

Årsredovisning
för
Frillesås Projektutveckling AB
559145-1199

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Frillesås Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling i Kungälv Kommun. Driver i huvudsak ett projekt avseende planläggning och utveckling av ca 200 bostäder i blandad upplåtelseform.

Bolaget ägs till 50% av Erlandsson Projektutveckling i Väst AB 559086-5423, 30% av Framtidshus på Västkusten Holding AB 559023-6252, 10% av Tomas Erlandsson Fastighets AB 556802-1363 och 10% av Brixly Projektutveckling 2 AB 559308-2042.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planarbetet pågår och detaljplanen förväntas bli antagen under våren 2026.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Bolaget driver planprocess där Kungälv Kommun i februari 2026 antagit detaljplanen. Beslutet har därefter blivit överprövat av Länsstyrelsen. Om planen vinner laga kraft har bolaget en förpliktelse om tilläggsköpeskilling. Beloppet fastställs när planen vunnit laga kraft. Planarbetet fortskrider under året.

Flerårsöversikt (KSEK)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-757	-336	-77	-14
Soliditet (%)	0,40	0,49	0,83	0,28
Balansomslutning	19 537	17 466	14 583	13 446

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 364	-335 864	85 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-335 864	335 864	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-756 714	-756 714
Belopp vid årets utgång	50 000	785 500	-756 714	78 786

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 270 tkr (520 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 500
årets förlust	-756 714
	28 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 786
	28 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		907 931	855 577
Summa rörelseintäkter		907 931	855 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-923 841	-868 186
Summa rörelsekostnader		-923 841	-868 186
Rörelseresultat		-15 910	-12 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-740 810	-323 255
Summa finansiella poster		-740 804	-323 255
Resultat efter finansiella poster		-756 714	-335 864
Resultat före skatt		-756 714	-335 864
Årets resultat		-756 714	-335 864

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 523 220	2 523 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 591 260	9 425 907
Summa materiella anläggningstillgångar		14 114 480	11 949 127
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	4 646 325	4 646 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 646 325	4 646 325
Summa anläggningstillgångar		18 760 805	16 595 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 992	194 054
Fordringar hos koncernföretag		430 757	365 757
Övriga fordringar		23	50 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 967	203 122
Summa kortfristiga fordringar		554 739	812 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 264	58 048
Summa kassa och bank		221 264	58 048
Summa omsättningstillgångar		776 003	870 985
SUMMA TILLGÅNGAR		19 536 808	17 466 437

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		785 500	371 364
Årets resultat		-756 714	-335 864
Summa fritt eget kapital		28 786	35 500
Summa eget kapital		78 786	85 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	4 351 575	5 101 575
Summa långfristiga skulder		4 351 575	5 101 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178 959	630 252
Skatteskulder		23 240	21 460
Övriga skulder		13 742 869	11 077 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 161 379	549 781
Summa kortfristiga skulder		15 106 447	12 279 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 536 808	17 466 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 220	2 523 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 220	2 523 220
Utgående redovisat värde	2 523 220	2 523 220
Taxeringsvärden mark	1 162 000	1 162 000
	1 162 000	1 162 000
Bokfört värde mark	2 523 220	2 523 220
	2 523 220	2 523 220

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 471 466	6 764 454
Inköp	2 165 353	2 707 012
Omklassificeringar	-45 559	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 591 260	9 471 466
Utgående redovisat värde	11 591 260	9 471 466

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 646 325	4 646 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 646 325	4 646 325
Utgående redovisat värde	4 646 325	4 646 325

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rågelundsfastigheten AB	100%	50 000	4 646 325 4 646 325

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rågelundsfastigheten AB	559115-5824	Kungsbacka	39 443	-12 868

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	-4 351 575 -4 351 575	-5 101 575 -5 101 575

Not 7 Eventualförpliktelser

Tilläggsköpeskilling till markägare fastställs när detaljplanen vunnit laga kraft.

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	740 522	322 874
Övriga räntekostnader	288	381
	740 810	323 255

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson
Tomas Erlandsson
Ordförande
2026-04-07

Erik Carl Johan Erlandsson
Erik Carl Johan Erlandsson
2026-04-07

Markus Brink
Markus Brink
2026-04-07

Morgan André
Morgan André
2026-04-07