

Årsredovisning

för

Fam Englund Holding AB

556659-9840

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marielle Englund, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för Fam Englund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag. Bolaget äger dotterbolagen Englundsbostäder AB, EB Vika Kyrkby AB samt EB Öraberg AB som bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2 februari 2023 har Fam Englund Holding AB förvärvat 100% av aktierna i EB Vika Kyrkby AB, orgnr: 559366-1167. EB Vika Kyrkby AB är ägare av fastigheten Falun Vika Kyrkby 32:14.

Den 26 oktober 2023 har bolaget förvärvat 100% av aktierna i EB Öraberg AB, orgnr: 559451-7285.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 189	39 216	-6	-16
Soliditet (%)	96,8	99,9	99,7	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 858 983	39 215 684	41 174 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 215 684	-39 215 684	0
Efterutdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 872 050	1 872 050
Belopp vid årets utgång	100 000	40 074 667	1 872 050	42 046 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 074 668
årets vinst	1 872 050
	41 946 718

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	40 746 718
	41 946 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-188 981	-98 950
Summa rörelsekostnader	-188 981	-98 950
Rörelseresultat	-188 981	-98 950
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	40 000 210
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 965 185	58 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-26 114
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-587 000	-718 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-167
Summa finansiella poster	3 378 185	39 314 634
Resultat efter finansiella poster	3 189 204	39 215 684
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 317 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 317 000	0
Resultat före skatt	1 872 204	39 215 684
Skatter		
Skatt på årets resultat	-154	0
Årets resultat	1 872 050	39 215 684

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 861 175	1 700 000
Fordringar hos koncernföretag	4	711 616	761 616
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	33 016 948	33 726 885
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 589 739	36 188 501
Summa anläggningstillgångar		38 589 739	36 188 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 065 000	0
Övriga fordringar		12	317 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 201 250	213 172
Summa kortfristiga fordringar		3 266 262	530 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 569 810	4 484 659
Summa kassa och bank		1 569 810	4 484 659
Summa omsättningstillgångar		4 836 072	5 014 843
SUMMA TILLGÅNGAR		43 425 811	41 203 344

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 074 668

1 858 983

Årets resultat

1 872 050

39 215 684

Summa fritt eget kapital

41 946 718

41 074 667

Summa eget kapital

42 046 718

41 174 667

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 439

21 177

Skulder till koncernföretag

1 317 000

0

Skatteskulder

154

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

1 379 093

28 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 425 811

41 203 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-5 000	-5 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 750 000
Inköp	3 161 175	0
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 861 175	1 700 000
Utgående redovisat värde	4 861 175	1 700 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 616	715 816
Tillkommande fordringar	0	61 800
Avgående fordringar	-50 000	-16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 616	761 616
Utgående redovisat värde	711 616	761 616

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 444 886	0
Förvärvade värdepapper	17 143 170	39 887 518
Avyttrade värdepapper	-17 266 108	-5 442 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 321 948	34 444 886
Ingående nedskrivningar	-718 000	0
Återförda nedskrivningar	97 000	0
Årets nedskrivningar	-684 000	-718 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 305 000	-718 000
Utgående redovisat värde	33 016 948	33 726 886

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 9 februari 2024 har bolaget förvärvat 100% av aktierna i Englund Areal AB, orgnr: 559465-5101.

Borlänge 2024-05-24

Marielle Englund
Marielle Englund
Ordförande

Sophie Englund Westling
Sophie Englund Westling

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Pär Hagman
Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam Englund Holding AB, Org.nr. 556659-9840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Englund Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Englund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fam Englund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Englund Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fam Englund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 maj 2024

Pär Hagman
Pär Hagman

Auktoriserad revisor