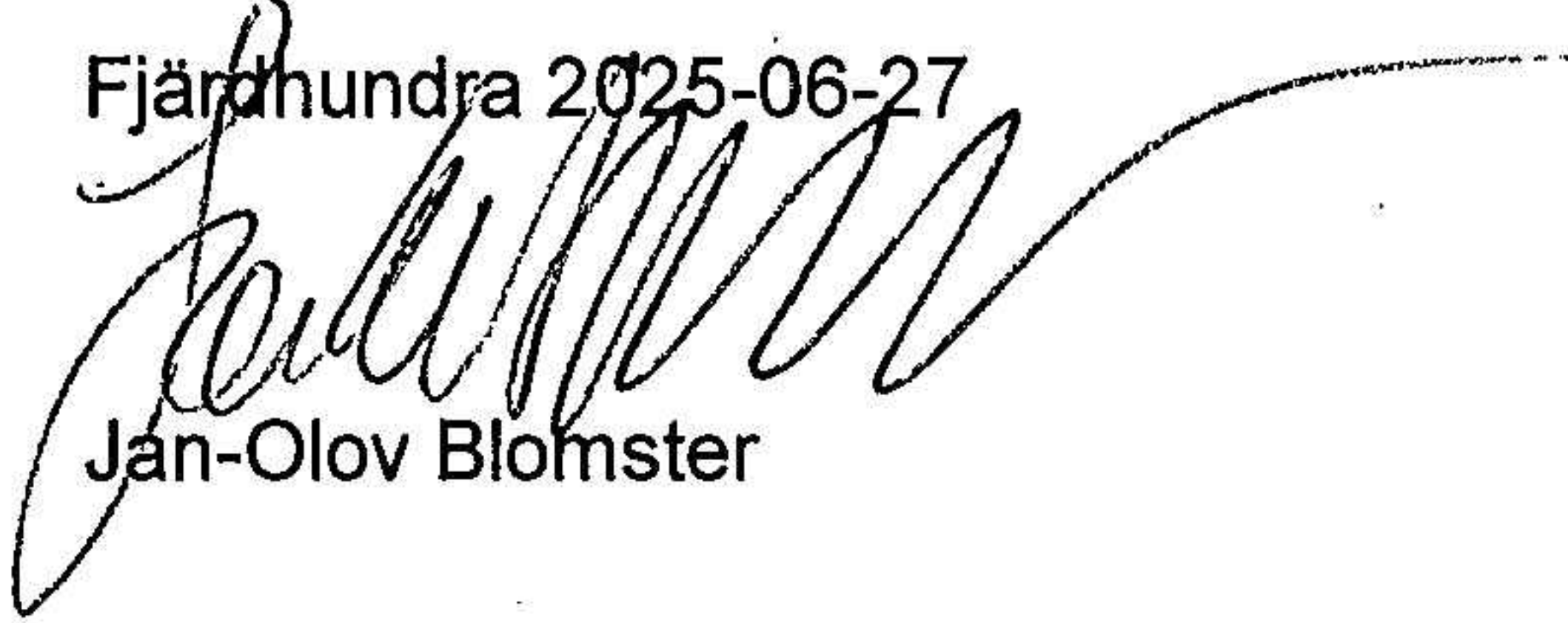


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckelhus i Mälardalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjärdehundrade 2025-06-27

  
Jan-Olov Blomster

ank=20250703;2025070712938

Årsredovisning för

# Nyckelhus i Mälardalen AB

556660-1893

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

ark=20250703:2025070712930

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelhus i Mälardalen AB, 556660-1893 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Our Future Solution AB, 556742-7082.

#### Organisation och marknad

Bolagets huvudsakliga verksamhet är tillverkning av husblock samt uppförande av byggnader.

Bolaget har registrerade bifirmor, Sweden Hot Rod med försäljning av bildelar.

Bolagets säte är Enköping.

### Ekonomisk översikt, tkr

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	31 590	33 618	45 191	37 221	24 735
Förändring pågående arbeten	-110	-560	4 700	-280	-1 180
Resultat efter finansiella poster	-158	215	861	2 629	865
Balansomslutning	17 351	14 024	20 165	14 525	8 054
Soliditet, %	25	32	22	22	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	2 903 422
Årets resultat		1 207
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>2 904 629</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 903 422
årets resultat	1 207
<b>Totalt</b>	<b>2 904 629</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 904 629
<b>Summa</b>	<b>2 904 629</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	31 589 703	33 617 955
Förändring pågående arbeten		-110 000	-560 000
		<u>31 479 703</u>	<u>33 057 955</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 912 370	-18 845 531
Övriga externa kostnader		-5 030 658	-4 548 495
Personalkostnader	3	-8 815 697	-8 683 795
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-630 038	-597 951
<b>Rörelseresultat</b>		<u>90 940</u>	<u>382 183</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	-34
Räntekostnader och liknande kostnader		-249 015	-167 020
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-158 075</u>	<u>215 129</u>
Bokslutsdispositioner	4	160 000	-194 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 925</u>	<u>21 129</u>
Skatt på årets resultat		-718	-4 665
<b>Årets resultat</b>		<u>1 207</u>	<u>16 464</u>

ank=20250703;2025070712932

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter annans fastighet	5	2 107 379	2 084 243
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 910 388	1 769 913
		<u>4 017 767</u>	<u>3 854 156</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 017 767</u>	<u>3 854 156</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Exploateringsfastigheter		1 569 788	1 511 663
Färdiga varor och handelsvaror		2 270 338	2 642 161
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 530 000	4 640 000
		<u>8 370 126</u>	<u>8 793 824</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 034 154	727 445
Fordringar hos koncernföretag		45 660	-
Aktuell skattefordran		125 132	147 961
Övriga fordringar		1 507	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		680 212	500 655
		<u>1 886 665</u>	<u>1 376 061</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 076 292</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>13 333 083</u>	<u>10 169 885</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 350 850</u>	<u>14 024 041</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 903 422	2 886 958
Årets resultat		1 207	16 464
		<u>2 904 629</u>	<u>2 903 422</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 404 629</u>	<u>3 403 422</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		459 000	459 000
Periodiseringsfonder		751 086	911 086
		<u>1 210 086</u>	<u>1 370 086</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkkredit		-	779 585
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 900 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 600 000	1 600 000
		<u>5 500 000</u>	<u>4 379 585</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 801 707	1 290 400
Skulder till koncernföretag		-	354 840
Övriga kortfristiga skulder		3 300 973	2 268 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 133 455	957 284
		<u>7 236 135</u>	<u>4 870 948</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 350 850</u>	<u>14 024 041</u>

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider;	
Byggnader	6,5%
Inventarier, verktyg o installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andel av inköpen som avser koncernföretag	282 600	653 600
<b>Summa</b>	<b>282 600</b>	<b>653 600</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	15	15
Kvinnor	3	3
<b>Totalt</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-160 000	7 000
Förändring avskrivningar utöver plan		187 000
Lämnat koncernbidrag		-
<b>Summa</b>	<b>-160 000</b>	<b>194 000</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 428 568	3 428 568
-Nyanskaffningar, förbättringskostnader på annans fastighet	245 987	-
	3 674 555	3 428 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 344 325	-1 121 474
-Årets avskrivning enligt plan	-222 851	-222 851
	-1 567 176	-1 344 325

*PA*

**Redovisat värde vid årets slut** **2 107 379** **2 084 243**

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 636 842	3 430 772
-Nyanskaffningar	637 662	240 070
-Avyttringar och utrangeringar	-90 000	-34 000
	<b>4 184 504</b>	<b>3 636 842</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 866 929	-1 498 628
-Avyttringar och utrangeringar		6 800
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-407 187	-375 100
	<b>-2 274 116</b>	<b>-1 866 928</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 910 388</b>	<b>1 769 914</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 200 000	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 700 000	2 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-
	<b>3 900 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

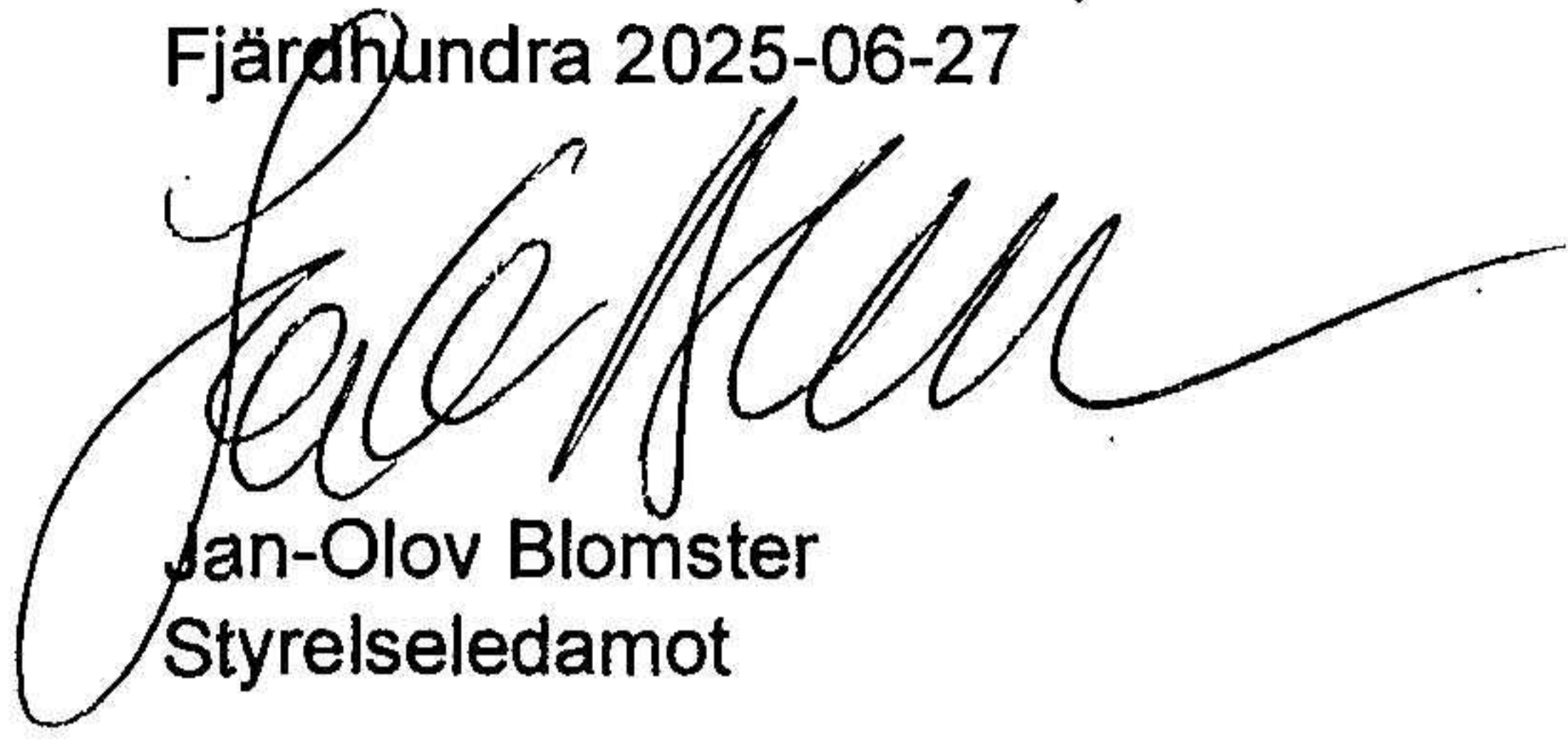
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	-
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>6 700 000</b>	<b>4 000 000</b>



ank=20250703;2025070712936

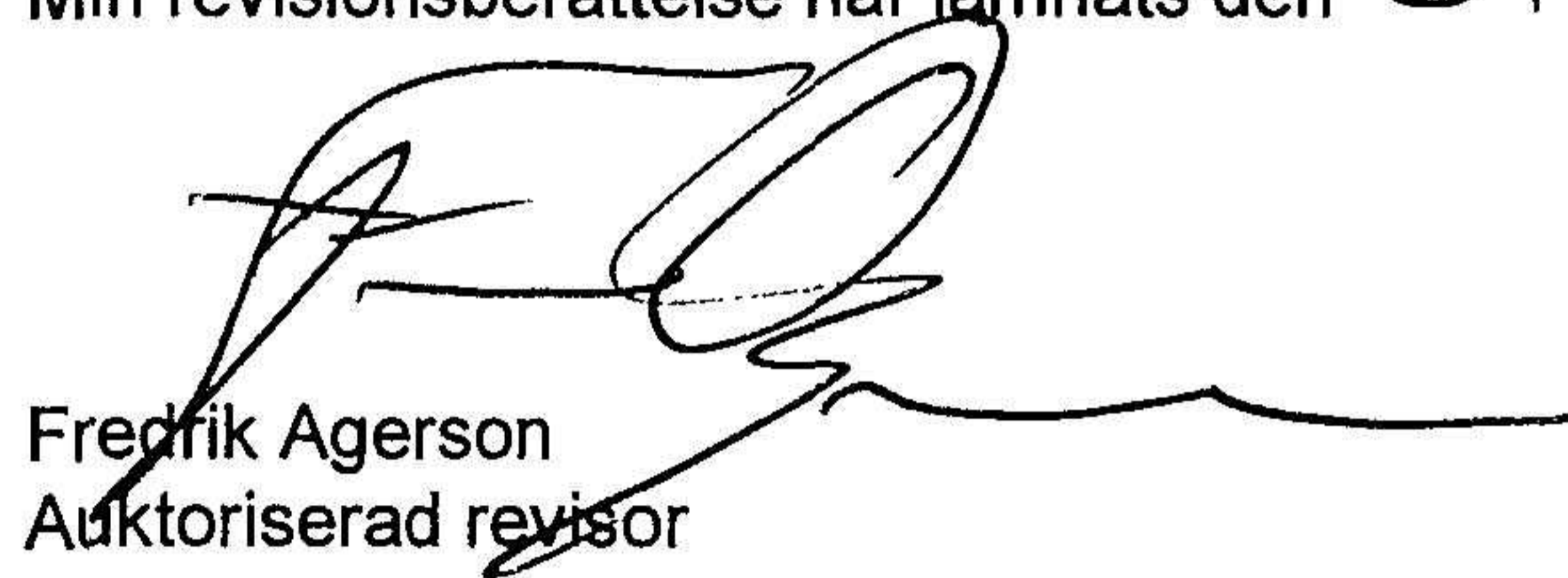
## Underskrifter

Fjärdhundra 2025-06-27



Jan-Olov Blomster  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

enk=20250703;2025070712937

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyckelhus i Mälardalen AB  
Org.nr 556660-1893

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyckelhus i Mälardalen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyckelhus i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyckelhus i Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyckelhus i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyckelhus i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



ank=20250703;2025070712940

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-27



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisör