

Årsredovisning

Tylka Fastighetsutveckling AB

559401-1727

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-13 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dariusz Tylka

2024-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2312
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		32 252
- Belopp vid årets utgång	25 000	32 252

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	32 252
<i>Summa</i>	32 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 252
<i>Summa</i>	32 252

RESULTATRÄKNING

1

2022-10-13
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	0
Övriga rörelseintäkter	111 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	111 543
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-70 840
Summa rörelsekostnader	-70 840
Rörelseresultat	40 703
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20
Summa finansiella poster	-20
Resultat efter finansiella poster	40 683
Resultat före skatt	40 683
Skatter	
Skatt på årets resultat	-8 431
Årets resultat	32 252

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 500 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 500 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 255 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 255 000

Summa anläggningstillgångar

6 755 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 829

Summa kortfristiga fordringar

5 757

Kassa och bank

Kassa och bank

369 463

Summa kassa och bank

369 463

Summa omsättningstillgångar

375 220

SUMMA TILLGÅNGAR

7 130 220

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 32 252

Summa fritt eget kapital 32 252

Summa eget kapital 57 252

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 4 6 500 250

Övriga skulder 4 550 000

Summa långfristiga skulder 7 050 250

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 17 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 000

Summa kortfristiga skulder 22 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 130 220

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	5 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	-

Not 3 Innehav av bostadsrätt

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 255 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 255 000	-
Redovisat värde	1 255 000	-

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 500 250	-
---	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Dariusz Tylka

Dariusz Tylka

2024-04-17