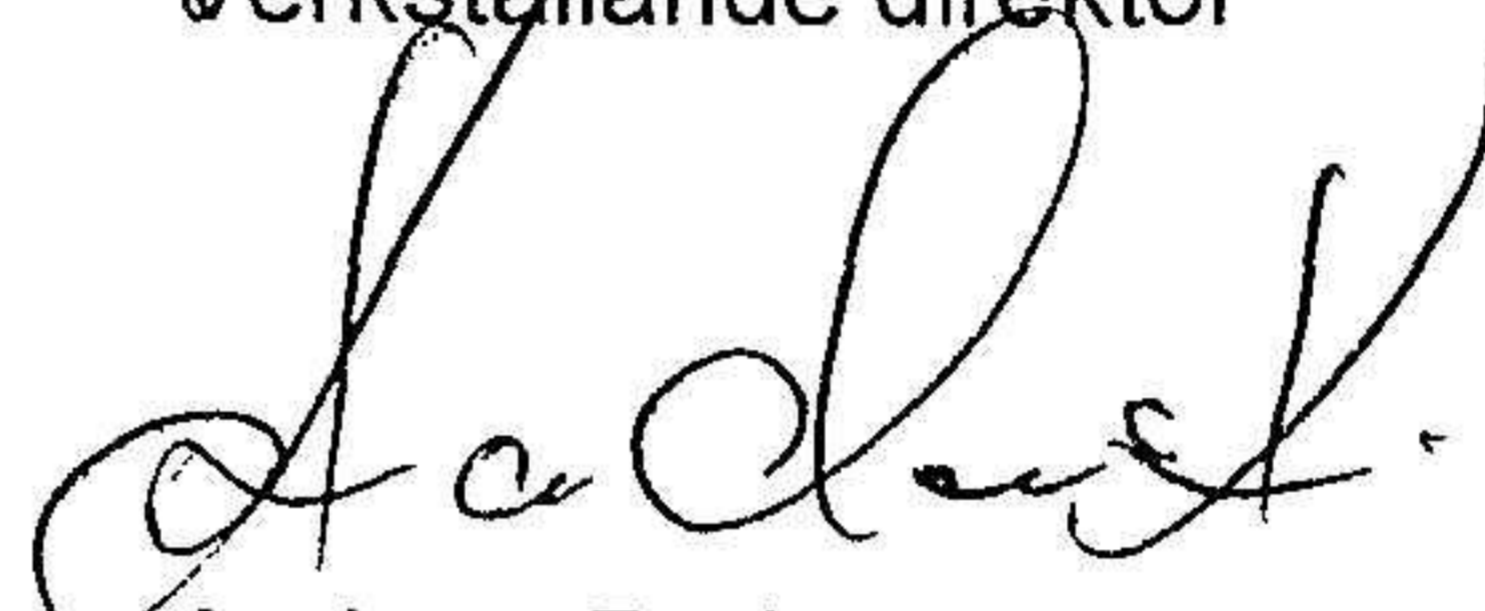
Henrik Moberg  
Styrelseordförande



Daniel Nilsson  
Styrelseledamot



Robert Radomski Skoug  
Verkställande direktör



Anders Radomski  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma