

Årsredovisning för
Hallhults Fastigheter AB

556178-5592

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Svensson
Styrelseledamot

2022-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallhults Fastigheter AB, 556178-5592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 1973 och äger samt förvaltar en hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	265 845	268 406	265 870	265 791
Resultat efter finansiella poster	21 505	90 396	-535	-9 382
Soliditet %	73	73	71	71

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	347 000	817 832	73 176
Utdelning		-90 220	
Balanseras i ny räkning		73 176	-73 176
Årets resultat			17 076
Belopp vid årets utgång	347 000	800 788	17 076

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	800 788
Årets resultat	17 076
Summa	817 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	399 050
Balanseras i ny räkning	418 814
Summa	817 864

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Nässjö 2022-10-25

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		265 845	268 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 845	268 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 955	-114 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 489	-53 489
Summa rörelsekostnader		-233 444	-167 694
Rörelseresultat		32 401	100 712
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 896	-10 316
Summa finansiella poster		-10 896	-10 316
Resultat efter finansiella poster		21 505	90 396
Resultat före skatt		21 505	90 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 429	-17 220
Årets resultat		17 076	73 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 133 764	1 153 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 200	55 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 154 964	1 208 453
Summa anläggningstillgångar		1 154 964	1 208 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 948	0
Summa kortfristiga fordringar		1 948	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		576 168	629 150
Summa kassa och bank		576 168	629 150
Summa omsättningstillgångar		578 116	629 150
SUMMA TILLGÅNGAR		1 733 080	1 837 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		347 000	347 000
Uppskrivningsfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		447 000	447 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		800 788	817 832
Årets resultat		17 076	73 176
Summa fritt eget kapital		817 864	891 008
Summa eget kapital		1 264 864	1 338 008
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		435 500	455 500
Summa långfristiga skulder		435 500	455 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 716	17 095
Övriga skulder		22 000	22 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		32 716	44 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 733 080	1 837 603

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 011 957	1 011 957
Utgående anskaffningsvärden	1 011 957	1 011 957
Ingående avskrivningar	-283 754	-264 315
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 439	-19 439
Utgående avskrivningar	-303 193	-283 754
Ingående uppskrivningar	100 000	100 000
Utgående uppskrivningar	100 000	100 000
Redovisat värde	808 764	828 203

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	227 000	227 000
Utgående anskaffningsvärden	227 000	227 000
Ingående avskrivningar	-171 750	-137 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 050	-34 050
Utgående avskrivningar	-205 800	-171 750
Redovisat värde	21 200	55 250

Underskrifter

Nässjö

Jan Svensson 2022-10-25
Jan Svensson Datum
Styrelseledamot

Pär Svensson 2022-10-25
Pär Svensson Datum
Styrelseledamot