

Platzer Fastigheter AB
Org nr 556102-5692

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Platzer Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2025-04-25



Johanna Hult Rentsch

Platzer Fastigheter AB
Org nr 556102-5692

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Platzer Fastigheter AB, med säte i Göteborg, ingår i koncernen Platzer Fastigheter Holding AB (Platzer-koncernen). Bolaget tillhandahåller förvaltnings- och projektledningstjänster till andra fastighetsbolag inom Platzer-koncernen. Fastighetsbeståndet i koncernen utgörs i sin helhet av kommersiella fastigheter i Göteborg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret 2024 innebar vändningen för Riksbankens styrränta då den sista höjningen genomfördes i september 2023. Under året har Riksbanken istället sänkt styrräntan vid fem tillfällen. Styrräntan påverkar bland annat Stiborräntan som ligger till grund för upplåning till rörlig ränta. Vid ingången av 2024 var Stiborräntan för 3-månader ca 4,05% och vid slutet av året ca 2,55%. Under 2025 väntas sannolikt ytterligare ett par styrräntesänkningar under det första halvåret. För bolaget vars internränta säkras på koncernnivå bedöms ränteförändringar få ungefär halv effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets verksamhet för att stärka bolagets fortsatta utveckling.

Flerårsjämförelse

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	125 928	125 111	113 570	132 478	100 810
Resultat efter finansiella poster	tkr	13 225	-9 120	-7 663	67 929	-11 470
Balansomslutning	tkr	12 565 401	12 088 946	10 757 538	10 149 839	9 757 465
Medelantal anställda	st	84	84	86	80	81
Soliditet	%	3	2	3	3	2

Ägarförhållanden

Platzer Fastigheter AB är ett dotterbolag till AB Platzer Alpha som i sin tur är ett dotterbolag till Platzer Fastigheter Holding AB (publ). Koncernredovisning upprättas av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Då bolaget ingår i Platzer Fastigheter Holding AB-koncernen så hanteras finansiella risker på koncernnivå.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Eget kapital ingående balans	215 500	80 045	1 715	297 260
Årets resultat			<u>23 388</u>	<u>23 388</u>
Eget kapital utgående balans	215 500	80 045	25 103	320 648

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		1 714 767
Årets resultat		<u>23 387 871</u>
	kronor	<u>25 102 638</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		<u>25 102 638</u>
	kronor	<u>25 102 638</u>

Resultaträkning	Not	2024	2023
	1		
Nettoomsättning	2	125 928	125 111
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-38 359	-36 374
Personalkostnader	6	-95 959	-86 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-4 405	-2 974
Summa rörelsens kostnader		<u>-138 723</u>	<u>-126 014</u>
Rörelseresultat		-12 795	-903
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	4 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	497 617	433 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-475 597	-441 343
Summa resultat från finansiella poster		<u>26 020</u>	<u>-8 217</u>
Resultat efter finansiella poster		13 225	-9 120
Bokslutsdispositioner	12	11 331	7 969
Skatt på årets resultat	13	-1 168	-1 072
Årets resultat		<u>23 388</u>	<u>-2 223</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	-	175
Maskiner, inventarier och konst	8	15 800	9 393
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	14	52 329	65 916
		<u>68 129</u>	<u>75 484</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	15	50	50
Uppskjutna skattefordringar	16	888	923
Andra långfristiga fordringar	17	2 700	2 919
		<u>3 638</u>	<u>3 892</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>71 767</u>	<u>79 376</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		12 069 323	11 799 607
Aktuella skattefordringar		1 989	2 433
Övriga kortfristiga fordringar		29 661	36 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	27 940	8 548
		<u>12 128 913</u>	<u>11 846 613</u>
<u>Kassa och bank</u>	19	364 721	162 957
Summa omsättningstillgångar		<u>12 493 634</u>	<u>12 009 570</u>
Summa tillgångar		<u>12 565 401</u>	<u>12 088 946</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		215 500	215 500
Reservfond		80 045	80 045
		<u>295 545</u>	<u>295 545</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	20	1 715	3 938
Årets resultat		23 388	-2 223
		<u>25 103</u>	<u>1 715</u>
Summa eget kapital		<u>320 648</u>	<u>297 260</u>
Obeskattade reserver	21	<u>2 240</u>	<u>791</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	22	<u>3 355</u>	<u>3 628</u>
Summa avsättningar		<u>3 355</u>	<u>3 628</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 092	1 124
Skulder till koncernföretag		12 198 854	11 743 159
Övriga kortfristiga skulder		1 946	13 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	36 266	29 251
Summa kortfristiga skulder		<u>12 239 158</u>	<u>11 787 267</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 565 401</u>	<u>12 088 946</u>

Kassaflödesanalys	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-12 795	-903
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	24	4 132	2 657
Erhållen ränta		497 617	433 126
Erhållen utdelning		4 000	-
Erlagd ränta		-475 597	-441 343
Erhållen/Betald inkomstskatt		-689	9 097
		<u>16 668</u>	<u>2 634</u>
Förändring kundfordringar		-	2 932
Förändring övriga kortfristiga fordringar		-269 958	-1 404 288
Förändring leverantörsskulder		968	1 124
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder		450 918	1 332 368
		<u>198 596</u>	<u>-65 230</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 366	-9 611
Sålda materiella anläggningstillgångar		10 315	37 771
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		219	256
		<u>3 168</u>	<u>28 416</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets kassaflöde		201 764	-36 814
Likvida medel vid årets början		162 957	199 771
Likvida medel vid årets slut	25	<u>364 721</u>	<u>162 957</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I huvudsak tryggas pensionsutfästelser genom överenskommelse med försäkringsbolag och kostnadsförs under den period de intjänas.

Åtaganden om direktpension redovisas som avsättningar. Dessa åtaganden är tryggade med kapitalförsäkringar, vilka redovisas som finansiella anläggningstillgångar.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Posten avser intäkter från koncerngemensam (inkl delägd) administration och koncernintern fastighetsförvaltning.

Koncernintern försäljning uppgår till 118 840 tkr (118 585 tkr).

Not 3 Ersättning till revisorerna

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	2 444	2 518
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	95	92
Skatterådgivning	20	70
Övriga tjänster	33	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>2 592</u>	<u>2 680</u>

Revisionsarvodet för alla bolag inom Platzer Fastigheter Holding AB-koncernen debiteras Platzer Fastigheter AB.

Not 4 Operationella leasingavtal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	967	1 028
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	260	511
	<hr/>	<hr/>
	1 227	1 539
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	8 639	10 256

Den operationella leasingen består i allt väsentligt av hyrda lokaler. Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen leasing av servicebilar mm. Lokaler hyrs från annat koncernföretag och ingår då inte i uppgifterna om framtida minimileaseavgifter.

Not 5 Rörelsens kostnader

Häri ingår bolagets andel av koncerngemensam administration och koncernintern fastighetsförvaltning. Av kostnaderna utgör 13 700 tkr (16 656 tkr) kostnader från koncernbolag.

Not 6 Personal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	39	37
Män	45	47
	—	—
Totalt	<u>84</u>	<u>84</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till verkställande direktören	-	-
Löner och ersättningar övriga anställda	60 310	55 480
	—	—
	<u>60 310</u>	<u>55 480</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	21 180	19 591
Pensionskostnader för verkställande direktören	-	-
Pensionskostnader övriga anställda	9 376	7 948
	—	—
Totalt	<u>90 866</u>	<u>83 019</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	1
	—	—
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	1
	—	—
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469	1 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469	1 469
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 294	-1 085
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-175	-209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 469	-1 294
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>175</u>

Not 8 Maskiner, inventarier och konst

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 844	13 233
Årets förändringar		
-Inköp	10 638	9 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 482	22 844
Ingående avskrivningar	-13 451	-10 687
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-4 231	-2 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 682	-13 451
Utgående restvärde enligt plan	<u>15 800</u>	<u>9 393</u>

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelning	4 000	-
Summa	<u>4 000</u>	<u>0</u>

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varav från koncernföretag	493 972	430 619

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varav till koncernföretag	-475 097	-440 708

Not 12 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-1 449	-339
Lämnat koncernbidrag	-6	-116
Erhållet koncernbidrag	12 786	8 424
Summa	<u>11 331</u>	<u>7 969</u>

Not 13 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-	-1 023
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-1 133	-12
Uppskjuten skatt	-35	-37
Summa	<u>-1 168</u>	<u>-1 072</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Redovisat resultat före skatt	24 556	-1 151
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-5 059	237
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader	-337	-324
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	3 608	50
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-1 133	-12
Skatteeffekt av övertaget negativt räntenetto från andra koncernföretag	1 753	-
Skatteeffekt negativt räntenetto	-	-1 023
Redovisad skattekostnad	<u>-1 168</u>	<u>-1 072</u>

Not 14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	65 916	103 687
Under året nedlagda utgifter	7 342	30 889
Under året genomförda omfördelningar/försäljningar	-20 929	-68 660
Utgående nedlagda utgifter	<u>52 329</u>	<u>65 916</u>

Not 15 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50	50
Utgående redovisat värde	<u>50</u>	<u>50</u>

AB Platzer Gamma	<u>Org nr</u> 556824-2381	<u>Säte</u> Göteborg
------------------	------------------------------	-------------------------

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Antal andelar</u>
AB Platzer Gamma	100	100	<u>50</u>	500
Summa			<u>50</u>	

Not 16 Uppskjuten skatt

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Uppskjuten skattefordran på kapitalförsäkring	691	747
Uppskjuten skattefordran på övriga temporära skillnader	197	176
	<u>888</u>	<u>923</u>

Not 17 Övriga långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kapitalförsäkring	2 700	2 919
Utgående bokfört värde	<u>2 700</u>	<u>2 919</u>

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	7 822	1 448
Upplupna intäkter	9 225	1 704
Övriga poster	10 893	5 396
	<u>27 940</u>	<u>8 548</u>

Not 19 Checkräkningskredit

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 20 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 714 767
Årets resultat	23 387 871
	<u>25 102 638</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	25 102 638
	<u>25 102 638</u>
	kronor

Not 21 Obeskattade reserver

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	2 240	791
Summa	<u>2 240</u>	<u>791</u>

Not 22 Övriga avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Utfästelser om direktpension inklusive särskild löneskatt	3 355	3 628
Summa	<u>3 355</u>	<u>3 628</u>

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna administrationskostnader	19 354	14 944
Upplupna personalrelaterade kostnader	16 912	14 307
Summa	<u>36 266</u>	<u>29 251</u>

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Avskrivningar	4 405	2 974
Förändring avsättningar	-273	-317
Summa	<u>4 132</u>	<u>2 657</u>

Not 25 Likvida medel

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Kassamedel	-	1
Banktillgodohavanden	364 721	162 956
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>364 721</u>	<u>162 957</u>

Not 26 Uppgift om moderföretag

Platzer Fastigheter AB är ett dotterbolag till AB Platzer Alpha som i sin tur är ett dotterbolag till Platzer Fastigheter Holding AB (publ) med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

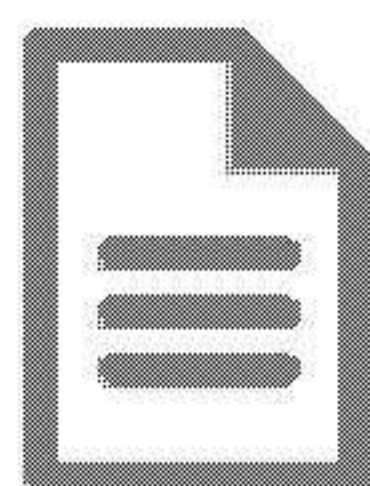
Johanna Hult Rentsch

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 april 2025

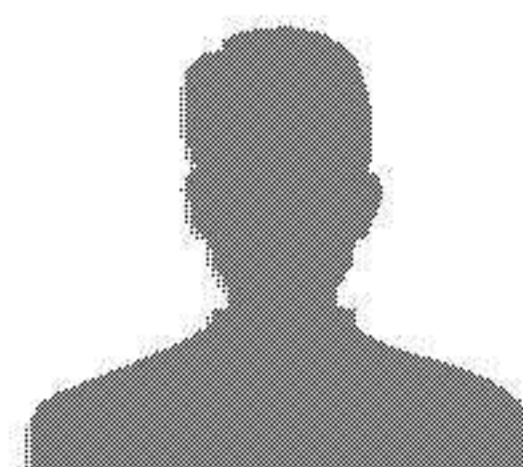


Platzer Fastigheter AB 2024 ÅRSR.pdf

(87037 byte)
SHA-512: f133363c1538a45800086a4c0fe90c7baceb1
5036cebacc1396cde405b3afb44d9b0514fa518d528c324
3b1496faf9610a2b48dfe289addee56541ced97c2e85a

Underskrifter

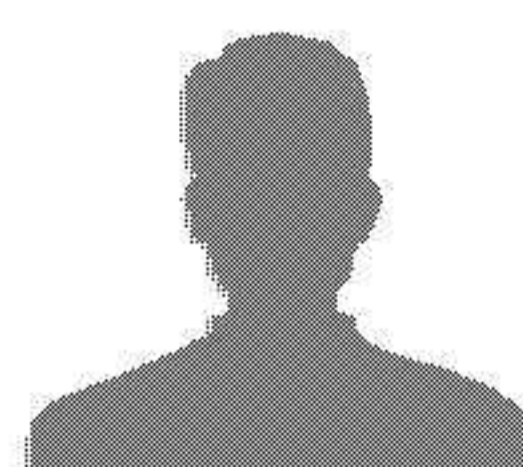
2025-04-24 11:49:46 (CET)



Johanna Margareta Hult Rentsch, Platzer Fastigheter AB

johanna.hult-rentsch@platzer.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-25 13:34:31 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Platzer Fastigheter AB 2024 ÅRSR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
36b056cbe01eec68d4e712856b68d26315418e8f24eb95b5de9450312069a85163a25aa124b3dc59983e4eb588c784fda6ddc322f08d2074959a44f92e53
ecc5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Platzer Fastigheter AB, org.nr 556102-5692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Platzer Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Platzer Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Platzer Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platzer Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Platzer Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platzer Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

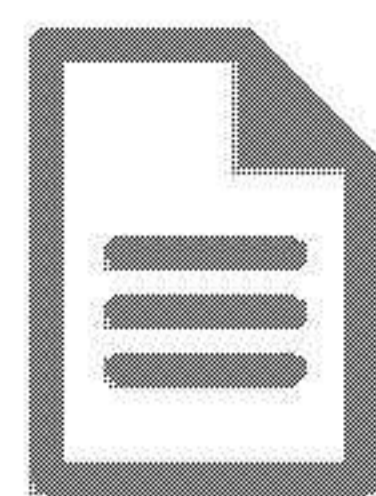
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 april 2025

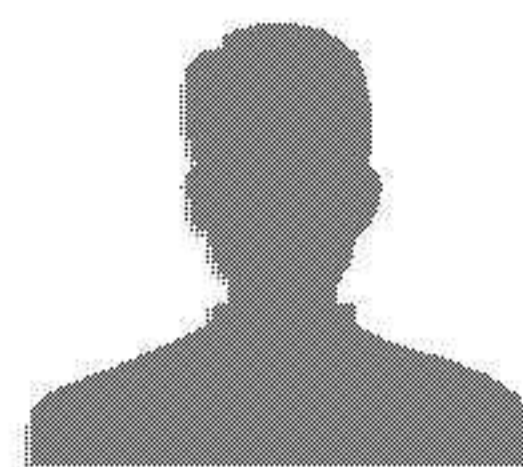


Revisionsberättelse Platzer Fastigheter AB
2024.pdf

(83488 byte)
SHA-512: ebf328b307bbcc00a591d375e978f839733ae
5a489737851ebd509630390939cd39a5aabc8c8fd33254
9a87087ee21533785d07c302795525056227fb52d1934

Underskrifter

2025-04-25 13:47:17 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Platzer Fastigheter AB 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e5f9dd53348281527d1ddefc0135938914e22f432d85bb429cb0d8bb2a6958e013d32b479c81f502de423f188fbf007f38afb8d57e411c87cf8f7b8df6231ee



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.