

Årsredovisning för

# L. Svensson Fastighets Aktiebolag

556454-6280

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Svensson Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo 2025-02-26



Leif Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L. Svensson Fastighets Aktiebolag, 556454-6280, med säte i Habo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-46 371	-87 220	-126 699	-119 145
Soliditet, %	65,60	84,60	93,50	95,10

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-17 118
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-46 371
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-63 489</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-17 118
årets resultat	-46 371
Totalt	-63 489
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-63 489
Summa	-63 489

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	20 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 355	-90 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 887	-16 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-46 242	-107 103
<b>Rörelseresultat</b>		-46 242	-87 103
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-117
<b>Summa finansiella poster</b>		-129	-117
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-46 371	-87 220
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-46 371	-87 220
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-46 371	-87 220

2025051504969

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	16 887
Övriga materiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		80 000	96 887
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		80 000	96 887
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 507	13 799
Summa kortfristiga fordringar		5 507	13 799
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		1	1
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		595	10 937
Summa kassa och bank		595	10 937
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 103	24 737
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		86 103	121 624

2025051504970

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-17 118	70 102
Årets resultat		-46 371	-87 220
Summa fritt eget kapital		-63 489	-17 118
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 511</b>	<b>102 882</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		11 592	742
Summa långfristiga skulder		11 592	742
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		18 000	18 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 103</b>	<b>121 624</b>

2025051504971

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	736 174	736 174
Vid årets slut	736 174	736 174
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-719 287	-702 401
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 887	-16 886
Vid årets slut	-736 174	-719 287
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>16 887</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

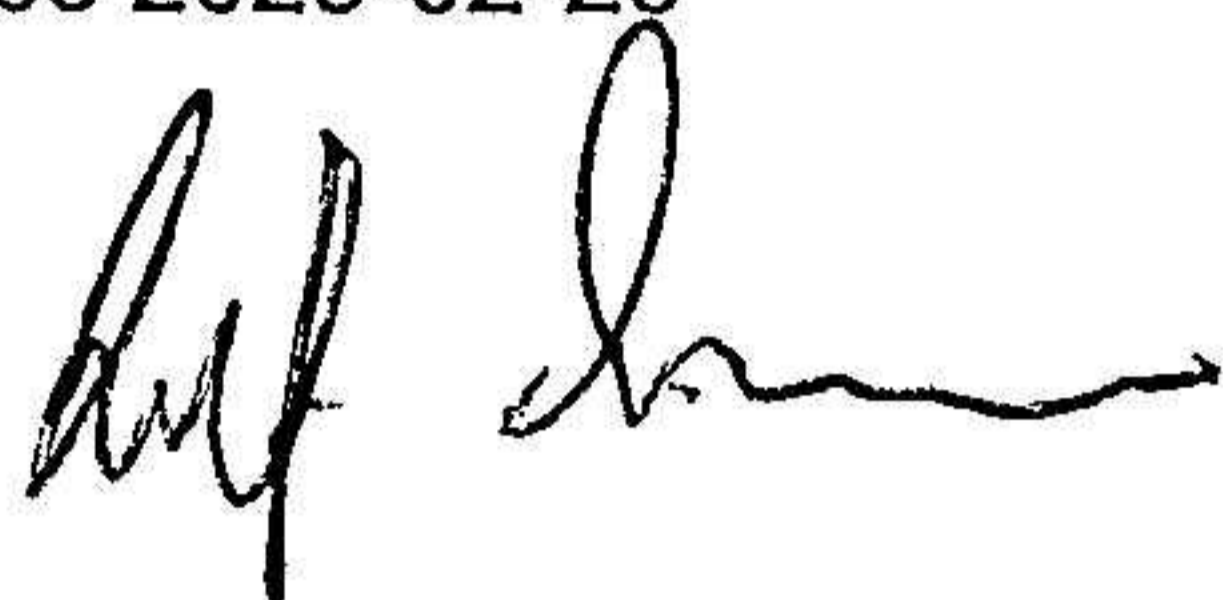
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

#### Underskrifter

Habo 2025-02-26



Leif Svensson

2025051504973

